

建造业议会

建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2022 年第三次会议于 2022 年 9 月 15 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者：潘乐祺 (LKP) 主席
何英杰* (HYK) 发展局首席助理秘书长
(工务) 4
王伟洪* (RaW) 房屋署总结构工程师
(发展及建筑)
陈剑光* (KKCN)
陈纬邦* (CaC)
陈沐文* (MCh)
符展成* (FI)
冯国强 (KKF)
何国钧 (KnH)
李文豪 (LMHL)
梁永基* (RyL)
曾百中* (TPC)
黄嘉龙* (KLWg)
黄显荣 (SWHW)
杨孟璋 (AYMC)

列席者：何安诚 (TH) 议会主席
郑定宁 (CTN) 执行总监
巫建弘* (HTY) 发展局助理秘书长（工
务政策 4）4
区冠山* (RA) 代表 J Scott
MACKENZIE 先生
唐耀南 (TT) 助理总监 – 行业发展
梁铭德 (TLG) 高级经理 – 建造业营
商
黄明华* (JsW) 高级经理 – 行业发展
(仅第 3.3 项)
江浩 (EJ) 经理 – 内地事务
黄倩明 (HiW) 经理 – 建造业营商

	刘慧敏*	(HLU)	助理经理 – 建造业营 商
	叶倩蓝	(EYP)	助理经理 – 建造业营 商
	冯静雯	(FCM)	高级主任 – 建造业营 商
	李媚*	(LaL)	高级主任 – 内地事务
缺席者	: 张万添	(MTC)	
	J Scott MACKENZIE	(JSM)	

* 透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何潜在或实质的利益冲突，请及时向议会秘书处申报。席上没有成员作出申报。

3.1 通过建造业营商专责委员会 2022 年第二次会议之会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/CBD/M/002/22，并通过 2022 年第二次会议之会议纪录。

3.2 上次会议续议事项

跟进上次会议第 2.6 项有关大湾区专责小组最新进展，有关事项于议程的第 3.5 项报告。

3.3 ★建造工程量预测专责小组主席及成员的续任安排

成员备悉文件编号 *CIC/CBD/P/005/22*，并核准续任主席钟凤卿女士，以带领建造工程量预测专责小组及相应机构成员，任期由 2022 年 10 月 1 日开始，为期两年。就提名建造工程量预测专责小组代表的事宜，将发送邀请予机构成员。

[黄明华博士于此时离开会议。]

会议纪录

负责人

3.4 提升建造业承载力的策略性检讨研究的最终报告

潘乐祺工程师向成员报告专责小组的工作进展。专责小组于 2022 年 3 月 24 日核准报告拟稿后，顾问公司于 2022 年 8 月 5 日举行业界持份者咨询环节。从咨询环节中所收集有关研究结果及潜在措施的回馈意见，已纳入在最终报告中。

专责小组于 2022 年 8 月 30 日确认最终报告，并附有少许意见。经修订的最终报告已于 2022 年 9 月 8 日呈交予建造业营商专责委员会，以供确认。

凯谛思顾问有限公司（凯谛思）的代表向成员简述最终报告。

何国钧测量师认为最终报告的研究结果较为流于表面，并期望有关建议可更为深入。

凯谛思澄清指，研究集中于找出问题及措施的大方向，以供业界参考，并同意有必要就特定的建议作更详细的研究。

何英杰工程师认为有关研究在限期内已充份地探究主要问题及方向，亦同意有必要就议定的措施进行详细研究。

梁永基工程师查询输入非本地劳工的事宜。

潘乐祺工程师响应指劳工短缺问题严重，并表示长远而言，透过培训及发展本地劳工以增加劳工供应将会是纾缓香港人力短缺问题的重点。在对输入非本地劳工作为短期措施的意见持开放态度的同时，亦须考虑到政府最新的输入劳工政策，上述方法值得进一步检视及考虑。

何安诚工程师查询拟议措施优先次序的排列方法。凯谛思响应指时机及政府政策为考虑次序的主要因素。

何安诚工程师及潘乐祺工程师建议，拟议措施的重要性 / 迫切性亦应获考虑为排列次序的其中一项主要

会议纪录

负责人

因素。

潘乐祺工程师建议凯谛思于会议后收集成员意见，并检视有关最终报告的进一步修订。

凯谛思

3.5 大湾区专责小组最新进展

符展成先生向成员简介专责小组的工作进展。在过去数月，议会正进行位于广东的大湾区联络处兼办公室（「办公室」）的装修工程以及建造业青年国情研修班（「研修班」）的相关工作。

江浩先生报告指装修工程已于2022年9月5日完成。

何安诚工程师查询注册工作的完成时间，以便办公室开始营运。江浩先生响应指全套申请文件已于2022年6月前提交，现正供住房和城乡建设部审核。符展成先生建议发展局联络住房和城乡建设部，就加快注册程序事宜提供支持。

江浩先生报告研修班的工作进度。首个课程及开幕礼将于2022年9月22日展开。

何安诚工程师强调恒常化此课程的重要性。成员同意有关意见，并建议可根据首个课程的回馈意见及评估，与清华大学及中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室或其他举办 / 协办机构合作伙伴等进行合作，长期安排类似的课程。何英杰工程师建议制定课程安排概览的年度计划，以促进课程的有效规划及推行。

何安诚工程师亦关注利用新的议会广州办事处作为推行有利于建造人才流动措施的机会，藉此纾缓香港人力短缺问题。

3.6 其他事项

梁铭德先生向成员简介建造业付款保障条例的最新发展及参考时间表，预计法案将获立法会通过，并于2025年生效。

会议纪录

负责人

何安诚工程师就解决业界现金流量问题的迫切性提出意见。潘乐祺工程师响应指付款保障条例确实实施日期尚未可知，但一致认为透过在公共工务工程合约中推行付款保障条款，能令本地建造业界提早体验未来付款保障条例为所有层级的承建商及分包商带来的改变。发展局将与议会合作，向半官方机构如香港机场管理局、香港铁路有限公司、市区重建局及香港地产建设商会等，介绍付款保障条款。

议会秘书处

梁铭德先生向成员简介临时拨地的最新发展，以及工地预备时间表、拟议租用条件及租户选择准则。

何安诚工程师查询租户筛选及确认程序，以及有关土地的备置工程是否已经开展。潘乐祺工程师响应指筛选及确认程序将由个别商会处理。冯国强先生代表香港建造商会响应指，他们将尝试缩短备置工程的时间至10天。潘乐祺工程师提及议会亦将加快招标的准备工作，与目标时间保持一致。

议会秘书处

因应新工程合约在香港推行多时，何安诚工程师提出就采用新工程合约的成效进行市场研究。何英杰工程师响应指，可进行一项调查，以收集业界持份者的意见及对新工程合约采用及成效的意见。他亦建议于2022年12月7日举行的下次建造业营商专责委员会会议中报告结果。

议会秘书处

3.7 下次会议

下次会议订于2022年12月7日（星期三）下午2时30分于九龙湾宏照道38号企业广场五期（MegaBox）二座29楼会议室举行。

全体人员
备悉

至此别无其他事项，会议于下午4时30分结束。

议会秘书处
2022年9月