

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2022年第一次會議於2022年3月10日（星期四）下午2時30分透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

出席者：黃健維 (KnW) 主席  
鍾國輝 (CKFi)  
潘樂祺 (LKP)  
繆泰興 (THM)  
蘇國亮 (KLS)  
溫健雄 (DsW) 代發展局常任秘書長（工務）  
王偉洪 (RnWg) 代運輸及房屋局常任秘書長（房屋）

列席者：何安誠 (TH) 建造業議會主席  
鄭定寧 (CTN) 建造業議會執行總監  
孫頌強 (DSn) 總監 - 行業發展  
黃明華 (JsW) 高級經理 - 行業發展  
謝碧霞 (BeT) 經理 - 行業發展  
翁子豪 (EnY) 助理經理 - 行業發展  
鄭家陞 (JnK) 項目策略及管控處處長  
盧江 (AL) 發展局助理秘書長

Wei PAN (匯報者，香港大學)  
Michael AU (匯報者，香港科技園)

缺席者：楊啟裕 (FY)  
林健榮 (ELM)  
李達偉 (LTWi)

會議紀錄

負責人

1.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會（「委員會」）成員通過2021年第四次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員  
備悉

1.2 跟進上次會議事項

- (i) 顧問研究「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」進展更新：指引文件已出版並上傳至議會網頁。網上研討會將於 2022 年 3 月 25 日舉行向業界進一步推廣。參考資料的精華版本現正進行更新，完成後將向成員傳閱。秘書處計劃於 2022 年 4 月/5 月出版參考資料的精華版本。 議會秘書處
- (ii) 研究項目「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業中的應用」進展更新：應用指南已獲成員核准，並上傳至議會網頁作參考資料。秘書處將會籌備兩場網上研討會向業界介紹成熟度的方法，並會邀請提供成熟度計的供應商將其產品放於建造業創新及科技應用中心內展出。 議會秘書處
- (iii) 成功申請議會研發基金的摘要：已獲核准的研究項目「利用三維光學雷達探測路面缺陷情況的人工智能研究」(由香港理工大學及路政署作為業界夥伴進行)已於 2021 年 12 月展開。另一項研究項目「開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統」(由香港大學進行)將於 2022 年 3 月 28 日展開。秘書處現正邀請業界提交研究專案，截止日期為 2022 年 3 月下旬。秘書處將向委員會提交合資格的研究專案以作核准。 議會秘書處
- (iv) 機械人與自動化國際研討會(與香港科技園合辦)：研討會已於 2021 年 12 月 10 日順利舉行，超過 1000 位人士分別於網上視像形式及親身在科學園內參與，而商貿配對活動成功促成共 94 個配對會議。
- (v) 建造創新博覽會(創博會)2022 和建造業議會創新獎(創新獎)進展更新：第二次的電郵推廣已於 2022 年 2 月經 i-Club 發出。約 20 個參展商已表示有意申請展位，亦有數間公司表示有意成為支持機構。秘書處將擬議主禮嘉賓及演講嘉賓的邀請清單，並會邀請大型機構組織展區，亦會視乎疫情發展制定應急計劃。 議會秘書處
- (vi) 擬議香港樓宇生產力評估計劃的顧問項目：提交標書的截止日期為於 2022 年 1 月 28 日，秘書處只收到一份標書。擬議的顧問項目將會暫時擱置，直至發 全體人員備悉

展局引領的量度香港建造生產力的研究有具體的研究成果再作安排。

### 1.3 量度香港建造生產力的研究

香港大學潘巍教授向成員匯報研究的最新進展及通過2021年12月進行的12次訪談向業界持份者收集的意見，並擬議了涵蓋行業和項目層面的量度建造生產力之方法。

部分成員建議進行更多諮詢活動，收集業界的意見和建議。成員認為經擬議的量度方法所得出的生產率應該能作為基準，並與其他國家作有意義的比較。因採用創新科技，促進生產力亦應該被反映。針對有關研究目的以及行業如何從中受益的查詢，發展局的 Dennis WAN 先生與潘巍教授闡述了生產力趨勢應該能夠表明實施的各種舉措/政策所帶來的改善。另外，項目決策者可以使用這些數據來選擇合適的施工方法、技術和/或設計方案。成員亦建議儘早收集相關數據，以檢示所提出的測量方法的可行性和實用性。研究小組知悉成員的意見，並會適時向委員會提交進一步的研究結果。

### 1.4 為裝配式建築應用水平進行數據收集的進展更新

為了收集現時建築行業的裝配式建築應用水平，並探究不同的裝配式建築應用水平下的項目績效，收集和分析了17個建築項目的相關數據。初步結果顯示在建築項目中採用裝配式建築，通常有利於項目在生產力、安全性、可持續性和質量方面的表現。

發展局的 Dennis WAN 先生提出對裝配式建築分數的計算方法有所保留，因為它沒有得到任何相關研究的支持。成員認為，由於樣本量較小，採用裝配式建築與項目績效之間的關係可能並不明顯，限制了得出可靠結論的統計能力。成員建議將結果作為參考。

### 1.5 集思環節：委員會的主要舉措和行動計劃

以下供成員討論。

- i) 介紹香港科技園推出的企業加速計劃  
香港科技園的 Michael AU 先生介紹了與委員會的潛在合作項目「企業加速計劃」，旨在通過採用現有解決方案的平台推動建築創新。該計劃旨在通過本地/國際解決方案搜尋和商貿配對活動解決行業面對的痛點，

為行業創造更安全、更高效和更可持續的環境。計劃初步會收集本地總承包商所面對的問題，隨後讓總承包商和解決方案提供者共同創建適合市場的解決方案。成員支持在 2022 年第二季/第三季度啟動該計劃。秘書處將會進一步與香港科技園採取必要的跟進。

議會秘書處

ii) 發展局對提高生產力的方向

發展局的 John Kwong 先生向成員闡述，發展局一直積極推動採用「組裝合成」建築法及「機電裝備合成法」，以應對行業面臨的挑戰。一些場外製造系統，例如扁平包裝系統，可能無法有效提高現場生產力。為了最大限度地提高生產力，業界應採用三大原則，包括場外預製，綜合裝配組裝建築法與模塊最大化和砌積木建築法。

iii) 委員會的主要舉措

秘書處回顧了委員會的職權範圍以及在各種現代施工方法（MMC）下推動提高生產力的關鍵舉措，包括「組裝合成」建築法、「機電裝備合成法」、機器人技術、智能現場管理和智能場外施工。發展局的 Dennis WAN 先生強調，對於提高生產力的施工方法，政府的政策是專注於「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」。

成員對 i) 技術障礙（例如物流、場地限制）；ii) 僅採用「組裝合成」建築法來應對各種項目挑戰的局限性的表示關注。議會主席同意發展局通過三項原則推動「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」。原則應明確界定並翻譯成中文以便進一步推廣。應推廣良好作業模式，以在行業中更廣泛地採用，特別是房屋和醫院發展。秘書處知悉成員的意見，並將據此編制 2023 年度的業務計劃。

議會秘書處

## 1.6 其他事項

- i) 為建造創新博覽會（創博會 2022）會議擬定演講者秘書處為創博會 2022 的智能建築國際會議擬定了演講者名單。議會主席建議邀請新加坡專家。在這項小幅修訂之後，擬議的演講者名單將提交給籌備委員會進一步審議。
- ii) 就顧問研究「建立建造機械人認證計劃」申請延期由於顧問公司需要額外的時間回應專家小組意見，以及將新發布的建築機器人國家標準代碼納入擬議的認證計劃中，顧問公司 SGS 要求將研究時間延長

至 2022 年 6 月。成員沒有反對意見並核准了延期的請求。

iii) **顧問研究「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新**

秘書處匯報，指督導委員會議已於 2021 年 12 月 14 日舉行。督導委員會成員建議加強擬議行動計劃的實用性和影響。成員同意更新策略以符合上述三大原則以提高生產力，並應盡快舉行與議會成員的討論會。

1.7 **2022 年第二次會議暫定日期**

下次會議暫定將於 2022 年 6 月 9 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員

**全體人員  
備悉**

會議於下午五時三十分正式結束。