

建造業議會

建造業議會 2016 年第六次會議已於 2016 年 12 月 9 日（星期五）下午 12 時 30 分於香港九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行。

出席者	：	陳家駒	(KKCh)	主席
		陳修杰	(SKC)	
		陳志超	(CCC)	
		陳八根	(CPK)	
		莊堅烈	(PC)	
		符展成	(FI)	
		黎志華	(CWLi)	
		林秉康	(PHL)	
		梁堅凝	(KYL)	
		巫幹輝	(KM)	
		吳國群	(NKK)	
		伍新華	(LN)	
		潘樹杰	(PSJ)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		黃唯銘	(NKW)	
		黃仕進	(SCW)	
		鄔碩晉	(WSCW)	
		余世欽	(SYYu)	
		林啟忠	(ALa)	發展局
		張天祥	(TnC)	代表屋宇署署長
		郭治華	(SnK)	房屋署
列席者	：	周永恆	(DCW)	發展局
		張孝威	(HWC)	執行總監
		梁偉雄	(AL)	總監—培訓及發展
		李藹恩	(OYL)	助理總監—註冊事務
		葉蔚	(CI)	助理總監—人力資源、物業管理 及政務
		李民超	(JnLi)	助理總監—環保及可持續發展（零 碳天地）
		阮巧儀	(AaY)	高級經理—議會事務
		鄧啓恩	(AnTg)	政府借調人員—研究及發展
		黃明華	(JsW)	經理—研究及發展
		葉柔曼	(MYP)	高級經理—議會事務
		何昭儀	(CYH)	經理—議會事務
缺席者	：	朱沛坤	(RCU)	

馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
韓志強	(HCK)	發展局常任秘書長（工務）
許少偉	(SWH)	屋宇署署長
賴旭輝	(SLI)	
潘嘉宏	(KP)	
余錫萬	(RiYu)	

會議記錄

對外開放環節  
議程項目

負責人

[對外開放會議環節於下午 2 時 40 分開始。]

6.1 通過上次會議記錄  
(對外開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/005/16，並通過 2016 年 10 月 28 日（星期五）於香港九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行之 2016 年度第五次會議的會議記錄（對外開放會議環節）。

6.2 上次會議續議事項  
(對外開放環節)

2016 年第五次會議第 5.13 項 成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/070/16。

一位成員指出，根據建造業議會定期進行的電話訪問，約有 170,000 名建造業工人於任何一天在新建築地盤工作，同時約有 80,000 名工人於任何一天在非新建築地盤工作。就新建築地盤工作的 170,000 名建造業工人中，約佔半數（即 85,000）為註冊技術工人。議會預測技術工人短缺數字介乎 10,000 至 15,000 名（參照議程第 6.5 項，短缺比率約為 85,000 名於新建築地盤工作之註冊技術工人的 15%。

6.3 口頭報告—建造安全專責委員會 2016 年第四次會議簡報

阮巧儀女士向成員簡報建造安全專責委員會下述事項的最新進展：

- 第4.6項—經多次試行後，應用創新設計以提高建造安全工作小組成員同意，倒車無線射頻識別感應／警報系統已臻成熟，可考慮尋找製造商討論生產的可行性並推出市場。
- 第4.8項—維修、保養、改建及加建工地之工作安全專責小組成員建議為新落成樓宇設置安全通道及設施作檢驗及維修外牆之用，例如冷氣機平台及澆注錨固裝置。

對外開放環節  
議程項目

負責人

專責小組成員亦提議檢視及修訂議會於2011年7月發布的《新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引》。

屋宇署將會就冷氣機平台的設計指引諮詢建造業界持份者。

- 第4.9項－2016年11月24日竹棚架工作安全專責小組成員到達位於何文田緊密相鄰的竹棚及南昌港鐵站的竹及金屬混合棚進行實地視察，並同意成立工作小組檢討議會的指引。
- 第4.10項－建造安全專責委員會成員原則上確認了建造安全海報第002/16號－「升降機安全」，唯需稍作修訂便可。
- 第4.11項－兩場建造業議會道路維修工程安全研討會已於2016年8月29日舉行。報名人數逾500人。  
於2016年11月1日，路政署推行多項措施，以加強保障路政署進行道路工程工人的安全。
- 第4.13項－建造安全專責委員會2017年暫定工作計劃及開支預算已於專責委員會會議上進行討論。會上未有收到任何意見。

建造業安全周將於2017年9月舉行。對象為建造業工人及其家屬。

成員對上述項目並無意見。

[陳修杰工程師於此時離開會議。]

#### 6.4 口頭報告－環境專責委員會 2016 年第四次會議簡報

李民超先生向成員簡報環境專責委員會下述事項的最新進展：

- 下列事項的最新進展已於環境專責委員會會議上報告，成員對進展概無負面意見：
  - (a) 提供有關香港善用預製工場調查顧問服務；
  - (b) 有關管理及減少香港建築和拆卸廢料策略顧問服務；及
  - (c) 多項與環境及可持續發展有關的研究項目的進度。

對外開放環節  
議程項目

負責人

- 下列研究已於環境專責委員會上報告：
  - (a) 更有效利用混入火山灰的混凝土之極限強度以提升香港建造工程的可持續性發展；及
  - (b) 在香港推出低碳高層建築的可行性
- 環境專責委員會主席知悉，上述研究項目均為首次交予環境專責委員會審閱，建議於廣泛發布或公開最終報告前需作詳細審視。
- 環境專責委員會2017年暫定工作計劃及開支預算已於專責委員會會議上討論。秘書處會納入委員的意見以修訂有關之工作計劃。

成員對上述項目並無意見。

## 6.5 口頭報告－建造採購專責委員會 2016 年第四次會議簡報

葉柔曼女士向成員簡報建造採購專責委員會下述事項的最新進展：

- 擬向建造業議會申請研究基金的「分包商註冊及績效評估於國際間的良好作業方式」研究計劃，已於建造採購專責委員會會議上作簡報。

成員要求研究機構就他們提出的意見修訂研究計劃，以供進一步確認。

[會後備註：經修訂後之研究計劃已於2016年12月16日提交成員傳閱及審議，並於2016年12月30日獲成員確認。該研究計劃將提交行政及財務專責委員會核准。]

- 議會秘書處為參考文件「帶有條款的來索即付履約保證書標準格式」（標準格式）擬備了附帶引言，以回應成員於上次專責委員會會議上提出之意見。

成員知悉香港建造商會反對就建築合約中使用任何形式的來索即付履約保證書的立場。其他成員理解議會的立場在於為業界提供一份標準格式參考文件，供業界於實際情況需要

對外開放環節  
議程項目

負責人

時作參考之用，並確認標準格式參考文件。

- 議會就專責小組及專責委員會成員的意見，將委任法律顧問草擬自選分包合約標準合約條款的簡化版。

成員對上述項目並無意見。

*[巫幹輝工程師於此時離開會議。]*

## 6.6 口頭報告－生產力專責委員會 2016 年第四次會議簡報

梁堅凝教授提出下列載於會上提呈的文件編號 CIC/CMT/P/073/16 的主要項目。

- 第4.2項－香港大學黃嘉偉博士匯報「以主要表現指標(KPIs)評估香港建造業：跨國比對」的顧問項目進度。黃博士正在研究影響主要表現指標趨勢的因素，並將提出具體的改進措施。
- 第4.3項－香港大學蘇啟亮博士匯報「香港混凝土建築的抗震實用指南」的研究結果。同時，屋宇署正進行混凝土承重結構規範的審視。指引將提交生產力專責委員會成員傳閱及審議，並會於整理後呈交屋宇署考慮。
- 第4.4項－香港理工大學冷真博士匯報研究項目「採用創新的非破壞性方法進行瀝青路面施工的質量控制與質量保證」的進展情況。儘管無損檢測裝置的精準度仍是業界的關注，此裝置可協助有關機構初步探測潛在不合規格的位置，以便集中在此區域進行較準確的破壞性測試。
- 第4.5項－生產力專責委員會成員認為，「於香港建造供應鏈應用三次元印刷技術的可能性」研究，可視為三次元印刷技術在建造業界廣泛應用的策略性研究。為提高此研究項目的實用度，秘書處將聯繫SKIBNIEWSKI教授，希望在項目中識別業界最迫切的領域，可受惠於三次元印刷技術；拓展此技術與建築信息模擬的結合。
- 第4.6項－就生產力專責委員會的各項顧問項目的後續工作計劃而言，顧問應著力提供較具體的建議和推展策略，例如在技術方面的預製建造及可建造性，及監管方面的措施。專

對外開放環節  
議程項目

負責人

責委員會成員支持聘請顧問探討讓可建造性融合在工程規劃和設計，有關研究需參考及配合議會及政府在其他相關研究的成果。

成員考慮於2017年安排一次有關預製建設的研討會或實地考察。

成員支持議會秘書處與香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心聯合舉辦論壇，作為業界持份者的交流平台。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/073/16 所列的其他項目並無意見。

**6.7 口頭報告－建造業訓練委員會 2016 年第六次會議簡報**

陳修杰工程師向成員簡報建造業訓練委員會下述事項的最新進展：

- 水務署自2016年10月起推行「持牌水喉匠自願持續進修計劃」，議會為其中一個認可舉辦持續進修課程的機構，並將會開辦5個持續進修課程（每個課程的課時為2至3小時）。有關課程將會協助持牌水喉匠認識最新水喉材料及技術、安裝標準以及本地水務工程法規。此外，接駁喉管（銅管）的良好作業方式參考資料已提交成員傳閱。
- 議會將會引入新合作培訓計劃。除下述意見，成員基本接納有關計劃：
  - (a) 對於 3 個月培訓期及 6 個月培訓期的工種之薪金差距，成員建議提高 6 個月培訓期工種的獎勵金額，以鼓勵學員完成訓練；
  - (b) 議會應制定審查機制；及
  - (c) 雖然部分工種未有設立工藝測試，但議會亦應提供培訓，不應將有關工種排除於新計劃之外。

議會已就設立新合作培訓計劃制定下列原則：

- (a) 合作培訓計劃的目的為減輕對人手需求的壓力，故此，應集中於出現人手短缺的工種上；
- (b) 合作培訓計劃應涵蓋議會因缺乏所需器材／設施而未能

對外開放環節  
議程項目

負責人

- 提供培訓的工種；
- (c) 培訓期間，採用可鞏固僱主與學員間的承諾的勞資關係；
  - (d) 凡勞動力市場的供應及需求存在重大差距，宜提供更具競爭力的薪金，以吸引新人入行；及
  - (e) 應簡化參與計劃的行政程序。
- 為培訓更多新人加入建造業，議會管理層與廣東及佛山的職業培訓機構初步商討開辦培訓課程的可能合作事宜。建造業訓練委員會成員確認與上述兩間職業培訓機構簽訂合作意向書。

成員對上述項目並無意見。

**6.8 實施修訂《建造業工人註冊條例》督導小組 2016 年第四次會議**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/071/16。

- 第4.3項－資深工人註冊安排及工藝測試總累計申請數字已超過累計目標，申請人數接近15萬。資深工人註冊安排已於2016年9月30日截止申請，共收到111,072份申請。

議會將於2017年3月31日或2017年4月1日於零碳天地多用途會堂舉行記者會，發布實施「專工專責」條文及推出「專工專責」資訊流動應用程式。

有成員就部分工藝測試的合格率偏低要求議會全面檢討工藝測試。發展局建議成立工作小組，檢視工藝測試的模式及內容，及研究工藝測試可否以單元形式進行等。另有成員建議秘書處檢視監考員的輪換制度，以確保公平客觀的評核得以維持。

為解決合格率偏低的問題，梁偉雄工程師建議檢視課程顧問組的組成及職能。此事項亦已包括在卓佳的顧問研究工作。

就第4.2項，主席要求加快15個工種的短片拍攝進度。

高振漢

成員對 2017 年 4 月 1 日實施「專工專責」表示支持，及對文件編號 CIC/CMT/P/071/16 所列的其他項目並無意見。

[潘樹杰先生及余世欽工程師於此時離開會議。]

對外開放環節  
議程項目

負責人

**6.9 建造業工人註冊委員會 2016 年第四次會議**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/072/16。

莊堅烈先生提問，應否進行建造業工人福利基準研究，將香港的情況與其他地方作比較。

大致上成員認為毋須進行研究。然而，洗手間、淋浴間、儲物櫃及升降機電梯等地盤設施應予改善。上述議題須待專責小組作進一步研究。

有成員認為，升降機電梯並非私營建築地盤常見設施。

張孝威先生補充，建造安全專責委員會轄下工地整潔專責小組已就上述議題發出一份指引，上述議題可由專責小組跟進。

主席總結，專責小組應引入海外的工地整潔良好作業指引，並重點檢視香港公、私營地盤的情況。

阮巧儀

成員對文件編號 CIC/CMT/P/072/16 所列的項目並無意見。

[鄔碩晉先生於此時離開會議。]

**6.10 其他事項**

成員獲邀參加議會秘書處舉辦的印洲塘之旅。申請截止日期為 2016 年 12 月 16 日。

**6.11 2017 年第一次會議暫定日期**

下次會議訂於 2017 年 2 月 17 日（星期五）下午 2 時正，地點為香港九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂。

全體人員  
備悉

至此別無其他事項，對外開放會議環節於下午 4 時正結束。