

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2020 年第 4 次會議於 2020 年 12 月 10 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室舉行。

出席者	: 潘樂祺	(LKP)	主席
	: 何英傑*	(HYK)	發展局首席助理秘書長（工務）4
	詹富強*	(CFK)	房屋署高級經理（採購）（3） （代梁健文 - 房屋署助理署長（發展及採購））
	區冠山*	(RA)	
	陳志超*	(CCC)	
	陳劍光*	(KKCN)	
	鄒炳威*	(CPW)	
	鍾鳳卿*	(RC)	
	符展成*	(FI)	
	何國鈞*	(KnH)	
	孔祥兆*	(CSH)	
	梁永基*	(RyL)	
	曾百中*	(TPC)	
	黃若蘭*	(EWYL)	
	黃顯榮*	(SWHW)	
列席者	: 陳家駒*	(KKCh)	議會主席
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	何棣欣*	(HTY)	發展局助理秘書長（工務政策 4）4
	何建威	(SnH)	助理總監 - 行業發展及物業管理
	曹英傑	(RYC)	高級經理 - 建造業營商
	黃倩明	(HiW)	經理 - 建造業營商
	張柏希	(PHC)	高級主任 - 建造業營商
	吳麗香	(KN)	高級主任 - 建造業營商
	陳士*		奧雅納工程顧問有限公司（僅第 4.6 項）
	何偉明*		奧雅納工程顧問有限公司（僅第 4.6 項）
	蘇韻靜*		奧雅納工程顧問有限公司（僅第 4.6 項）

黃諾詩*

奧雅納工程顧問有限公司（僅第 4.6 項）

缺席者：梁健文（KMLE） 房屋署助理署長（發展及採購）

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

4.1 通過建造業營商專責委員會 2020 年第 3 次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/003/20，並通過 2020 年第 3 次會議之會議紀錄。

4.2 上次會議續議事項

- (a) 跟進上次會議議程第 3.5 項，有關「成立可持續工程量專責小組」的事宜，專責小組改名為「可持續工程量及資源運用專責小組」，專責小組工作進度將於議程事項 4.14 報告。
- (b) 跟進上次會議議程第 3.11(b)項，有關付款保障條例致函及發展局的回覆函件已於 9 月 7 日向成員傳閱。潘樂祺工程師聯同香港機電工程商聯會及香港建造業分包商聯會代表在 9 月 29 日與發展局會面，討論有關立法進程。
- (c) 跟進上次會議議程第 3.11(h)項，有關註冊專門行業承造商聯會致函事宜，秘書處將發表「建造業界應對 2019 冠狀病毒病」的市場提示。有關提示請參閱議程事項 4.5。

4.3 ★暫定 2021 年會議安排

潘樂祺工程師向成員簡介「簡易程序文件」，經議會批准建造業營商專責委員會「簡易程序文件」可用於確認或核准沒有爭議性的議程事項。

此簡易程序文件旨在通知成員 2021 年會議安排，成員無其他意見，並接受文件編號 *CIC/CBD/P/012/20*。

4.4 ★建造業營商專責委員會 2020 年工作回顧

此簡易程序文件旨在彙報專責委員會 2020 年工作進度及成果，成員無其他意見，並接受文件編號 *CIC/CBD/P/013/20*。

4.5 ★發表市場提示 – 建造業界應對 2019 冠狀病毒病

此簡易程序文件旨在向成員尋求核准對外發表「市場提示-建造業界應對 2019 冠狀病毒病」，有關提示旨在提醒業界應遵從良好作業方法，以應對疫情為工程項目帶來的影響。

曹英傑先生補充較早前收到發展局對提示的意見，秘書處將會把意見納入提示並發布該市場提示。成員無其他意見，並核准文件編號 *CIC/CBD/P/014/20* 所述發布「市場提示 – 建造業界應對 2019 冠狀病毒病」。

**議會
秘書處**

4.6 合理工期研究最終報告

梁永基先生向成員簡介合理工期研究的背景後，顧問公司奧雅納工程顧問代表進行有關合理工期研究最終報告的彙報。

成員對最終報告作深入討論。議會主席陳家駒先生指出研究內建造工期定義應分兩部分考慮。由工程開始（即 BA10 表格）至工程完結及申請佔用許可證（俗稱「入伙紙」，即 BA13 表格）為承建商需承擔的部份，其後至獲取佔用許可證的該段時間為法定審批程序時間，而該程序往往超出承建商可控制的範圍之外。以施工期而言，兩者不應混為一談。梁永基先生回應指因現時欠缺相關審批程序的資料，故只能把兩部份一併考慮。

梁永基先生總結有關研究在收集數據上有所局限，包括資料數據量不足、欠缺有關政府部門審批和檢驗資料和應用創新技術的數據等，現階段未必能滿足業界所有要求，期望議會與政府加強協作，取得更多相關數據，以深化有關研究結果。鄭定寧工程師表示議會

將與顧問公司商討研究進一步的跟進工作。

經討論後，成員核准合理工期研究最終報告及發布建築工期績效指標（文件編號 CIC/CBD/P/015/20），秘書處並將向顧問公司批出相關款項。

[陳士先生、何偉明博士、蘇韻靜女士和黃諾詩女士於此時離開會議。]

4.7 舉辦「2021 建造業議會傑出承建商大獎」

何建威建築師向成員簡介「2021 建造業議會傑出承建商大獎」初步建議內容，邀請專責委員會全體成員擔任籌委會角色，為舉辦該大獎給予策略性指引及督導，如核准評審準則、參選組別及資格等。

何英傑工程師認為議會有很多不同類型的獎項，建議議會整理相似的獎項，以免重覆及更有效運用議會資源。詹富強先生補充香港房屋委員會（房委會）亦有相類似的獎項頒發予房委會名冊的工程承辦商。

另外，何英傑工程師查詢房委會名單上承建商是否也符合參加資格，亦建議獎項加入誠信政策作為評分準則、設立機制避免出現意外事故的候選公司獲獎及鼓勵行內不同類型的承建商，包括中小型的承建商和分包商角逐獎項。

何建威建築師回應此大獎是以公司為評審基礎，與其他大獎以個別項目為評審基礎不同。而因房委會名單上的承建商須為屋宇署的註冊一般建築承建商，故相關的參選資格已考慮在建議內。至於加入誠信政策為評分準則及遇意外事故的應變機制，秘書處會再與各成員再另作詳細討論。

經討論後，成員核准舉辦該大獎的初步建議（文件編號 CIC/CBD/P/016/20），秘書處將考慮成員以上建議並展開籌備工作。

**議會
秘書處**

4.8 「香港建造業建築施工質量督導檢討報告」建議跟進工作計劃

何建威建築師向成員簡報檢討報告建議跟進計劃，包括以下：

- 舉辦「2021 建造業議會傑出承建商大獎」
- 探討擬定理順專業施工督導團隊的職責的相關指引
- 為非專業員工提供認證渠道及培訓
- 推動協作文化

由於現時各個數碼工地監督軟件存在不同程度差異，鄒炳威先生建議發展局檢視及統籌業界使用數碼工地監督系統（DWSS）的情況，並要求於工務工程統一使用同一軟件，以加強工地監督效率。

符展成先生建議發展局研究統一數碼工地監督軟件的輸出制式，未來可透過收集和融合各個工程的數據建立大數據資料庫，將有利於行業數碼化及工業化的發展。潘樂祺工程師贊同有關建議將促進本地發展智能建築和智慧型城市。

此外，議會主席陳家駒先生認為工作計劃項目需要長遠規劃，建議秘書處草擬相關的兩年計劃書，並就工作計劃的目標制定具體的路線圖，以便委員會跟進。

**議會
秘書處**

成員經討論後初步核准有關工作計劃（文件編號 CIC/CBD/P/017/20）。

4.9 建造業營商部門預算調撥建議

曹英傑先生向成員簡報預算調撥建議的背景和原因，並重申調撥後將不會超出建造業營商部門 2020 年度的總預算。

成員對有關建議沒有其他意見，並核准該調撥建議（文件編號 CIC/CBD/P/018/20）。

4.10 組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究

何建威建築師向成員簡報組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究的進度。

由於邁進香港公司於 2020 年 8 月所提交的檢討報告並未符合合約要求，邁進於 10 月 21 日提交了修訂的檢討報告。參考指引文件初稿亦同時一併提交。修訂的檢討報告已隨文件編號 CIC/CBD/P/019/20 傳閱予成員。

何英傑工程師表示需要更多時間審視修訂的檢討報告，並會將意見回饋秘書處。秘書處將於收悉成員對文件的意見後，再考慮有關後續安排。成員並沒有其他意見。

4.11 大灣區專責小組

符展成先生向成員報告專責小組最新進展。

秘書處已撰寫大灣區建造業名錄的網站工作簡介，並傳閱予議會的機構傳訊及資訊科技部門審視，秘書處現正整合有關意見，預計初稿於 2020 年 12 月下旬傳閱專責小組成員審批及於 2021 年第一季展開招標流程。

另外，專責小組建議待 2019 冠狀病毒病疫情緩和後舉辦大灣區專題為組裝合成法、人工智能物聯網和裝配式屋宇設備的考察團，詳情載列於文件編號 CIC/CBD/P/020/20。

潘樂祺工程師歡迎有關建議並提議交流團預留若干名額予業界青年人參與，讓年青從業員了解國情和擴闊視野。陳志超工程師提示秘書處於會後與建造業創科基金部門磋商有關申請基金的細節事項以草擬具體的計劃書。

會上符展成先生向成員簡介由住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心與廣州市建築集團合作發展的西基島計劃，希望作為議會於 2019 建造創新博覽會上簽訂三方合作意向書後的後續合作項目，議會將在培訓及展示創新科技方面加強與他們的交流和經驗分享，例如介紹建造業創新及科技應用中心的展覽項目等。

成員備悉以上工作概況。

4.12 合理顧問費用評分制度專責小組

區冠山先生向成員報告合理顧問費用評分制度的顧問合約招標情況。

研究項目收到 3 份標書，經評審小組評分，奧雅納工程顧問有限公司獲得最高的綜合評分，唯投標價超出招標前估算金額，差額由於研究範圍比原訂的較廣。

因此，秘書處於 11 月 16 日向專責委員會成員尋求核准向奧雅納工程顧問批出該研究標書及上調該項目的預算。過半數成員於 11 月 23 日前回覆核准批出標書及上調該項目的預算。秘書處預計 2020 年第四季批出標書。

成員備悉專責小組的工作概況。

4.13 建築信息模擬技術規範及協議專責小組

潘樂祺工程師向成員報告該專責小組轄下兩個工作小組的工作情況：

小組（一）標準 BIM 技術規範：建築信息模擬部門已大致上完成編寫 BIM 信息交換需求（Exchange Information Requirements），以及兩份工作範圍（Scope of Works）文件範本，小組訂於 12 月初開會作最後階段的文件修訂及校對。

小組（二）標準 BIM 合約特別條款和服務協議：顧問公司 LESK Solutions 於 11 月初提交 BIM 合約特別條款（Special Conditions of Contract for BIM）的初稿，秘書處已於 11 月中以電郵傳閱予小組成員，並將於 12 月 14 日召開小組會議，以詳細討論 BIM 合約特別條款的初稿內容。

秘書處正審視 LESK Solutions 於 12 月初提交的 BIM 服務協議（BIM Services Agreements）初稿，並將傳閱予小組成員審議。

以上顧問服務按照已批核的預算及時間表如期進行中。成員確認顧問公司工作進度並核准批出相關的階段性款項予 LESK Solutions。

4.14 可持續工程量及資源運用專責小組

曹英傑先生向成員報告專責小組的工作進度。

專責小組於 2020 年 10 月 30 日召開首次會議向成員簡介有關研究的背景、目的、工作範圍及招標方式。成員同意有關研究以兩階段招標。秘書處在第一階段會先發出徵求意向書（EOI），以篩選有意向及符合資格的顧問公司作第二階段投標。秘書處已於 2020 年

12 月發出 EOI。

成員對上述進度報告並無其他意見。

4.15 其他事項

(a) 付款保障條例

潘樂祺工程師向成員匯報有關付款保障條例的跟進情況。他聯同分包商會代表於 9 月 29 日與發展局代表會面，並要求發展局盡快完成草擬付款保障條例，發展局回應將於明年初與議會召開簡介會。

陳劍光先生認為發展局有迫切性推行有關條例。鄭定寧工程師亦請何英傑工程師向發展局內相關同事了解有關條例草擬的進度。何英傑工程師會聯絡發展局相關組別作回覆。

孔祥兆先生就有關事項與商會持不同意見，已向議會反映。

(b) 以英語為專責委員會文件指定語言

現時專責委員會文件以中文為指定語言，考慮到專責委員會轄下研究以英語為主要語言的可能性，成員核准把指定語言改為英語並將在 2021 年第一次專責委員會會議開始實行。

4.16 下次會議

下次會議訂於 2021 年 3 月 4 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。 **全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 10 分結束。

**建造業議會秘書處
2020 年 12 月**