

建造業議會

建造業議會 2012 年第六次會議於 2012 年 12 月 14 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳嘉正	(AC)	
		陳紹雄	(SHC)	
		鄭若驊	(TC)	
		張孝威	(HWC)	
		莊堅烈	(PC)	
		高贊明	(JMK)	
		林和起	(WHL)	
		梁堅凝	(KYL)	
		麥德正	(TCM)	
		伍新華	(LN)	
		黃比	(ByW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		余惠偉	(WWY)	
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 (房屋)
列席者	：	雷潔玉		發展局
		黃海韻	(HWW)	發展局
		劉禮賢		房屋署
		陶榮	(CT)	執行總監
		黃敦義	(CWG)	總監 - 發展及培訓
		譚愛琴	(OKT)	高級經理 - 財務
		王頌恩	(IW)	高級經理 - 議會事務
		李嘉琪	(SyL)	經理 - 議會事務
缺席者		周大滄	(TCC)	
		周聯僑	(LKC)	
		關育材	(JK)	
		何安誠	(TH)	

潘嘉宏	(KP)	
溫冠新	(KSW)	
黃永灝	(BW)	
韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時 10 分開始。]

6.8 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/005/12 並通過 2012 年 10 月 26 日（星期五）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2012 年度第五次會議的會議記錄（對外開放環節）。

6.9 上次會議續議事項（對外開放環節）

作為跟進上次會議，陶榮先生報告，因應一位成員提出建議，已進行一項設立議會永久辦事處的初步分析。下列為分析事項：

- 改建和裝修工業樓宇為辦公室用途，將招致高昂建造成本；
- 若建造新樓宇作為議會總辦事處，則土地供應和高昂建造成本將為重大關注；及
- 可考慮的其他選擇，包括購買或租賃。

秘書處將繼續分析，並於適當時候向議會匯報。

會上亦提出下列意見及評論以供考慮：

- 改建棄置／空置學校樓宇為辦公室用途；
- 於零碳天地設立總辦事處，以改善使用率。然而，發展局強調，有關土地用途將遠超過城市規劃委員會批出的容許土地用途上限。
- 重新發展議會的九龍灣訓練中心

上次會議其他續議事項，將於會議較後部分處理。

對外開放環節
議程項目

負責人

6.10 工地安全委員會 2012 年第四次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/057/12，並聽取張孝威先生的扼要報告。

會上重點提出下列事項：

- 委員會將編制一系列安全提示以處理與裝修及維修工程有關的安全問題。
- 項目 4.2 (3.4(iii)) – 勞工處和議會將繼續聯合推廣工作，透過於樓宇更新大行動工地懸掛安全橫額，以改善建造工地安全。
- 項目 4.4 – 升降機槽工程安全指引第 3 卷現正由升降機槽工作的工地安全專責小組草擬。
- 項目 4.5 – 推行暑熱行動方案的工作小組已獲成立，將檢討由香港大學擬備的修訂指引內，有關提出的建議措施。
- 項目 4.6 (i) – 安全提示第 001/12 號「水管鋪設工程 - 進行壓力測試 (馬路工程)」已於 2012 年 8 月 29 日發表。
- 項目 4.6 (ii) – 死因裁判法庭於 2012 年 8 月 31 日信件內就鐵籠倒塌所建議的主要元素，已納入安全提示第 001/11 號「扎結鑽樁鐵籠(扎籠)」。死因裁判法庭提出的進一步建議已涵蓋於相關指引內，將於短期內發表。
- 項目 4.6 (iii) – 為發表安全提示，若干涉及高風險的工作已經確定。
- 項目 4.7 – 發表於 2012 年 11 月 23 日的安全提示第 003/12 號「防止觸電意外」已於會上呈閱，供成員參考。將於 2012 年 12 月 18 日舉辦技術研討會將，向建造工地前線人員發布有關主要訊息和提供具體資訊。
- 項目 4.9 – 兩款工地整潔海報已在 2012 年 11 月 23 日發表，並於會上呈閱供成員參考。
- 項目 4.10 – 搭建／更改／拆卸竹棚、搭建／更改／拆卸吊棚及拆卸樓宇圍牆工程的施工方案，正由主要施工方案檢討專責小組擬備。
- 項目 4.12 – 為增加議會發表的指引數量和考慮到迅速及專業地回應業界的重要性，成員普遍支持就指引草擬工作以定期合約或專案基礎，尋求顧問服務以提供技術寫作服務的有關建議。一位成員補充，為在過程

對外開放環節
議程項目

負責人

中帶領指引的擬備工作，必須得到業界專家和專業人士以自願性質積極參與和貢獻。若干成員建議，議會應考慮成立專業技術撰稿人員小組，負責技術撰稿和製作技術文件。於詳盡討論後，陶榮先生提出，秘書處將擬備一份文件，然後提交行政及財務委員會進行進一步商議。

- 項目 4.15 (i) – 檢討近日連串嚴重意外後，工地安全委員會將加快有關高危工序指引和安全提示的製作。
- 項目 4.15 (iii) – 宣傳《採用支付安全計劃的指引》記者簡報會，已於 2012 年 12 月 13 日舉行。

議會
秘書處

成員對文件編號 CIC/CMT/P/057/12 的其他項目並無意見。

[雷潔玉女士於此時離開會議。]

6.11 環境及技術委員會 2012 年第五次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/058/12，並聽取余惠偉先生的簡介。

會上重點提出下列事項:

- 項目 5.2 (i) – 由香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心行政總裁黃廣揚先生出任主席的監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技 (RFID)、全球衛星定位系統 (GPS) 及傳感器科技的設計大綱專責小組，已經成立。首次會議將於 2013 年 1 月舉行。
- 項目 5.3 – 香港房屋委員會獲邀請就「於香港房屋委員會推行建築材料產品認證」的題目作出簡報。為鼓勵更廣泛採用產品認證，環境及技術委員會認為議會作為一所有信譽的機構，因此被視為適合進行擬備產品認證計劃的協調工作。作為香港檢測和認證局（檢測和認證局）轄下推動建築材料行業檢測和認證服務小組召集人，主席表示產品認證計劃擬備工作，事實上處於檢測和認證局的服務範圍之內。為避免不必要的工作重疊，環境及技術委員會獲建議集中於推廣產品認證的好處。

對外開放環節
議程項目

負責人

余惠偉先生回應表示上述只是一項由委員會提出的初步建議。於尋求議會批准前，需要更深入及仔細考慮。

- 項目 5.5 – 有關預製及組合式建築方法策略應用工作小組的報告，已因應工作小組成員發表的意見進行修訂。經修訂報告擬稿將會於適當時間提交議會作出批准。有關此事宜，黃天祥先生於會上申報利益，表示已於中國內地就發展預製件工場進行投資。黃天祥先生補充，考慮到香港現時勞工短缺，應進行仔細考慮以避免對勞工市場製造負面影響。余惠偉先生指出，各成員提出的所有意見，均會於會上作出徹底及全面討論和分析。
- 項目 5.6 – 環境及技術委員會轄下已成立一個臨時覆審小組，就秘書處建議的研究建議書，進一步評核和定稿。預期獲挑選的研究建議書將於 2013 年 1 月提交行政及財務委員會進行確認，然後在將於 2013 年 1 月 18 日舉行的技術論壇之前，向相關研究機構公布有關結果。
為精簡文件檢討及批核過程，環境及技術委員會將討論日後應否於行政及財務委員會下設立正式評審小組，以進行研究建議書的檢討及評審工作。
- 項目 5.8 – 有關碳標籤的最終報告，已得到環境及技術委員會確認，並將提交議會作出批准。陶榮先生通知，已於 2013 年 1 月安排會議，討論有關實施機制。黃天祥先生通知，香港綠色建築議會將於來年推出一套綠色建造產品標籤制度，其中有關碳標籤的部分將由議會透過議會碳標籤框架提供。就有關上載報告書到議會網站供公眾查閱的建議時，各成員決定，報告書不應在這階段向公眾發布，直至完整開發有關實施計劃為止。
- 項目 5.9 (b) – 議會訂於 2013 年 1 月 18 日在零碳天地舉行技術論壇，主題為「建造可持續發展」。陶榮先生表示，有關研究撥款政策及安排，亦將向論壇出席人士說明。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/058/12 的其他項目並無意見。

[莊堅烈先生及高贊明先生於此時離開會議。]

對外開放環節
議程項目

負責人

6.12 建造業訓練委員會及人力培訓及發展委員會 2012 年第二次聯席會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/059/12，並聽取黃敦義先生的簡介。

會上重點提出下列事項:

- 項目 2.1 – 就建造業工人註冊管理局(管理局)在 2011 年 7 月及 11 月委聘進行的建造工人調查之研究結果，成員聽取有關簡報。
- 項目 2.6 – 會上建議有關處理建造業老化及技術錯配問題的建造業人力策略工作計劃。
- 項目 2.11 及 2.13 – 作為增加人力供應的新策略，建造業訓練委員會最近已批准更多短期課程，例如承建商合作培訓計劃下的混凝土工班及雲石裝嵌班全日制短期課程。
- 項目 2.17 – 建造業訓練委員會同意成立全新「建造業人力研究之裝修/維修工程工作小組」，探討收集裝修/維修數據以進行建造人力預測的方法。
- 項目 2.19 – 建造業訓練委員會同意成立全新「建造業報工表標準化工作小組」，諮詢業界持分者有關草擬建造工程的標準化報工表。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/059/12 的其他項目並無意見。

6.13 其他事項

無。

6.14 2013 年第一次會議暫定日期

下次會議定於 2013 年 2 月 22 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

**全體人員
備悉**

對外開放環節
議程項目

負責人

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 5 時 10 分結束。

*****對外開放環節結束*****