

建造業議會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會(專責委員會)2024年第四次會議於2024年11月27日(星期三)下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期(MegaBox)2座29樓會議室及透過網上會議形式舉行。

出席者	： 鄭展鵬	(JCCp)	主席
	陳永佳*	(WKCn)	
	洪聲揚	(HSY)	
	梁錦榮	(Rkw)	
	彭俊諾*	(SnP)	
	杜光卓	(STO)	
	黃家和	(KWKw)	
	黃健*	(MkW)	
	黃文佳	(NeW)	
	黃世財	(KWg)	
	葉燕勇*	(YYY)	
	黃慧敏	(RnWg)	
	余文傑	(AYu)	
	趙建強	(KiKC)	
	(代表唐浩為)		
	陳禮俊*	(AClc)	發展局助理秘書長(項目推展及策略)1
	(代表馮耀文)		
	李志恆	(LCHA)	發展局總助理秘書長(工務)4
	(代表鄧啟恩)		
	張家禮*	(GCKL)	屋宇署高級屋宇測量師/機場2
	(代表張玉清)		
	劉利年	(DLLN)	顧問
列席者	： 何焯光	(AHKK)	總監—行業發展
	王裕仁	(GWYY)	助理總監—行業發展
	黃春權	(GWck)	高級經理—行業發展
	吳智偉	(RNCw)	校長—建造專業進修院校(署任)
	林路統*	(ELLT)	經理—管理支援
	陳潤成*	(InSC)	經理—建築信息模擬

	蔡盛霖	(SLC)	經理－行業發展
	馮家樂	(LF)	經理－行業發展
	潘紫媚	(EPn)	經理－行業發展
	莊麗鈞	(KC)	助理經理－行業發展
	蘇展邦	(DSCb)	助理經理－行業發展
	黃靖美	(CynW)	助理經理－行業發展
	李秋儀	(RbL)	主任 II－行業發展
缺席者	：張玉清	(KCyc)	屋宇署助理署長／拓展 (1)
	馮耀文	(FFg)	發展局首席助理秘書長 (項目推展及策略)
	鄧啟恩	(ATKY)	發展局首席助理秘書長 (工務) 3
	唐浩為	(HTHW)	
	呂偉生	(WnL)	
	黃銘仁	(OWMY)	
	梁錦榮	(Rkw)	
	梁德賢	(LLTY)	經理－行業發展

備註：*表示有關出席者透過視像形式 (Microsoft Teams) 出席會議。

會議紀錄

負責人

鄭展鵬主席熱烈歡迎新成員唐浩為工程師於 2024 年 10 月加入專責委員會。唐浩為工程師因有事務，未能出席這次會議，趙建強先生代表他出席這次會議。

鄭展鵬主席提醒成員如有利益衝突，須作出申報。席上沒有成員申報利益衝突。

4.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/003/24，並通過 2024 年 9 月 16 日 (星期一) 舉行的專責委員會 2024 年第三次會議之會議紀錄。

4.2 上次會議續議事項

成員於 2024 年 11 月 20 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度報告，重點如下，成員未有提出其他意見：

第 3.11 項 其他事項—新加坡數碼化考察團報告

鄭展鵬教授感謝參加這次考察團的成員，這次考察團經驗難忘且成果豐碩。他鼓勵成員因應 2025 年舉辦的考察團提出意見（例如：到上海、杭州等）。

4.3 安全時刻

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/032/24。

黃春權博士工程師向成員簡述建造業議會（議會）為加強建造安全，於建造安全年倡議舉辦的活動及參與情況。他鼓勵成員參加有關的安全活動，並向從業員分享有關資訊。

他重點指出以下「救命三寶」的重要性：

- a) 開始工作前先進行「動態風險評估」。
- b) 工作前先進行現場安全措施簡報，並遵循「一行保護一行」的原則。
- c) 工作過程如偏離施工計劃，應予停止。

他亦重點提到建造業近期的致命事故，呼籲成員向前線工地人員宣傳建造安全的重要性，以實現工地零意外的目標。

鄭展鵬教授表示贊同，並希望檢視可否運用建造數碼化方案消除意外事故的發生。

王裕仁工程師向成員介紹建造業創新及科技基金名單中的高空工作安全監測系統。他鼓勵成員探討可否在安全智慧工地系統中強制要求安裝這類感應器，以防止意外發生。

何焯光先生補充，議會安全部門一直與發展局和勞工處合作，探討在建築工地的動力操作升降工作台工作的安全保障方案，以及緩減風險的強制措施。他亦強調安全設計的重要性，即是將安全考慮納入設計過程。

洪聲揚先生表示同意，並指出安裝於硬件中的感應器對保護工人免受致命災害的重要性。

鄭展鵬教授鼓勵成員向前線工地人員傳達安全信息，以提高他們在建築工地的安全意識。他並提議把成員的建議轉交議會安全部門，以供進一步考慮。

議會秘書處

4.4 解散呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組

成員備悉待核准文件編號 CIC/BIM/P/033/24。

黃春權博士工程師向成員簡述解散呈交建築信息模擬予屋宇署的專責小組。

李志恆先生建議屋宇署「關於在《建築物條例》下採用建築信息模擬技術呈交法定文件的顧問研究」專責小組（「屋宇署專責小組」）定期向專責委員會報告最新進展。成員表示同意。

張家禮先生向成員簡介屋宇署專責小組，其任期為 18 個月，首次會議將於 2024 年 12 月舉行。

他亦介紹將於 2024 年 12 月初為公眾舉辦的持份者參與工作坊，並鼓勵成員參加。活動詳情將於會議後與成員分享。

他表示應調整文件第 3.1 段的用詞，因為持份者和有關部門在發展呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的初期已認識到呈交建築信息模擬的重要性的必要性。成員同意將該段修訂為「經三年討論後，所有持份者（包括屋宇署）討論了呈交建築信息模擬對香港的持續重要性，這是專責小組的一個主要目標。」已更新的文件編號 CIC/BIM/P/033/24 見附件。

葉燕勇測量師感謝呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組成員的努力，並同意李志恆先生所提出關於屋宇署專責小組安排日後定期報告最新進展的意見。

成員核准解散呈交建築信息模擬予屋宇署的專責小組。

[會後備註：首場持份者參與工作坊的邀請已於 2024 年 12 月 5 日以電郵方式向成員發出。]

4.5 建築信息模擬標準專責小組和建築信息模擬培訓專責小組的新成員名單

成員備悉待核准文件編號 CIC/BIM/P/034/24。

黃春權博士工程師向成員簡述建築信息模擬標準專責小組和建築信息模擬培訓專責小組的新成員名單。

陳永佳建築師介紹建築信息模擬標準專責小組新成員余烽立建築師，預料憑藉他在建築和合約方面的專業知識，將使建築信息模擬標準專責小組的持續發展及提升建築信息模擬標準有顯著的幫助。

黃世財先生表示，自己在擔任建築信息模擬培訓專責小組成員兩年後獲委任為該專責小組主席，對此深表謝意。憑藉他在項目部署方面的背景，加上在大學教授建築信息模擬相關課程的經驗，將能為提升建築信息模擬從業員的培訓，尤其在合約式建築信息模擬和建造數碼化等領域方面，提供寶貴裨益。

成員核准建築信息模擬標準專責小組和建築信息模擬培訓專責小組的新成員名單，任期為 2025 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日。

4.6 優化《建造業議會建築信息模擬標準—通用》(第 2.1 版—2021 年)和更新《建造業議會建築信息模擬字典》

成員備悉待核准文件編號 CIC/BIM/P/035/24。

馮家樂先生向成員簡介優化《建造業議會建築信息模擬標準—通用》(第 2.1 版—2021 年)和更新《建造業議會建築信息模擬字典》。

已更新的《建造業議會建築信息模擬標準—通用》(2024 年版)和《2024 建造業議會建築信息模擬字典》分別取代了舊版的《建造業議會建築信息模擬標準—通用》(第 2.1 版—2021 年)和《建造業議會建築信息模擬字典》。

鄭展鵬教授建議秘書處向建築信息模擬培訓課程的提供者，分享已更新的《建造業議會建築信息模擬標準—通用》(2024 年版)和《建造業議會建築信息模擬字典 2024》，以供其更新現有的教材。

議會秘書處

成員核准優化《建造業議會建築信息模擬標準—通用》（第 2.1 版—2021 年）和更新《建造業議會建築信息模擬字典》。

4.7 建築信息模擬及建造數碼化專責委員會的主要績效指標進展報告

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/036/24。

黃春權博士工程師向成員簡介專責委員會 2024 年主要績效指標的工作進展報告及 2024 年實際支出與核准預算的要點。

蔡盛霖測量師報告，南豐科技培訓有限公司和香港寶嘉建築有限公司已為其內部的建築信息模擬培訓課程申請認證。有關申請預計將於 2024 年底獲批核。

李志恆先生關注今年的主要績效指標第 3 項「核准 60 名建造業議會認可建築信息模擬經理（CCBM）、300 名建造業議會認可建築信息模擬協調員（CCBC）及 300 名建造業議會認可建築信息模擬準協調員（CCBC(A)）」的目標，他建議議會與持份者緊密聯繫，確保上述人員數目足以應付市場需求；他亦建議議會盡快開始向目標群組宣傳，以期在 2025 年實現該主要績效指標。

鄭展鵬教授表示，議會將於 2025 年進行建築信息模擬及建造數碼化採用情況調查。秘書處將利用該調查收集的數據，全面檢視建築信息模擬人員的供求情況。李志恆先生建議議會重新審視計劃，務求在 2025 年中備妥初步／中期調查結果，以便在 2025 年下半年研究及重新審視進行中的措施。

黃家和工程師強調應用建築信息模擬來進行設施管理以提升資產管理的重要性，當中包括資產的更換、日常運作和維修保養。

梁錦榮工程師認為，建築信息模擬的採用應配合「組裝合成」建築法和裝配式建築，以達到在業界實施建築信息模擬的目標。

何焯光先生補充，建築信息模擬人員的發展，亦反映於 2024 年成功培訓出逾 1,000 名建築信息模擬從業員，以回應主要績效指標第 2 項「培訓至少 300 名及 900 名從業員，分別為其提供申請成為 CCBM 及 CCBC 所須知識」。除了提供培訓予有志成為 CCBM／CCBC 的人士外，他亦建議建築信息模擬培訓專責小組檢討能否加強培訓內容，例如：把建築信息模擬用於資產管理／設施管理、工料估算、自動化方面等。

**建築信息模
擬培訓專責
小組秘書處**

4.8 建造數碼化部門的工作進展（包括未來數月舉辦的主要活動及項目）

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/037/24。

黃春權博士工程師向成員匯報建造數碼化部門的工作進展，包括未來數月舉辦的主要活動及項目。

他亦重點提到 2024 年 12 月 9 日將舉行關於 5G 網絡的網上研討會，並鼓勵成員參加。

鄭展鵬教授向成員介紹於 2024 年 12 月 12 日在建造業議會數碼分身中心舉行的建造業議會建築信息模擬分享會。他鼓勵成員如所屬機構已加入建造業議會建築信息模擬網絡，或已簽署建造業議會建造數碼化約章，可參加該分享會。

（趙建強先生於下午 3 時 46 分離開會議）

4.9 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/038/24。

潘紫媚女士向成員匯報建築信息模擬培訓專責小組的工作進展。

陳永佳建築師詢問如何檢視和更新在建築信息模擬認可及認證計劃（BIMCAS）下所設立的建築信息模擬框架的CCBM／CCBC核心職能，以確保建築信息模擬框架切合業界最新情況。

黃春權博士工程師向成員解釋BIMCAS的範疇。議會秘書處將與建築信息模擬認可及認證委員會（BIMCAB）和建築信息模擬培訓專責小組秘書處雙方主席進一步討論，以聽取關於檢視BIMCAS下CCBM／CCBC核心職能的建議。

鄭展鵬教授表示贊同，並建議建築信息模擬培訓專責小組在其下次會議上進行有關檢視。

何焯光先生因應建築信息模擬以外的技能需求日增分享其意見，並建議為業界制訂其他數碼化技能培訓課程，例如：人工智能。

鄭展鵬教授表示有必要加強建築信息模擬的推行並制訂數碼化基

議會秘書處
、建築信息
模擬培訓專
責小組秘書
處

建築信息模
擬培訓專責
小組秘書處

建築信息模

礎的培訓，例如：物聯網、人工智能、機械人等。他建議建築信息
模擬培訓專責小組，將此議程項目納入其即將舉行的會議上討論。
擬培訓專責
小組秘書處

4.10 建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/039/24。

蔡盛霖測量師向成員匯報 BIMCAS 的工作進展。

蔡盛霖測量師亦向成員表示，BIMCAB 會把重點放於培訓課程的
質素，並計劃在 2025 年更新課程大綱及豐富其課程內容，例如：
物聯網和人工智能。

蔡盛霖測量師提到，秘書處會向課程提供者分發關於強制性持續
專業發展培訓課程的教材，以供他們更新課程教材。

(黃家和工程師於下午 4 時 28 分離開會議)

(杜光卓先生於下午 4 時 30 分離開會議)

4.11 建築信息模擬人員發展專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/040/24。

蔡盛霖測量師向成員簡述建築信息模擬人員發展專責小組的工作
進展。

他亦向成員介紹建築信息模擬及建造數碼化採用情況調查的擬議
內容和時間表，並希望收集成員的建議，以便擬備招標文件。

經商議後，成員同意於2024年12月安排與成員舉行一次個別會議，
進一步討論建築信息模擬及建造數碼化採用情況調查的準備工
作。

議會秘書處

*[會後備註：專責委員會已於2024年12月18日因應建築信息模擬及
建造數碼化採用情況調查舉行個別會議。]*

4.12 建築信息模擬標準專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/041/24。

陳永佳建築師向成員匯報建築信息模擬標準專責小組的工作進展。

(黃慧敏女士於下午 4 時 55 分離開會議)

4.13 ★2025 年度暫定會議日程

成員備悉文件編號*CIC/BIM/P/042/24*。

此份簡易程序文件報告 2025 年度的暫定會議日程。

4.14 其他事項

(a) CIC Super App

王裕仁工程師向成員介紹具最新功能的 CIC Super App，並鼓勵成員向業界從業員推廣此應用程式。

(b) 檢討「2024 建造業議會國際建造數碼化論壇暨展覽」的主要成果與所得經驗

黃春權博士工程師向成員簡述 2024 建造業議會國際建造數碼化論壇暨展覽的主要成果與所得經驗。

成員提出以下回饋意見，以供改進：

- 梁錦榮工程師觀察到，首日活動登記的人流管理可予優化。
- 黃世財先生表示，由於活動管理通知時間較短，參展商佈置展位的時間不足。
- 彭俊諾工程師因應供應商的多樣性提出技術意見，並建議考慮在日後的活動中邀請更多國際參展商。

何焯光先生感謝 2024 建造業議會國際建造數碼化論壇暨展覽籌委會主席鄭展鵬教授及議會的同事，在過去一年為籌備這次活動作出的奉獻和努力。

(黃健測量師於下午 5 時 04 分離開會議)

(洪聲揚先生於下午 5 時 12 分離開會議)

(c) 簡介香港建造學院的學科範圍評審

吳智偉先生向成員簡介香港建造學院的學科範圍評審。

他並向成員介紹兩個新課程「建築信息模擬水管和排水課程–Revit」和「建築信息模擬基礎課程（鋼筋屈紮與製作）–Tekla Structures」，分別於 2024 年 11 月 28 日和 2024 年 12 月 12 日推出。

[會後備註：新課程「建築信息模擬基礎課程（鋼筋屈紮與製作）–Tekla Structures」已延期至 2025 年 1 月 9 日推出。]

4.15 下次會議日期

下次會議訂於 2025 年 3 月 25 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）2 座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 18 分結束。

**議會秘書處
2024 年 11 月**