

建造业议会

建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2021 年第 2 次会议于 2021 年 6 月 10 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期二座 29 楼（MegaBox）会议室举行。

出席者	： 潘乐祺	(LKP)	主席
	区冠山*	(RA)	
	陈志超*	(CCC)	
	陈剑光	(KKCN)	
	邹炳威*	(CPW)	
	符展成*	(FI)	
	何国钧	(KnH)	
	孔祥兆	(CSH)	
	梁永基*	(RyL)	
	黄若兰*	(EWYL)	
	黄显荣*	(SWHW)	
列席者	： 郑定宁	(CTN)	执行总监
	何棣欣*	(HTY)	发展局助理秘书长（工务政策 4）4
	王伟洪*	(RaW)	房屋署总结构工程师（发展及建筑）
	何建威	(SnH)	助理总监 – 行业发展及物业管理
	曹英杰	(RYC)	高级经理 – 建造业营商
	黄明华*	(JsW)	高级经理 – 建造生产力（仅第 2.7 项）
	黄倩明	(HiW)	经理 – 建造业营商
	吴东生*	(ANg)	助理经理 – 建造生产力（仅第 2.7 项）
	张柏希	(PHC)	高级主任 – 建造业营商
	余汉江		利比有限公司（仅第 2.7 项）
	叶晓林		利比有限公司（仅第 2.7 项）

缺席者	: 何英杰	(HYK)	发展局首席助理秘书长（工 务）4
	梁洪伟	(LHWD)	房屋署助理署长（发展及采 购）
	钟凤卿	(RC)	
	曾百中	(TPC)	

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在的利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

2.1 通过建造业营商专责委员会 2021 年第 1 次会议之会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/CBD/M/001/21，并通过 2021 年第 1 次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

- (a) 跟进上次会议议程第 1.5 项，有关建造业议会杰出承建商大奖 2021 的执行计划，议会因应成员的意见修改评分准则，加重工人福利所占的评分比重。该大奖已于 2021 年 3 月起接受报名。
- (b) 跟进上次会议议程第 1.9 项，合理工期专责小组已于 2021 年 4 月 7 日向奥雅纳工程顾问有限公司（奥雅纳）发出为建筑工期绩效指针开发用户接口的变更指令。专责小组的工作进度将于会议议程第 2.3 项报告。

2.3 合理工期专责小组

梁永基工程师向成员报告专责小组的最新进展。

在发出变更指令后，顾问公司奥雅纳已开始相关工作。建筑工期绩效指针的用户接口设计已于 2021 年 5 月完成，绩效指针将在后端系统准备完成后推出，目标日期为 2021 年 6 月。

总结了目前研究的建筑工期绩效指标已经推出，潘乐祺工程师就未来的发展方向咨询成员。由于即将推出的建筑工期绩

效指标专门为私人楼宇的上盖工程而设，因此希望探讨为其他工程类别，例如地基 / 土木工程推出类似的绩效指标是否为业界需要。

梁永基工程师建议就完善建筑工期绩效指标作进一步研究。由于缺乏可用数据，一些被识别为对建筑工期有巨大影响的潜在因素并未在此建筑工期绩效指标中予以考虑。例如法定验收、建筑信息模拟及组装合成建筑法的应用。认为这些因素与建筑工期之间的关联性值得作出进一步研究，以有效完善建筑工期绩效指标。

潘乐祺工程师要求议会秘书处就建筑工期绩效指标的进一步研究拟备建议书，供成员于下次会议作进一步讨论。 议会秘书处

成员备悉相关进展。

2.4 ★组装合成建筑法采购的参考数据拟稿

此简易程序文件提供两份由议会就组装合成建筑法采购所草拟的参考数据，供成员参阅。参考资料根据有关组装合成建筑法及装配式设计采购的顾问研究报告拟稿所草拟，数据包括「采用组装合成建筑法的建筑项目模板条文」及「应用数码科技在场外对组装合成建筑法组件质素保证 / 质量控制进行验收」。

孔祥兆工程师查询该参考数据的使用对象设定为供承建商或其他各方使用。曹英杰先生解释指，有关模板条文的参考数据将适用于建造项目采用组装合成建筑法时，列明客户与承建商之间的合约条件。而有关采用数码科技以作勘察的参考资料则已涵盖所有相关各方在有关过程中的责任。因此该参考数据并非仅针对单一对象。

邹炳威先生查询有关在组装合成建筑法的厂房中采用数码科技以验收组装合成建筑法组件的参考数据是否基于因应 2019 冠状病毒病所实施的旅游限制，令遥距勘察成为相关工作之主要模式的推定下草拟的。曹英杰先生响应指，旅游限制预计将于疫情缓和后放宽，惟最近的科技发展使遥距勘察成为一种可行的监督方式，并可考虑视作为场外安排人员作遥距监督的实际替代方案。

何国钧测量师建议将参考数据传送至香港测量师学会辖下一个有关组装合成建筑法的专责小组，收集意见。议会秘书处表示十分欢迎业界持份者的回馈。

潘乐祺工程师提醒，现阶段并未寻求核准参考资料，但欢迎成员就文件提出意见及建议。考虑到有关资料的篇幅，成员可在会议后的一个月內回复议会秘书处，表达他们的意见。整合成员意见后，将就发布参考数据寻求正式核准。

**建造业营商
专责委员会
成员**

2.5 建造业营商专责委员会 2022 年业务计划

曹英杰先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/006/21，有关建造业营商专责委员会 2022 年业务计划。

2022 年业务计划参考由执行委员会于 2021 年 5 月 21 日确认的建造业营商专责委员会三年策略规划而拟备。除了继续 2021 年的工作，专责委员会在 2022 年亦将进行与大湾区的建造业供应链连接、加紧准备以满足建造业需求以及促进维修、保养、改建及加建工程市场的工作。

成员核准文件编号 CIC/CBD/P/006/21 的 2022 年业务计划。

2.6 可持续工程量及资源运用专责小组改名为提升建造业承载力的策略性检讨

黄倩明女士向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/007/21，有关更改可持续工程量及资源运用专责小组的名字，并更改研究方向。

拟议的研究焦点将集中在推广及推行提高行业生产力以满足未来的建造需求的举措，代替原先探讨工程量上下限的方案。有关研究及其专责小组的名称建议改为提升建造业承载力的策略性检讨。

潘乐祺工程师查询项目简介是否已经拟备完成，以及预计发出研究标书的日期。黄倩明女士响应指，更新的项目简介已取得专责小组的意见，并正进行定稿。获核准更改专责小组的名字及研究方向、并通过议会内部采购程序后，有关研究的标书将随即发出。

随着研究方向改变，何国钧测量师查询会否维持两阶段招标程序，以及是否只会邀请早前通过意向书（EOI）评审的顾问公司参加第二阶段招标。黄倩明女士解释指，鉴于研究工作范围缩小，将另外以征求报价建议书方式分别向顾问公司发出

标书。具备所需资格及经验的顾问公司，包括之前入围的顾问公司，将获邀参加投标。

孔祥兆工程师认为研究方向有重大改变。原本的拟议为探讨最理想的建造工程量，惟最近更改为提升建筑业承载力的方法。郑定宁工程师澄清，研究工作仍维持在同一范围，只是从不同观点进行。

何棣欣女士查询研究的费用会否因工作范围的调整而减少。曹英杰先生表示随着研究范围的变化，招标前估算将有所减少。

经讨论后，成员核准更改专责小组的名字及研究方向。

2.7 建造工程量预测（2021/22 – 2030/31）

黄明华博士向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/008/21，有关 2021/22 至 2030/31 年度建造工程量预测。有关预测由利比有限公司（利比）拟备，并于 2021 年 5 月 31 日获建造工程量预测专责小组确认。

利比代表向成员简述有关预测的结果。参考截至 2021 年 4 月底的数据，2020/21 年度的实际工程量已接近下限，公营界别的工程量在过去十年来首次超越私营界别。整体而言，建造工程量预计在中长期将呈上升趋势。

潘乐祺工程师查询维修、保养、改建及加建（RMAA）私营界别的数据来源及其准确性。利比响应指，预测已考虑 RMAA 市场过往的工程量、老化楼宇数目，以及从 RMAA 开支估算调查中收集的数据。准确率约为 80%。

黄明华博士进一步向成员简述有关发布该预测的修订时间表。拟议发布日期分别由 3 月改为 6 月及由 9 月改为 1 月，以配合政府的拨款周期。

潘乐祺工程师表示，发展局每年安排两次与建造商委员会成员会面，以提供类似数据。潘乐祺工程师关注如相关数据及上述预测发布的时间不同，则两组数据或有着潜在的差异。郑定宁工程师要求议会秘书处进一步与发展局协调，以确保透过各个平台向行业持份者发布的数据不会出现矛盾。

经讨论后，成员核准建造工程量预测（2021/22 – 2030/31）及发布预测的修订时间表。议会秘书处将于议会网站及以新闻稿发布预测结果。

[黄明华博士、吴东生先生及利比代表于此时离开会议。]

2.8 建造业议会杰出承建商大奖 2021

何建威建筑师向成员简述大奖的最新工作进度。

大奖于 2021 年 3 月 12 日开放报名，截止日期为 2021 年 7 月 31 日。颁奖典礼已确认于 2021 年 12 月 2 日在香港礼宾府举行，并将由行政长官将作为主礼嘉宾。

议会进行多项宣传活动以推广大奖，包括为各承建商联合会举办简介会、于巴士站上盖及刊物投放广告、报章访问及于社交媒体发放贴文。

何国钧测量师认为专门行业承造商组别下的承建商可从事不同工种，询问如何在工作性质不同的情况下，于评审过程中比较承建商之间的表现。

郑定宁工程师响应指，评审准则是评估公司在创新、专业化、年青化及环境、社会及管治方面的表现。公司的实际工作性质仅占评审过程的一小部份。

成员备悉相关工作进度。

[会后备注：截止报名日期已延长至 2021 年 8 月 20 日。]

2.9 大湾区专责小组

符展成先生向成员简述专责小组的最新工作进度。

大湾区商业名录的网站的工作已于 2021 年 3 月展开，并命名为大湾区建造拓展平台。议会秘书处已向与议会有联系的公司发出邀请，如装配式建筑联盟的会员。议会同时邀请了大湾区与建造相关的专业团体或协会会员，如深圳市建筑产业化协会加入平台。超过十间公司已于 6 月的第一个星期提供数据以加入平台。预期平台将于 2021 年 9 月推出。

另外，议会将于 2021 年 6 月 16 日于香港贸易发展局（贸发局）举行会议，以讨论于大湾区设立联络办公室的事宜。此办公室将促进与大湾区建筑业伙伴的交流。

深圳市前海管理局、发展局、议会、专业团体及香港承建商早前就香港公司于大湾区开展业务分享意见。在建筑业议会零碳天地的启发及政府的支持下，议会及发展局就于前海推出减少碳排放项目的可能性进行进一步讨论。

成员备悉相关工作进度。

2.10 组装合成建筑法及装配式设计采购指引研究

何建威建筑师向成员简述顾问研究的最新进展。

为跟进发展局于 3 月初就检讨报告及参考资料拟稿提出的意见，发展局于 2021 年 3 月 24 日与顾问公司一迈进（香港）有限公司（迈进）举行会议，并要求迈进于讨论后一个月内修改检讨报告及参考数据拟稿。然而，截至是次会议当日，相关意见仍未获跟进。

迈进在此研究中的表现令人关注，并长期不积极作出响应。此顾问研究原应于 2021 年 2 月完成，现已延迟四个月。

因此，议会秘书处已进一步安排于 2021 年 6 月 28 日与迈进举行会议，以制订顾问研究的未来方向。

成员备悉相关工作进度。

2.11 建筑信息仿真技术规范及协议专责小组

曹英杰先生向成员简述专责小组的最新工作进度。

上次会议核准供公众咨询的标准 BIM 合约特别条款（合约特别条款）及 BIM 服务协议（服务协议）的拟稿后，议会与发展局就支付 BIM 于 5 月中进行讨论。最终确认有关支付 BIM 的条款暂时不会包括在合约特别条款当中。

最新的合约特别条款及服务协议的拟稿将于 2021 年 6 月底获专责小组的核准后发布，以作公众咨询，目标于下次于 2021 年 9 月举行的建筑业营商专责委员会中核准发布。

成员备悉相关工作进度。

[会后备注：专责小组会议举行日期由 2021 年 6 月底更改至 2021 年 7 月 8 日。]

2.12 合理顾问费用评分制度专责小组

区冠山先生向成员简述专责小组的最新工作进度。

奥雅纳于 2021 年 5 月 6 日向议会提交包含研究建议的检视报告。报告已于 2021 年 5 月 10 日在专责小组会议中进行汇报。由于专责小组成员希望可有更多时间详细检视相关报告，并且仍未收到发展局辖下的项目策略及管控处的意见，有关检视报告的所有意见仍未被处理，故检视报告未能于会议中核准。截至是次会议当日，仍未收到项目策略及管控处的意见。

另一方面，持份者咨询环节将于 2021 年 6 月 15 日举行，并就研究的结果及建议收集意见。

研究至今未有潜在的预算超支及延误问题。

成员备悉相关工作进度。

2.13 其他事项

(a) 付款保障条例

曹英杰先生向成员简述付款保障条例的最新工作进度。发展局已于 2021 年 3 月中，将技术通告的拟稿、连同用作纳入分包合约的付款保障条款的小册子及简介付款保障条款主要特点的宣传单张发送予业界持份者，以作咨询。

厘清文件草稿的法律细节后，有关付款保障条例的技术通告计划于 2021 年 7 月发布。发展局及议会合办的简介会将于 2021 年 8 月举行。

就计划于 2021 年下半年推行技术通告及相关条款，潘乐祺工程师查询立法的最新情况。何棣欣女士响应，指现今未有信息可与成员分享，但将于会议后向成员汇报相关情况。

发展局

(b) 环境、社会及管治报告服务

曹英杰先生向成员简述环境、社会及管治报告服务的最新进展。

负责人

至今有 11 间公司登记申请报告服务，当中 4 间要求取得截至 2021 年 3 月 31 日止的财政年度的报告。有关报告已于 2021 年 4 月发出予相关公司。议会秘书处正检视报告服务，并对计划内容作调整，以吸引更多公司参与。

成员备悉环境、社会及管治报告服务的最新进展。

(c) 其他事项

就议会于 2016 年发布的简易标准自选分包合同参考数据，陈剑光先生询问推行付款保障条款后是否会更新相关参考数据。曹英杰先生回复指，议会将于付款保障条款推行后，检视是否有需要进行更新。

2.14 下次会议

下次会议订于 2021 年 9 月 2 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员备
悉**

至此别无其他事项，会议于下午 4 时 10 分结束。

**议会秘书处
2021 年 6 月**