

建造业议会

建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2021 年第 3 次会议于 2021 年 9 月 2 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期二座 29 楼（MegaBox）会议室举行。

出席者	： 潘乐祺	(LKP)	主席
	区冠山*	(RA)	
	陈纬邦*	(CaC)	
	陈志超*	(CCC)	
	陈剑光	(KKCN)	
	邹炳威*	(CPW)	
	钟凤卿*	(RC)	
	符展成*	(FI)	
	何国钧	(KnH)	
	孔祥兆*	(CSH)	
	曾百中*	(TPC)	
	黄若兰*	(EWYL)	
	黄显荣*	(SWHW)	
列席者	： 郑定宁*	(CTN)	执行总监
	侯建文	(PHu)	发展局助理秘书长（工 务）7
	何棣欣	(HTY)	发展局助理秘书长（工务政 策 4）4
	王伟洪*	(RaW)	房屋署总结构工程师（发展 及建筑）
	何建威	(SnH)	助理总监 – 行业发展及物业 管理
	曹英杰	(RYC)	高级经理 – 建造业营商
	黄倩明	(HiW)	经理 – 建造业营商
	张欣然	(YYC)	高级主任 – 建造业营商
	潘根浓		LESK Solutions Co. Ltd. （仅第 3.4 项）
	苏鸿辉		LESK Solutions Co. Ltd.（仅 第 3.4 项）

	胡锦涛		LESK Solutions Co. Ltd. (仅第 3.4 项)
缺席者	: 何英杰	(HYK)	发展局首席助理秘书长 (工 务) 4
	梁洪伟	(LHWD)	房屋署助理署长 (发展及采 购)
	梁永基	(RyL)	

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，潘乐祺工程师欢迎陈纬邦先生首次出席建造业营商专责委员会会议。陈先生是一名青年行业领袖，他在内地拥有广泛人脉关系，对议会在大湾区的工作非常有帮助。

潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

3.1 通过建造业营商专责委员会 2021 年第 2 次会议之会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/CBD/M/002/21，并通过 2021 年第 2 次会议之会议纪录。

3.2 上次会议续议事项

- (a) 跟进上次会议议程第 2.3 项，有关建筑工期绩效指标的进一步研究建议书于会议议程第 3.5 项中汇报。
- (b) 跟进上次会议议程第 2.4 项，有关组装合成建筑法采购的参考资料拟稿，成员原则上支持参考数据 — 采用组装合成建筑法的建筑项目模板条文。
- (c) 跟进上次会议议程第 2.7 项，有关建造工程量预测 (2021/22 – 2030/31)，已于 2021 年 6 月 25 日在议会网站及以新闻稿发布预测结果。
- (d) 跟进上次会议议程第 2.13(a)项，有关付款保障条例的最新进展于会议议程第 3.13 项中报告。

3.3 ★建造业环境、社会及管治报告服务的更新

此简易程序文件提供有关建造业环境、社会及管治报告服务的更新。议会秘书处将联同建造业运动及义工计划团队与其他相关部门继续向业界持份者推广有关服务。

成员备悉文件编号*CIC/CBD/P/009/21*所述有关服务的最新进展。

3.6 ★建造业议会研究及技术发展基金申请 – 物料协作管理平台

此会议议程提前于会议议程第 3.4 项前讨论，并提交标题为「申请建造业议会研究及技术发展基金」的简易程序文件编号*CIC/CBD/P/014/21*。

经仔细考虑三个主要评估准则，即研究价值、成本效益及研究实施方案后，不推荐以下研究建议：---

- 区块链外部工作流程启动引擎（施工流程区块链 2.0）
– 为建造采购及管理建立链上和链下的工作流程自动化引擎
- 物料协作管理平台
- 通过利用机械狗作为移动传感器来增强数码分身平台
- 建立一个为新工程合约中工程及建筑合约之香港工程项目的整体智能计算机化绩效评估模型

成员核准有关建议，即不发放资助予此轮申请中在建造业营商专责委员会职权范围内的研究建议。

成员亦受邀在会后就未来申请的研究工作提出建议。

建造业营商
专责委员会
成员

3.4 标准 BIM 合约特别条款及 BIM 服务协议的公告

曹英杰先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/010/21，有关标准 BIM 合约特别条款（合约特别条款）及 BIM 服务协议（服务协议）。合约特别条款及服务协议拟稿已于 2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 12 日期间作公众咨询。LESK Solutions Co.

Ltd. (LESK) 就收到的意见对合约特别条款及服务协议作出相应修改，以供发布。

LESK 的代表向成员简述合约特别条款及服务协议的目的、用途及主要条款。

潘乐祺工程师考虑到项目设计的保密性，查询有关模型的知识产权会否随着模型的移交而归于雇主。LESK 响应指，按照香港及海外的惯常做法，联合模型的知识产权将归于雇主，而模型创作者则拥有模型组件的知识产权。

符展成先生查询物业管理公司在营运阶段聘请建筑信息模拟经理是否一个可行的做法。符展成先生亦建议可与专业机构，例如香港律师会联络，就建筑项目采用建筑信息仿真事宜订立专业责任保险。潘乐祺工程师及黄若兰女士表示公司通常会制作一个简化模型以供营运，因此在营运阶段是否需要聘请建筑信息模拟经理的忧虑不大。

何国钧测量师察觉到从公众咨询中收到的意见很少，并关注是否已充分考虑所有业界持份者的意见。曹英杰先生解释指已在各种场合收集对于标准文件的回馈，包括 LESK 与不同界别持份者展开的非正式讨论、专责小组及工作小组会议的深入讨论，以及于七月底举行的简介会所收集的意见，相信业界的回馈已充分考虑。

成员核准发布合约特别条款及服务协议。经核准后，合约特别条款及服务协议将于议会网站发布，并将支付相应的阶段性款项予 LESK。

议会秘书处

[LESK 代表于此时离开会议。]

3.5 建筑工期绩效指标的进一步研究

曹英杰先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/011/21，有关建筑工期绩效指标的进一步研究。成员受邀讨论应否就不同的工程类型作进一步研究，例如土木工程或以更广泛的参数及数据完善现有的建筑工期绩效指标。

潘乐祺工程师转述梁永基工程师的观点。梁永基工程师支持通过发掘更多额外数据来源，以完善现有的建筑工期绩效指标。然而，鉴于目前的建筑工期绩效指标已包含截至 2019 年的数据，故暂不建议在现阶段进一步更新，于两年或三年后再进行优化会较为合适。

孔祥兆工程师及陈志超工程师均同意应就现有的建筑工期绩效指标作进一步研究，而非对不同工程类型进行研究。孔祥兆工程师认为业界持份者对额外参数的意见调查将有助完善相关模型。

侯建文先生补充指工务工程合约的施工工期是经过仔细考虑后制定的，整体上与实际工期没有重大偏差。目前工务工程合约用于处理工期延长的机制亦是完善及行之有效的。因此，不建议就工务工程作进一步研究。

何国钧测量师就建筑工期绩效指标是否已经推出及其宣传工作作出查询。曹英杰先生响应指建筑工期绩效指标已于 2021 年 9 月试行，并视乎场地及演讲嘉宾等因素，计划于 2021 年 10 月举办有关建筑工期绩效指标的网上研讨会。

总而言之，成员大致上支持以更广泛的参数及数据完善现有建筑工期绩效指标的进一步研究。议会秘书处将成立一个专责小组，并为此拟备建议书。

议会秘书处

3.7 终止组装合成建筑法及装配式设计采购指引研究

何建威建筑师向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/012/21，有关终止组装合成建筑法及装配式设计采购指引研究。

鉴于顾问公司，即迈进（香港）有限公司（迈进）的表现欠佳，导致研究工作延误超过 7 个月，现拟议终止委聘迈进，并拟议向迈进支付至第 4 阶段的款项（即合约金额的 55%），作为完成至研究第 4 阶段（即完成访问结果摘要报告）的款项。

同时，议会秘书处已拟备一套适用于采用组装合成建筑法的建筑项目的参考条款，并将作为参考数据予以发布，供建造业使用。

成员核准终止相关研究，并向迈进支付至第 4 阶段的款项。

3.8 「建造业议会杰出承建商大奖 2021」的最新进展

何建威建筑师向成员简述杰出承建商大奖（大奖）的最新进展。

截至申请截止日期 2021 年 8 月 20 日，分别收到了 22、8 及 20 份来自大型承建商、承建商及专门行业承造商的申请。

秘书处已制作一系列 8 段的宣传影片，进一步向公众推广大奖。影片将会每隔数周上传至议会的社交媒体平台，直到 2021 年 12 月的颁奖典礼为止。

颁奖典礼的暂定流程、嘉宾名单及奖杯已于会议中展示。成员对奖杯没有意见。

成员建议扩展嘉宾名单，邀请来自香港铁路有限公司、建筑师事务所商会、香港顾问工程师协会，以及香港专业工料测量顾问公会的代表参加典礼。何国钧测量师进一步建议只从每个学术团体中邀请一名代表，以腾出更多席位让其他组织参加。议会秘书处将会更新嘉宾名单。

议会秘书处

潘乐祺工程师查询典礼会否提供网上直播。曹英杰先生响应指典礼将透过议会 Facebook 及 YouTube 频道进行直播。

[会后备注：经初步筛选，大型承建商、承建商及专门行业承建商的合资格申请分别为 18、4 及 20 份。]

3.9 提升建造业承载力的策略性检讨专责小组的最新进展

潘乐祺工程师向成员简述专责小组的最新进展。

标书评审过后，凯谛思顾问香港有限公司获批出顾问服务的标书。顾问服务将于 2021 年 9 月 9 日开始。

郑定宁工程师提醒，价格波动是本次研究要检讨的主要问题之一。郑定宁工程师亦查询是否有任何机制检视工务工程现时采用的相关材料及工资指数，能够确保及时反映市场最新情况。

侯建文先生响应指有关土木工程和建筑合约之合约价格波动制度运用的技术通告（工务）编号 4/2021 已于 2021 年 8 月 27 日发出。政府统计处将于 2021 年 9 月发布新系列工资及材料成本指数，名为「公营建筑工程的工资及材料成本指数 (2021 年 4 月 = 100)」，以配合工程性质、工种及建筑材料的变化。

成员备悉工作进展。

3.10 大湾区专责小组最新进展

曹英杰先生向成员简述专责小组的最新进展。

议会秘书处与香港贸易发展局（香港贸发局）一直就大湾区事宜紧密合作，并于 2021 年 8 月 27 日合作举办网上研讨会，以向有意于大湾区开展业务的香港公司提供信息。议会亦将与发展局一同参加于 2021 年 12 月 8 日在广州举行的「创新升级·香港论坛」活动，届时将展出创新科技或产品。

议会已于大湾区设立联络点。大湾区伙伴可透过香港贸发局广州办事处及深圳办事处向议会作出查询，或使用二维码直接联络议会秘书处。

另一方面，大湾区建造业平台已于 2021 年 9 月完成并试行。除了提供大湾区信息，平台亦旨在促进大湾区内的业务配对。平台预计将于年底正式推出。

大湾区高峰会将于即将举办的建造创新博览会 2022 中举行。如有任何最新进展，将会向成员报告。

符展成先生进一步向成员简述于前海建造零碳天地以推广减少碳排放、绿色产品认证及碳评估工具等的建议。建议提出由深圳市前海管理局征用土地及提供资金，以支持此项目。议会负责建成后的运作。现阶段设计工作及项目成本估算已经完成，并将向有关当局报告。

成员备悉相关工作进度。

3.11 合理顾问费用评分制度专责小组最新进展

区冠山先生向成员简述专责小组的最新进展。

奥雅纳工程顾问有限公司（奥雅纳）于 2021 年 7 月 23 日提交经修订的检讨报告（连同拟定的建议）及持份者咨询环节的摘要报告，以供核准。专责小组成员于 2021 年 8 月 16 日核准持份者咨询环节的摘要报告。

然而，专责小组成员认为有关建议仍需更多理据支持。奥雅纳将进一步检视及论证所提出的建议。参考数据预计将于 2021 年 9 月备妥。

为确保所有意见都获得考虑，奥雅纳向多个业界不同持份者寻求意见，因而需要额外的时间编写报告。相关顾问研究预计将于 2021 年 9 月底完成，较原定日期迟 2 个月。

成员备悉工作进度，给予顾问公司额外时间，完成日期延长至 2021 年 9 月底。

3.12 检讨及提升公营机构采购系统集思环节

何建威建筑师首次于会议上向成员简述举行集思环节的事宜。此集思环节是受执行委员会会议中的集思环节而启发的，让成员就行业关注的主题上提供想法或意见。

采购系统是行业其中一个关注的议题。由于公营机构及半官方机构采用不同的采购系统，成员受邀讨论是否需要就此进行检讨或优化。

成员就此展开讨论，并认为标书出现不合理的低价是需要解决的其中一个问题。

侯建文先生认为政府目前采用的采购系统全面，能够筛选出该些不合理低价的标书。因此建议第一步先就现行的采购系统向业界持份者进行收集对低投标价问题的意见，而非检视现行系统。

3.13 其他事项

(a) 付款保障条例

曹英杰先生向成员简述付款保障条例的最新工作进度。

有关技术通告及付款保障条款暂定于 2021 年 9 月发布，内容包括对 2021 年 12 月或之后进行招标的所有新工程合约的实施日期。

(b) 「诚」建商约章启动礼

由发展局及议会共同举办的「诚」建商约章启动礼将于 2021 年 9 月 24 日在建造业零碳天地举行。

(c) 就对维修、保养、改建及加建市场的更深入认识设立基准

根据 2022 至 2025 年的三年策略规划，建造业营商专责委员会将制定措施以促进维修、保养、改建及加建工作的市场健康发展。议会秘书处将拟备一份建议书，为维修、保养、改建及加建市场的更充分了解建立基准，并于下次会议向成员报告。

议会秘书处

负责人

3.14 下次会议

下次会议订于 2021 年 12 月 10 日（星期五）下午 2 时 30 分 全体人员备
于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼 悉
会议室举行。

至此别无其他事项，会议于下午 5 时 30 分结束。

议会秘书处
2021 年 9 月