

建造業議會

建造業議會 2011 年第五次會議於 2011 年 10 月 28 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳紹雄	(SHC)	
		張孝威	(HWC)	
		周大滄	(TCC)	
		周聯僑	(LKC)	
		何安誠	(TH)	
		何偉華	(WWH)	
		關育材	(JK)	
		高贊明	(JMK)	
		林和起	(WHL)	
		麥德正	(TCM)	
		溫冠新	(KSW)	
		黃永灝	(BW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		余惠偉	(WWY)	
		韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
列席者	：	黃海韻	(HWW)	發展局
		鄭溫綺蓮	(ICG)	房屋署
		黃敦義	(CWG)	總監（培訓）
		陳婉慈	(TCN)	高級經理（財務）
		葉蔚	(CI)	高級經理（人力資源及政務）
		李貴義	(GYL)	高級經理（研究）
		王頌恩	(IW)	高級經理（議會事務）
		李嘉琪	(SyL)	經理（議會事務）
缺席者		陳嘉正	(AC)	
		鄭若驊	(TC)	
		許漢忠	(SH)	
		林煦基	(OKL)	
		李行偉	(HWL)	
		余錦雄	(KHY)	
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）

陶榮

(CT)

執行總監

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時 50 分開始。]

5.1 通過上次會議記錄 (對外開放環節)

成員備悉文件編號 CIC/CMT/M/004/11 並通過 2011 年 8 月 26 日 (星期五) 在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2011 年度第四次會議的會議記錄 (對外開放環節)。

5.2 上次會議續議事項(對外開放環節)

上次會議續議事項，將於本會議較後部份處理。

5.3 工地安全委員會 2011 年第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/040/11。

重點提出下列事項：

- 項目 3.2 – 主要施工方案檢討專責小組將研究勞工處就主要施工方案檢討所提供的資料，以決定顧問研究的範疇。
- 項目 3.3 – 廢物棄置專責小組將會轉變為工地整潔專責小組，專注於工地內務管理及整潔方面，並推動措施以改善工地管理，清潔和普遍採用在香港建築地盤的整潔。
- 項目 3.5 – 首份有關扎結鑽樁鐵籠安全提示已經發出。此措施日後會按需要而繼續。
- 項目 3.6 – 同樣適用於公私營界的支付安全計劃草擬指引，將於適當時間備妥進行檢討。
- 項目 3.8 – 升降機槽工程安全指引 (第 2 卷) 終稿將提交工地安全委員會確認。
- 項目 3.10 – 將會定出工地管理和監督人員的培訓要求，並納入日後公營工程項目內。
- 項目 3.11 – 要求發展局考慮對樓宇更新大行動工程加入支付安全原則。
- 項目 3.14 – 鑑於近日連番出現安全事故，工地安全委員會將舉行集思會以制定改善工地安全的策略及措施。
- 張孝威先生獲邀出席 2011 年 11 月的「海峽兩岸及香港、澳門地區職業安全健康學術研討會」，介紹議會職能及工地

對外開放環節
議程項目

負責人

安全委員會的工作和責任。

5.4 環境及技術委員會 2011 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/041/11。

重點提出下列事項：

- 項目4.2 – 有關採用預製及組合式建築方法的新工作小組已成立，以定出更廣泛應用預製及組合式建築方法的路線圖。工作小組只會集中研究技術層面，並不會對例如勞動人口的工作機會等社會經濟政策的影響進行檢討。
- 項目4.3 – 成員同意，縱使現階段措施未必盡善盡美，但可改善現時情況，惟有關外牆瓷磚及批盪技術研究的文件亦可於完成後以參考文件形式發表。為充分處理建造商會的關注，視乎額外時間和成本，可能需要進一步研究。
- 項目4.4 - 香港大學獲委聘進行河砂替代品首階段的桌面研究。香港大學教授李啓光先生雖然並非親身涉及有關研究，惟為避免任何可能的利益衝突，已經辭去主席一職，何偉華先生則代替李啓光先生成為專責小組主席，引領研究工作。
- 項目4.8 – 「未來建築資訊模型」技術研討會已於10月11日成功舉行，出席者超過100人。

5.7 建造業訓練委員會 2011 年第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/044/11。

重點提出下列事項：

- 項目 3.2 – 人力培訓及發展委員會將密切留意機電人力的供求情況，並找出存在人力錯配的機電工種。
- 項目 3.3 – 新的技術員/監工課程將於來年 9 月推出。學員將接受建訓學院舉辦的 18 個月培訓及總承建商提供的 6 個月在職培訓。
- 項目 3.4 – 「建造業人力方面的投資」項目下已實行措施，以清理對受歡迎課程積壓下來的申請。
- 項目 3.6 – 已採取若干措施，減少學員的退學率，包括增加每日津貼。
- 項目 3.7 – 已確認學徒資助計劃的預算額。

對外開放環節
議程項目

負責人

- 項目 3.8 – 由於石油氣貯存缸擁有權近日出現轉讓，有關風險評估須再次進行。然而，評估工作的延遲並不影響向大埔區議會就於大埔 33 區設立戶外訓練場提交建議書的進程。
- 項目 3.9 – 最近有關文物維修保養的北京訪問工作，成果豐碩。工作小組已經組成，負責加強維修保養香港文物建築方面的工作。

5.8 人力培訓及發展委員會 2011 年第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/045/11。

重點提出下列事項：

- 項目 3.5 – 為回應重點提出測量技術員及繪圖員人力短缺情況的修訂報告，將要求建造業訓練委員會考慮增加繪圖員相關及測量相關課程的培訓名額。
- 項目 3.7 – 2011-2015 年人力預測的標書現正由成員覆核，而顧問服務的預算則已獲確認。
- 項目 3.8 – 新工作小組已經成立，確定措施以促進輸出本地建造專業人士和監督人員。

[黃永灝先生於此時離開會議。]

5.5 採購委員會 2011 年第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/042/11。

重點提出下列事項：

- 項目 3.3 – 競爭法專責小組成員提名名單及職權範圍，已獲得確認。
- 項目 3.7 – 為處理建造商會提出的關注，合約價格調整制度專責小組已獲提出研究風險分擔事宜。
- 項目 3.8 – 加入新工程合同第三版協作合約專責小組的代表提名名單及職權範圍，已獲得確認。

5.6 工程分判委員會 2011 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/043/11。

對外開放環節
議程項目

負責人

重點提出下列事項：

- 項目 4.3 – 解決爭議文件專責小組雖有若干未完成事項需要確定，然而進展良好。
- 項目 4.4 – 有關建造業付款慣例調查的初步報告，將於 2011 年 12 月備妥進行檢討。
- 項目 4.5 – 自選分包合約標準合約條款專責小組就總共 12 份章節裏，已經完成其中 10 份章節的討論。專責小組的目標是於 2012 年中向工程分判委員會提交標準分包合約擬稿進行確認。
- 項目 4.8 – 就有關安全事故的規管行動方面，管理委員會將繼續研究採取規管行動制裁涉及嚴重人身傷害個案中的分包商的實用性。

5.9 其他事項

成員獲鼓勵出席於2011年11月24日假香港大會堂舉行的建造業慈善演唱會。

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 5 時 40 分結束。

*****對外開放環節結束*****