

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2021年第四次會議於2021年12月7日（星期二）下午2時30分於香港九龍灣宏照道38號企業廣場五期2座29樓會議室舉行。

出席者：	黃健維*	(KnW)	主席
	何安誠	(TH)	
	郭棟強	(TKK)	
	巫幹輝*	(KM)	
	繆泰興*	(THM)	
	潘樹杰	(PSJ)	
	蘇國亮	(KLS)	
	溫健雄*	(DsW)	代發展局常任秘書長（工務）
	王偉洪*	(RnWg)	代運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
	楊啟裕*	(FY)	
列席者：	陳家駒	(KKCh)	建造業議會主席
	鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
	孫頌強	(DSn)	總監 – 行業發展
	黃明華	(JsW)	高級經理 – 行業發展
	謝碧霞	(BeT)	經理 – 行業發展
	翁子豪	(EnY)	助理經理 – 行業發展
	麥嘉惠	(NeM)	高級主任 – 行業發展
	鄺珏婷	(CyK)	主任 – 行業發展
	Wei PAN*		(匯報者)
	Nuno FERREIRA*		(匯報者)
	Louis WONG*		(匯報者)
	George WONG		(匯報者)
缺席者：	鍾國輝	(CKFi)	
	符展成	(FI)	
	林健榮	(ELM)	
	李達偉	(LTWi)	
	潘樂祺	(LKP)	

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

## 會議紀錄

負責人

### 4.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會（「委員會」）成員通過 2021 年第三次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員  
備悉

### 4.2 跟進上次會議事項

(i) 顧問研究「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」進展更新：顧問公司正在編制參考資料的精華版本，草稿將於 2022 年 1 月 /2 月向成員傳閱，以供核准。此小冊子將會作為業界持分者的實用指南及培訓材料。

(ii) 建造創新博覽會（創博會）2022 和 2022 建造業議會創新獎（創新獎）進展更新：創博會 2022 的啟動儀式已於 2021 年 12 月 2 日於香港禮賓府舉行。創博會 2022 和 2022 創新獎的詳情亦於 2021 年 12 月 3 日議會舉辦的 Power Talk 中公布。活動管理及製作服務的標書推薦者將於 2021 年 12 月 17 日提交議會以作核准。秘書處將於 2022 年舉辦一系列推廣活動以吸引參展商參與及創新獎申請。

(iii) 為裝配式建築水平和生產力設定基準和目標：秘書處已邀請了 12 個公營和私營建築的業主為裝配式建築應用水平及項目表現提供數據。目標為 30 個已完成/進行中的建築項目取得數據，問卷調查的結果將於下次會議上向成員匯報。

議會秘書處

(iv) Tim HALL 先生提供的顧問服務：秘書處已於 2021 年 11 月 9 日將感謝信寄送予 Tim HALL 先生表達議會感謝他在香港建築業界推動裝配式建築之貢獻。秘書處將繼續聯繫本地及國際專家持續支持及推廣裝配式建築於業界使用。

(v) 擬議香港樓宇生產力評估計劃的顧問項目：顧問項目為期 9 個月，目的為提供一個實用的計劃並用於評估樓宇建築項目的可建造性和生產力。招標將於 2021 年 12 月發出。顧問工作預計於 2022 年 2 月展開。

(vi) 議會研發基金的申請：

- i) 利用三維光學雷達探測路面缺陷情況的人工智能研究：秘書處已與研究員簽署了研究協議，研究已於 2021 年 12 月 1 日展開。
- ii) 使用外牆噴塗機械人於香港公共房屋項目的效率分析：由於申請人沒有作進一步回應，因此申請被列作不成功。

議會秘書處

(vii) 機械人與自動化國際研討會：議會與香港科技園合辦的國際研討會將於 2021 年 12 月 10 日在科學園舉行。研討會將於上午時段舉行，約有 1,100 名登記者，而商貿配對活動將於下午時段進行，目前已確定 50 多個配對會議。

#### 4.3 量度香港建造生產力的研究

發展局的溫健雄先生向成員報告為期 1 年的研究已於 2021 年 9 月下旬展開，預計在 2022 年第二季獲得初步結果。

香港大學潘巍教授向成員匯報研究的目標，為香港公營和私營建造界別開發一個量度於施工前、施工中和施工後各階段生產力的系統，涵蓋行業、項目和個別工序。成員認為收集的數據應具有可行性及實用性，以展示建造生產力的情形及趨勢。項目類型將以可比性及提高生產力的潛在性的建築項目為主。議會主席則建議參考內地的方法及數據。研究團隊將會報告更多研究成果。

議會秘書處

#### 4.4 研究項目「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業中的應用」之進度匯報

研究顧問奧雅納代表 Nuno FERREIRA 博士向成員匯報研究的總結、工地試驗結果及基於成熟度預測混凝土強度的指引文件的重點。此項研究於 2020 年 11 月展開，並預期於 2022 年 1 月完成。該研究的主要目的為研究用於預測香港常用混凝土的早期強度發展中的成熟度方法和成熟度函數之適用性。研究將提出模型校準參數，並出版實用指南以促進該成熟度方法的應用。

議會秘書處

成員對工地試驗結果和指引沒有異議。若專家小組核准，該指南將會向成員傳閱，以供核准。

#### 4.5 議會研發基金申請 – 開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統

香港大學王毅遠博士介紹為期18個月的研究計劃，申請議會研發資金為港幣1,181,350元。研究旨在建立人工智能，以自動識別岩心斷裂狀態，並計算出斷裂指數以應用於定量描述岩心斷裂狀態。

議會秘書處

成員核准此研究項目但建議縮短研究期。秘書處將與王博士就研究期再作討論，並編制研究協議。

#### 4.6 香港建造數碼化路線圖的擬議行動計劃— “智能場外建造和交付” 和 “智能工地管理”

建造數碼化秘書處代表黃春權博士介紹了擬議的行動計劃。其中兩個數碼應用領域(DA) - DA4：智能場外製造和交付及DA5：智能現場管理需要生產力專責委員會的支持和行動。秘書處向成員報告大部分DA4及DA5的行動計劃已涵蓋於生產力專責委員會的三年策略計劃中。

議會秘書處

成員對擬議的行動計劃沒有異議，將根據 DA4 和 DA5 採取相應的行動。由於一些內容，如：制定商業名冊，建立數碼平台及優化工地安全訓練都需求與議會行業發展部合作，秘書處將與其他委員會相討合適的行動。

#### 4.7 其他事項

##### (i) 提升香港建造業工期、成本及質量表現之擬議策略

議會秘書處

秘書處匯報了根據四個重點領域提出的策略：i) 轉向工業化以提高生產力、ii) 簡化審批流程、iii) 推動創新以及 iv) 加強項目管理和採購。草擬最終報告已於 2021 年 12 月提交予督導委員會確認，並將於 2022 年第一季度提交予議會核准。

成員建議需要對每項策略作進一步闡述。秘書處知悉建議並將於提交予議會前作相應跟進。

##### (ii) 向建造業議會主席致謝

陳家駒先生將於 2022 年 1 月 31 日完成議會的 6 年委任年期，專責委員會主席黃健雄工程師感謝陳主席過去的領導及為議會及業界作出的貢獻。

**4.8 2022 年第一次會議暫定日期**

下次會議暫定將於 2022 年 3 月 10 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員

**全體人員  
備悉**

會議於下午五時正式結束。