

建造業議會

建造業議會 2014 年第三次會議於 2014 年 6 月 20 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	： 李承仕	(SSL)	主席
	陳國賢	(AKYC)	
	陳修杰	(SKC)	
	陳耀東	(AnCN)	
	莊堅烈	(PC)	
	周聯僑	(LKC)	
	黎志華	(CWL <i>i</i>)	
	賴旭輝	(SLI)	
	梁堅凝	(KYL)	
	伍新華	(LN)	
	彭一邦	(DP)	
	彭韻僖	(MKP)	
	潘嘉宏	(KP)	
	黃植榮	(MW)	
	黃仕進	(SCW)	
	鄔碩晉	(WSCW)	
	陳紹雄	(SHC)	
	張孝威	(HWC)	
	周大滄	(TCC)	
	韋志成先生	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）
	許少偉	(SWH)	屋宇署署長
列席者	黃海韻	(HWW)	發展局
	郭治華		房屋署
	梁喜蓮		房屋署
	施金鸞		卓佳
	陳瑞茂		卓佳
	陶榮	(CT)	執行總監
	黃敦義	(CWG)	總監 - 培訓及發展
	王頌恩	(IW)	總監 - 註冊事務
	梁偉雄	(AL)	副總監 - 培訓及發展
	葉蔚	(CI)	高級經理 - 人力資源及政務
	葉柔曼	(MYP)	高級經理 - 議會事務
	何昭儀	(CYH)	經理 - 議會事務

缺席者

朱沛坤
林秉康
麥德正
馮宜萱

(RCU)
(PHL)
(TCM)
(AF)

代表運輸及房屋局常任秘書
長（房屋）

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時 05 分開始。]

3.6 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/002/14 並通過 2014 年 4 月 25 日（星期五）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2014 年度第二次會議的會議記錄（對外開放環節）。

3.7 上次會議續議事項（對外開放環節）

無。

3.8 採購及工程分判專責委員會 2014 年第一次會議

周大滄先生向成員簡介文件編號 CIC/CMT/P/018/14。

會上重點提出下列事項：

- 項目 1.3 – 施工時間表的事宜 - 建造業議會研究部已委託香港理工大學的研究團隊進行名為「分析香港私營高層樓宇的施工時間表現」之研究。該研究將為期 18 個月，由 2014 年 6 月 1 日至 2015 年 11 月 30 日。
- 項目 1.4 – 核准採購及工程分判專責委員會 2014 年二月至 2016 年一月的增補委員名單之提名。
- 項目 1.5 – 周大滄先生鼓勵採購及工程分判專責委員會的成員考慮如何運用預算款項，而未用之款項需交還議會。
- 項目 1.6 – 核准「在建造合約中使用來索即付保證書」之採購提示擬稿。

彭一邦工程師表示，收到香港建造商會來信，要求議會進行全面研究，比較香港現時使用的合約條款與不同國家普遍採用的合約條款。

主席指出，以往的研究要求只限於來索即付保證書方面，但今次的新要求涉及的範圍甚廣。彭一邦工程師確認，商會欲對合約條款進行整體檢討，亦會收集內部例子以協助研究。

對外開放環節
議程項目

負責人

主席提及政府會每隔數年檢討合約條件。韋志成工程師表示，政府仍會定期檢討政府合約的條件。不過，由於大學缺乏相關實際經驗，未必適合進行建議之研究。韋志成先生建議研究應集中關注某些範圍。

有成員表示，「不公平合約條款」未必可以正確描述所述的情況，因為當條款清晰，合約雙方又明白有關條款時，根本不存在不公平的情況。主席總結，議題的重心是風險分擔。有關議題將於下次採購及工程分判專責委員會再作討論。

採購及工程
分判專責委
員會

成員對文件編號 CIC/CMT/P/018/14 的其他項目並無意見。

3.9 生產力及研究專責委員會 2014 年第一次會議

梁堅凝教授向成員簡介文件編號 CIC/CMT/P/019/14。生產力及研究專責委員會2014年第一次會議的進展已於上次會議中報告。

梁堅凝教授重點提出於2014年6月5日舉行之生產力及研究專責委員會2014年第二次會議所討論的事項：

- 香港建造商會及香港機電工程商聯會分別提名錢志強先生及余達志先生為專責委員會的增補委員。
- 確認專責委員會2014年進行之項目的工作範圍如下：
 - 評估香港建造業的表現：國際性比較研究
 - 香港建造業綜合生產力評估
 - 於項目規劃及設計中結合可建性元素
 - 制定香港建造業生產力的基準水平

討論上述建議項目期間，陶榮先生提及利比有限公司 (Rider Levett Bucknall)現時為議會在編制主要績效報告方面提供顧問服務。成員備悉，為免有任何利益衝突，賴旭輝先生已在生產力及研究專責委員會會議上，申報自己為上述公司的董事之一。

韋志成先生建議於會上討論主要績效指標的數字。

[會後補註：香港建造業2012年表現報告的發佈，包括主要績效

對外開放環節
議程項目

負責人

指標的數字，已在上次會議核准，現已上載至議會網站。]

成員對文件編號CIC/CMT/P/019/14並無其他意見。

3.10 建造業訓練委員會 2014 年第三次及第四次會議

彭一邦先生向成員簡介文件編號 CIC/CMT/P/020/14 及 CIC/CMT/P/021/14。

建訓會屬下的四個專責小組提出以下觀點：

- 某幾個工藝測試及培訓課程的輪候時間頗長，將採取措施縮短輪候時間。
- 今年的目標培訓人數為 6000 名。大約 800 名工人在承建商合作培訓計劃及分包商合作培訓計劃下受訓，其餘則會接受議會內部培訓或接受職訓局舉辦的中專教育文憑課程畢業生的培訓。
- 提供承建商合作培訓計劃及分包商合作培訓計劃，每名學員的成本分別約為港幣 50,000 元及 90,000 元。其中一個解決方法為資助職訓局的技工及技術員課程。
- 正進行普通工人及普通工種導師的招聘，並會考慮其他方案，如外判或與私營機構合作舉辦土地測量訓練。
- 為提高合作計劃的吸引力，可增加資助金額，並減少培訓學額。
- 由於有些學員在求職方面有困難，亦會加強在職培訓。
- 長遠來說，議會將負責協調工作，並與政府合作。培訓計劃或會變為強制參與而非只是一個自願性質的合作資助計劃。
- 應檢討培訓空間的使用情況。現時的顧問研究範圍並未包括訓練中心，或需更改合約。

主席表示，正如建訓會中的討論，承建商合作培訓計劃及分包商合作培訓計劃在現階段都會予以保留。培訓及發展部已發信給相關機構，如香港建造商會及香港機電工程商聯會，以加快推行承建商合作培訓計劃及分包商合作培訓計劃。

政府過去 4 年已撥款共港幣 3 億 2 千萬元予議會在 2014 年年底前培訓 6000 名工人。有關撥款將用完，主席請陶榮先生查看議會有沒有足夠財政資源繼續培訓。

高級經理-
財務

對外開放環節
議程項目

負責人

有代表工會的成員表示，鋼筋屈紮工課程有很大的需求，但輪候時間需約 6 個月。黃敦義先生解釋，這可能是因為鋼筋屈紮工的收入較為可觀。不過，受到導師及場地的限制，未能完全滿足人們對課程的需求。已採取跟進行動舒緩情況，包括訂立時間表及說服工人接受木工培訓。

該成員回應，議會需改變宣傳策略。另外，將於 2014 年 6 月 27 日舉行的記者招待會，公布建造業工人的加薪情況，並會強調其他非鋼筋屈紮工的工種加薪情況。

會上也討論了將檢視分包商合作培訓計劃留任率低的情況。同時，亦會考慮與工會合作提供培訓計劃。另外，亦請房屋署在其建造工程開始前數個月，預留一些工地作培訓用途。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/020/14 及 CIC/CMT/P/021/14 的其他項目並無意見。

3.11 實施修訂《建造業工人註冊條例》督導小組第一次會議

彭一邦工程師和梁偉雄先生向成員簡介文件編號 CIC/CMT/P/022/14。

會上重點提出下列事項：

- 討論了《建造業工人註冊條例》修訂對培訓及工藝測試要求的影響。預計工藝測試的需求將增加。
- 亦討論了檢視指引及工人註冊證的詳情。
- 發展局預備了一份報表，記錄工人資料及調查結果。
- 實務守則將以中英文編制。

黃海韻女士補充，預計在 2014 年底前會頒布《建造業工人註冊條例》修訂議案。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/022/14 的其他項目並無意見。

3.12 建造業工人註冊委員會 2014 年第三次會議

莊堅烈先生向成員簡介文件編號 CIC/CMT/P/023/14。

2014 年第一季建造業工人的數據分析經過向建造業工人註冊委

對外開放環節
議程項目

負責人

員會成員傳閱後，將上載至網站。會上重點提出下列事項：

- 新註冊的工人人數與未有續期的退休工人人數大致相同。這表示工人人數沒有淨增長。
- 每星期平均工作日數由 5 天增至多於 5 天。
- 有工人證記錄的工人與沒有工人證記錄的工人的比例有所上升。
- 成員備悉普通工人組別亦包括需要進入工地執行工作的保安員、清潔工人及文職人員，涉及約 10,000 人。這數字對計劃工藝測試十分重要。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/023/14 的其他項目並無意見。

3.13 其他事項

1. 黃敦義先生將於 2014 年 8 月榮休，主席感謝黃先生對議會的貢獻。
2. 有成員提問，議會應否處理非法圍標的事宜。成員的回應摘要如下：
 - 民政事務總署已發出相關指引予業主立案法團。
 - 為協助業主立案法團委託合適的顧問/認可人士執行保養工程，民政事務總署與香港測量師學會、香港工程師學會及香港建築師學會共同合作，推出為期一年的試驗計劃，免費為業主立案法團提供專業意見及支援。
 - 香港警務處通過復安居計劃向業主立案法團提供防止罪案的意見。

主席總結，由於已有其他機構處理圍標事宜，議會現階段不會採取任何行動。

3. 潘嘉宏先生邀請成員參加在 2014 年 6 月 28 日舉行有關第三條跑道環境影響評估的公眾論壇。

主席申報他是香港機場管理局的董事會成員。

對外開放環節
議程項目

負責人

3.14 2014 年第四次會議暫定日期

下次會議定於 2014 年 8 月 29 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

全體人員
備悉

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 5 時 10 分結束。

*****對外開放環節結束*****