

建造業議會

建造業議會 2012 年第一次會議於 2012 年 2 月 24 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳嘉正	(AC)	
		陳紹雄	(SHC)	
		張孝威	(HWC)	
		莊堅烈	(PC)	
		周聯僑	(LKC)	
		何安誠	(TH)	
		高贊明	(JMK)	
		林和起	(WHL)	
		梁堅凝	(KYL)	
		麥德正	(TCM)	
		伍新華	(LN)	
		潘嘉宏	(KP)	
		黃比	(ByW)	
		黃永灝	(BW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者	：	黃海韻	(HWW)	發展局
		陳江穎儀	(IsC)	房屋署
		陶榮	(CT)	執行總監
		黃敦義	(CWG)	總監（培訓）
		陳婉慈	(TCN)	高級經理（財務）
		王頌恩	(IW)	高級經理（議會事務）
		李嘉琪	(SyL)	經理（議會事務）
缺席者		鄭若驊	(TC)	
		周大滄	(TCC)	
		關育材	(JK)	
		溫冠新	(KSW)	
		余惠偉	(WWY)	

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 3 時 15 分開始。]

1.7 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員備悉文件編號 CIC/CMT/M/006/11 並通過 2011 年 12 月 16 日（星期五）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2011 年度第六次會議的會議記錄（對外開放環節）。

1.8 上次會議續議事項（對外開放環節）

6.5 採購委員會 2011 年第五次會議

項 目 在不反對擱置發表中期付款時間表指引和按進度
4.6 里程付款方法指引後，一名成員建議，議會應處理由總承建商及分包商之間小型爭議所造成的小額索償逾期付款或欠款問題。

成員獲通知，一份正由付款保障立法專責小組成員覆核的有關建造業付款實務的調查報告，將會顯示本地建造業付款實務的完整情況。調查結果就考慮以實務解決方法例如行政措施或甚至立法措施來處理付款問題方面，將可提供有用的資料。

就解決分包商層面的問題方面，自選分包合約標準合約條款專責小組將開發一套標準合約條款，供總承建商及分包商使用。

另一成員提問，為改善安全，合約中可否就每樓層的樓宇建造工程，訂明一項更長的週期。由於樓宇的設計變化多端，要訂明建造每樓層的所須時間，將不切實際。為改善安全，工地安全委員會已一直研究支付安全計劃。此外，亦會集中檢討較高風險建造過程的施工方案，將可助承建商及建築師按充足安全考慮下，判斷要完成一所樓層的理想施工時

間。

1.9 環境及技術委員會 2012 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/006/12。

會上重點提出下列事項：

- 項目 1.3 - 「以香港為本的建材碳標籤架構研究」的進度良好。
- 項目 1.4 - 按外牆瓷磚黏合技術專責小組建議，研究報告及參考文件獲接納。如出版指引，則會以參考手冊方式擬備。而研究補充報告，將由下階段研究簡報代替。
- 項目 1.5 - 新的建築資訊模型工作小組將會成立，由馮宜萱女士擔任主席。
- 項目 1.6 - 生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂代替品研究第一階段的進展良好。
- 項目 1.7 - 按採用預製及組合式建築方法工作小組所發起，將會舉辦一次代表團，於 2012 年 3 月 9 日到訪深圳及惠州兩所重要的預製組件廠。
- 項目 1.9 - 將於適當時間發出有關運載建造廢料的環保提示。

1.10 工程分判委員會 2012 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/007/12。

會上重點提出下列事項：

- 項目 1.4 - 解決爭議文件專責小組現正擬備一份報告擬稿，介紹實施解決爭議機制的合約條款樣本。將舉辦諮詢研討會尋求持份者就採用建議的五類解決爭議方法的意見。
- 項目 1.5 - 就標準自選分包合約條款的草擬工作，自選分包合約標準合約條款專責小組已付出極大的努力。標準分包合約的擬稿將於適當時間，提交委員會考慮。
有關自僱人士意外賠償保險方面，經與香港保險業聯會多番討論後，成員清楚明白，要擴大僱員賠償保險以涵蓋自僱人士暫且並不可行，因為保單是根據僱員補償條例而設計的。然而，若干保險公司可對工程綜合保險提出特別的認可條

款，向個別自僱人士提供保障。承建商亦可投購一份「承建商責任保險」，以一項標準自選擴大條款（「對自僱人士/獨資經營者擴大保障」）來保障對第三者的責任。為協助保障自僱人士的利益，工程分判委員會及採購委員會將考慮方法提倡這項概念以供業界採納。

工程分判
委員會及
採購委員會

- 項目 1.6 - 註冊制度管理委員會將再次檢討針對觸犯導致人命損失的安全相關罪行的分包商所採取之適當的規管行動。
- 項目 1.7 - 為處理一項投訴，指若干工人被迫簽署較實際支付薪金低出極多的合約，令一旦欠薪出現時，因承建商只須支付合約所列金額而減輕承建商的總體責任，故建造商會、香港建造業分包商聯會及有關工會的代表出席於 2 月 16 日舉行的非正式會議，更深入討論及分析有關問題。結論是：i)若合約雙方（即僱主及僱員）選擇在僱傭合約列出一項較低工資，則並無簡單的解決方法；ii)各方均同意主張「陽光」模式，即僱傭合約列出真正的薪酬；iii)秘書處將發出關於支付工資的提示，鼓勵工人簽署列出實際工資的書面僱傭合約，以保障其法定權利及/或補償方面的利益。

此外，鼓勵工人參考有關工人的現行工資金額和工會就所選六項主要工種（即扎鐵、泥水、油漆、釘板、搭棚和喉管）公佈的參考薪金，並若簽署僱傭合約時遇到工資和薪金方面的問題，則應尋求勞工關係主任協助。

除了工會就該六項主要工種熟練技工所公佈的參考工資外，香港建造業分包商聯會和工會將制定出一份半熟練技工的參考工資，讓工人可獲得更多有關相應技術水平的合理薪金範圍資料。

[馮宜萱女士於此時離開會議。]

1.11 建造業訓練委員會 2011 年第五次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/008/12。

會上重點提出下列事項：

- 項目5.7 - 有關在深水埗、屯門和元朗設立額外三所戶外訓練場以增加培訓額的建議書，已獲得批准。發展局補充，已分

配九龍灣和馬頭圍的兩幅額外地段予建造業議會作為戶外訓練場，以疏導輪候入讀的大量申請。

- 項目5.17 - 今年建訓學院運動會暨遊戲日籌募所得資金，將會捐贈香港公益金。按主席建議，建造業訓練委員會可考慮來年把款項捐贈建造業關懷基金。
- 將會免費提供五項為期三個月的技能提升課程，吸引更多人士加入建造業和透過加強培訓及工藝測試工作來提升工人的技能。此項措施將於三個月試驗期結束後，進行檢討。
- 就建造業工人註冊條例第二階段禁止安排的實工作，發展局提出三項精簡措施，包括：i)考慮容許通過某些工藝測試的註冊工人成為合資格進行若干相關工種人士；ii)轄免特選建造工程，例如緊急或小型工程；及iii)對具相關技能的資深工人簡化註冊程序。在符合下次會議就細節的商議下，建造業訓練委員會原則上支持有關建議措施。
- 2011-2014年人力預測第一階段更新的初步報告，已提交周大滄先生出任主席的人力預測計劃模式顧問小組委員會。建造業訓練委員會將與城大專業顧問有限公司(城大專業顧問)就有關調查結果召開一次緊急會議。按發展局的意見，基於模式採取調查方法的固有困難將在第二階段更新裏處理，故應盡早開始第二階段，以避免進一步延誤。為加速第二階段更新工作，原則上同意進行單一招標或向城大專業顧問簽發變更指示，同時涵蓋人力預測計劃模式和專業人力資源模型的全面更新及提升工作。將盡快安排一次人力培訓及發展委員會的特別會議，解決第二階段更新工作的招標安排。
- 由於若干工種薪金上升，故招聘導師方面越趨困難。議會獲建議就向所有工種的導師提供統一薪酬條件的政策作出檢討，並應提供特別津貼，令薪酬配合市場水平，以能盡快聘得有關工種的導師。

人力培訓及
發展委員會

[麥德正先生於此時離開會議。]

1.12 其他事項

主席通知各成員，出席率將納入2011年度年報中。

陶榮先生代表議會，向對於資訊中心成立作出重大貢獻的成員，致以感謝。2012年2月23日的隆重開幕儀式，吸引了廣泛傳媒報導。

對外開放環節
議程項目

負責人

以零意外為主題的「安全週」，將會從2012年5月20-24日由發展局與議會共同舉辦。項目包括各式活動，例如巡迴展覽、職業博覽會、大型會議、工地視察及公德地盤嘉許計劃頒獎典禮。更多細節將於下次的預定會議提供。

就建造業議會條例（第587章）及肺塵埃沉着病及間皮瘤(補償)條例（第360章）下建議修訂徵款率方面，發展局將尋求諮詢勞工顧問委員會。何安誠先生表示，將於下次議會會議上，報告有關為本地建造工人就肺塵埃沉着病體格檢驗的主要數據。

對於成員和相關機構為建造業關懷基金籌募經費的支持及努力，周聯僑先生表示深深感激及感謝。

成員獲悉發展局局長將於2012年2月29日向立法會介紹有關建造業議會與建造業工人註冊管理局合併的法案。

1.13 2012 年第二次會議暫定日期

下次會議定於 2012 年 4 月 27 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

全體人員
備悉

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時 25 分結束。

*****對外開放環節結束*****