

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2020 年第 3 次會議於 2020 年 9 月 3 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

| | | | |
|-----------|------|--------|------------------------------|
| 出席者 | ：潘樂祺 | （LKP） | 主席兼建築信息模擬技術規範及協議專責小組主席 |
| | 何英傑 | （HYK） | 發展局首席助理秘書長（工務）4 |
| | 陳劍光 | （KKCN） | |
| | 鄒炳威 | （CPW） | |
| | 何國鈞 | （KnH） | |
| | 曾百中 | （TPC） | |
| | 黃顯榮 | （SWHW） | |
| | 黃若蘭 | （EWYL） | |
| 出席者（視像會議） | ：劉輔國 | | 署理房屋署助理署長（發展及採購） |
| | 區冠山 | （RA） | 合理顧問費用評分制度專責小組主席 |
| | 陳志超 | （CCC） | |
| | 鍾鳳卿 | （RC） | 建造工程量預測專責小組主席 |
| | 符展成 | （FI） | 大灣區專責小組主席 |
| | 梁永基 | （RyL） | 合理工期專責小組主席 |
| 列席者 | ：陳家駒 | （KKCh） | 議會主席 |
| | 鄭定寧 | （CTN） | 執行總監 |
| | 何棣欣 | （HTY） | 發展局助理秘書長（工務政策 4）4 |
| | 何建威 | （SnH） | 助理總監 - 行業發展及物業管理 |
| | 曹英傑 | （RYC） | 高級經理 - 建造業營商 |
| | 黃倩明 | （HiW） | 經理 - 建造業營商 |
| | 張柏希 | （PHC） | 高級主任 - 建造業營商 |
| | 吳麗香 | （KN） | 高級主任 - 建造業營商 |
| 列席者（視像會議） | ：黃明華 | （JsW） | 高級經理 - 建造生產力（僅第 3.3 及 3.4 項） |
| | 吳東生 | （ANg） | 助理經理 - 建造生產力（僅第 3.3 項） |
| | 李振 | （AyLi） | 高級主任 - 建造生產力（僅第 3.4 項） |

| | | |
|-----|---------------|----------------------|
| | 余漢江 | 利比有限公司 (僅第 3.3 項) |
| | 葉曉林 | 利比有限公司 (僅第 3.3 項) |
| | Alex Katsanos | 凱諦思顧問有限公司 (僅第 3.4 項) |
| | 梁栢榮 | 凱諦思顧問有限公司 (僅第 3.4 項) |
| 缺席者 | : 梁健文 (KMLE) | 房屋署助理署長 (發展及採購) |
| | 孔祥兆 (CSH) | |

會議紀錄

負責人

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

潘樂祺工程師邀請議會主席陳家駒先生致辭，主席陳家駒先生勉勵委員會各成員在委員會轉型及更名為「建造業營商」後的角色更為重要，除了關注項目運作外，須照顧整個行業營商環境，令建造業持續發展和進步，同時協助持份者走進大灣區，並帶領年青從業員認識祖國發展及科技應用情況。

**全體人員
備悉**

3.1 通過建造業營商專責委員會 2020 年第 2 次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/002/20，並通過 2020 年第 2 次會議之會議紀錄。

3.2 上次會議續議事項

- (a) 跟進上次會議議程第 2.3 項，有關「以時序的被動紅外熱成像技術建立屋頂滲水狀況監測系統」的撥款申請，跟進事項將於會議議程第 3.11(e)中報告。
- (b) 跟進上次會議議程第 2.5 項，有關組裝合成建築法採購指引研究的進度將於會議議程第 3.6 項中報告。
- (c) 跟進上次會議議程第 2.12(b)項，有關付款保障條例事宜將會在會議議程第 3.11(b)項中詳述。

3.3 建造工程量預測 (2020/21 – 2029/30)

黃明華博士向成員報告工作進度。利比有限公司（利比）為議會進行 2020/21 至 2029/30 年度建造工程量預測，專責小組已於 8 月 21 日會議上確認有關預測。會議上由利比余漢江測量師簡介預測的研究方法、價格調整、資料來源及預測數據。

是次預測加入議會徵款數據分析，比較 2020 年上半年及前 5 年的數據反映地基及上蓋工程量出現下調。另外以總樓宇面積（GFA）計算，預計落成的一般樓宇上蓋工程的總樓面面積亦有下調趨勢。

另外，利比正進行一項維修、保養、改建及加建（RMMA）的調查，希望透過向香港物業管理公司協會會員收集樓齡及現時 RMMA 費用等數據，預測未來 RMMA 市場的工程量。

成員對有關預測沒有異議並核准公布 2020/21 至 2029/30 年度建造工程預測。

[余漢江測量師和葉曉林測量師於此時離開會議。]

3.4 改善香港建造業工期、成本及質量表現研究（第二階段）報告

黃明華博士向成員簡報有關改善香港建造業工期、成本及質量表現研究的進展。

第一階段研究結果已於上一次的委員會會議上匯報，而第二階段研究旨在提出提升建造業工期、成本及質量表現的策略和方法。第二階段研究於今年 6 月中開始，預計明年 3 月完成，現時希望向議會轄下各委員會諮詢意見。

負責是次研究的顧問公司凱諦思代表 Alex Katsanos 先生及梁栢榮先生向成員簡述研究提出兩方面的建議，分別是創新方案及加強工程管理和採購的策略。

曾百中先生查詢新加坡創新諮詢委員會及英國的建造創新平台建立的經驗及所需的時間。Alex Katsanos 先生回應新加坡建設局監察整個行業的發展，在推動成立創新諮詢委員會當中扮演重要角色，以及須配合

負責人

當地建造法例推行。而英國的建造創新平台需要當地協作文化的配合及嚴格的知識產權保障。是次研究將檢視香港是否具備資源和特定條件去推行該兩項措施。尤其在資金方面，需要考慮香港市場的規模是否足夠創造研發創新方案所需的資金。

潘樂祺工程師提問新加坡創新諮詢委員會批核創新方案的具體例子及採用方案所需的時間。Alex Katsanos 先生回應新加坡創新諮詢委員會批核創新方案的時間較傳統批核的程序快，稍後將分享其批核項目的詳細清單予各成員參考。潘樂祺工程師追問是次研究訪問了多少名業界持份者，梁栢榮先生回應整個研究將訪問約共 45 名業界人士，當中包括私營市場聘用人、顧問公司、建築公司及政府部門等。

凱諦思

符展成先生提議檢視新加坡建造業如何善用資源提升工期、成本及質量表現，例如借助周邊地區（如馬來西亞）的生產線、勞動力配合。尤其香港本地資源十分有限，很需要大灣區的供應鏈和技術協助發展，新加坡等地的經驗可予本地建造業借鑑。另外，他認為現時有關當局批核創新項目的流程需時，尤其項目涉及跨部門、跨範疇的溝通，體制上窒礙了創新項目的推行，建議研究可從當局審批處理程序上作出建議。Alex Katsanos 先生回應將檢視本地建造業的規模是否適合建立一個創新協作平台，及考慮現時本地建造業採用內地供應鏈所面對的困難，如內地與本地的建造標準不同、物流運輸問題等。

陳志超工程師表示現時建造業創新及科技基金（CITF）主要鼓勵應用創新建築技術及科技，若顧問建議未來 CITF 支援創新建築技術及科技的研究和開發項目，須向發展局提出有關建議及探討其可行性。

Alex Katsanos 先生回應將積極考慮各成員意見。

[主席陳家駒先生、Alex Katsanos 先生和梁栢榮先生於此時離開會議。]

3.5 成立可持續工程量專責小組

何建威建築師向成員簡報文件編號 CIC/CBD/P/009/20，有關成立可持續工程量專責小組

負責人

的目的、背景、職權範圍和成員組成。

何國鈞測量師詢問有關小組成立的詳細背景及具體的研究目的。何建威建築師回覆研究將透過分析建造市場上不同工種的技術工人、監督人員及專業人員數量、物料供應、機械設備等數據，估算出市場可承載的工程量，從而讓行業更有效去規劃人才培訓、資源分配安排，避免出現供求失衡的情況。

鄭定寧工程師補充，現時建造成本因應社會環境情況波動，僱主難以掌握營商環境和衡量是否投放更多資源在工人培訓及創新技術上。而擬議的研究可提供一個指引給業主方，調節工程開展的步伐以避免高昂的建造成本，及讓承建商更有效規劃資源，例如聘請月薪制長工、購入機械和創新科技設備等。有關研究不單檢視工人數字，同時亦要考慮宏觀經濟等因素作多面向的探討。

潘樂祺工程師贊同有關研究對行業有正面作用，透過建築、土木、機電等不同工種的工程量研究可以減少資源錯配的情況。惟研究可能涉及如外勞等敏感議題，需要小心處理。

何英傑工程師、黃若蘭女士、曾百中先生及陳劍光先生分別發言，認同研究對行業發展有積極作用。何英傑工程師認為研究重點在於資源運用方面，建議專責小組改名為「可持續工程量及資源運用專責小組」。成員同意有關建議，並核准成立上述專責小組。

**議會
秘書處**

[會後記錄：更正文件編號 CIC/CBD/P/009/20 附件 B，成員組成所示「機電分包商」應為「香港機電工程商聯會」。]

3.6 組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究 - 初期報告

潘樂祺工程師向成員報告研究的最新進度。

上一次委員會會議上成員對顧問邁進香港公司（邁進）提交的初期報告提出意見後，邁進於 7 月 31 日提交修訂的初期報告，並於 8 月 27 日提交審查報告。惟邁進延遲提交兩份，報告質量亦未如理想，秘書處

負責人

於 7 月和 8 月兩次去信邁進要求改善。潘樂祺工程師將於會議翌日與邁進會面，商討改善方案，若果情況未有改善，不排除有進一步行動。

成員原則上核准有關修訂的初期報告及發放第一期研究費用，但邁進必須將成員在上次會議上提出的意見納入報告。

成員備悉儘管邁進延遲提交報告，唯項目其他工作均繼續同步進行，邁進亦會加派人手追趕進度。顧問服務合約至今仍可按期完成並沒有超支。

3.7 合理顧問費用評分制度專責小組

區冠山先生向成員報告專責小組的最新工作進度。

專責小組成員已批核有關聘用顧問公司進行合理顧問費用評分制度研究的工作簡介。該研究項目於 9 月 2 日開始招標，預計 10 月份批出標書。

成員備悉專責小組的工作概況。

3.8 建築信息模擬技術規範及協議專責小組

潘樂祺工程師向成員報告該專責小組轄下兩個工作小組的工作情況：

小組（一）標準 BIM 技術規範：小組於 7 月 24 日召開會議，討論早前收集的公眾意見並修訂 BIM 技術規範。小組將與建築信息模擬標準專責小組協調，以確保兩份標準文件的一致性。另外，小組亦正草擬用於設計和建造階段的 BIM 工作範圍樣本。

小組（二）標準 BIM 合約特別條款和服務協議：有關標準 BIM 合約文件的顧問服務招標已於 7 月 13 日結束，評審小組於 7 月 28 日開會後，由 LESK Solutions Co. Ltd. (LESK) 獲得是次顧問服務合約。秘書處與 LESK 於 9 月 2 日召開了首次會議，預計 6 個月後將完成兩份 BIM 標準合約文件。

成員備悉專責小組的工作概況。

3.9 合理工期專責小組

負責人

梁永基先生向成員報告最新進展。

為收集業界意見來完善合理工期指數，顧問公司奧雅納於 7 月份舉辦三場持份者諮詢環節，而大部分的業界人士認為除了較早前已鎖定的九個因素外，法定驗收程序及批核對工期有重大影響，建議合理工期指數考慮有關數據。

有見及此，奧雅納分別去信屋宇署、消防處、水務署和機電工程署等政府部門希望取得有關工程檢驗和批核的資料以完善合理工期指數。水務署和機電工程署回覆基於保密原則不能提供有關資料。

屋宇署回覆有關檢驗申請日期、樓宇高度及完工日期等資訊可從網上樓宇記錄系統「百樓圖網」及資料月報取得。惟「百樓圖網」系統為收費系統，秘書處將協助聯絡屋宇署希望能在豁免收費情況下取得相關資料作研究用途。

另外，消防處與秘書處和奧雅納開會後，同意提供 2018 年度起消防檢測的相關資料。

顧問服務合約至今沒有超支，並按照上次會議核准之修訂時間表進行。成員備悉專責小組的工作概況。

3.10 大灣區專責小組

符展成先生向成員報告最新進展。

大灣區專責小組已於 7 月 9 日正式成立，並於 8 月 24 日召開首次專責小組會議。由於疫情關係，兩地的交流工作暫時未能進行。專責小組現時專注籌備編制大灣區建造業名錄，旨在建立網上資訊溝通平台以促進兩地從業員合作交流。首要希望專注在組裝合成建築法及裝配式設計上，希望業界能籍此借助大灣區的資源為本地建造業建立完整的供應鏈，以補足香港缺乏的建造資源。

成員備悉專責小組的工作概況。

3.11 其他事項

負責人

(a) 建築施工督導檢討研究

曹英傑先生報告有關建築施工督導的檢討報告已於 9 月 2 日向公眾發布。檢討報告提及的建議包括透過「註冊專門行業承造商制度」提升分包商的質量監督水平，向承建商引入獎勵機制和關鍵績效指標等。詳細的跟進項目建議如組織宣傳活動、草擬施工督導指引等將於下一次會議再向成員匯報。

成員備悉上述工作概況。

(b) 付款保障條例

潘樂祺工程師簡述有關付款保障條例立法的最新進展。

潘樂祺工程師已於 7 月 29 日致函發展局，向其了解在工務工程合約推行付款保障條款的計劃及其立法進程。議會於 8 月 21 日收到發展局書面回覆，確認政府將於 2021 年上旬的工務工程合約推行付款保障條款，而有關付款保障條例的草擬則視乎條款在工務工程中試行後的反應再檢討。惟潘樂祺工程師希望政府於本年度第四季可以完成條例的起草文件，並將稍後聯絡發展局了解情況。

何國鈞測量師反映希望發展局在付款保障條例議題上可適時與業界溝通。潘樂祺工程師認同並希望在徵詢發展局的同意下透過議會頻道向業界公布有關訊息。

秘書處將於會後向成員傳閱議會致函及發展局的回覆函件。

**議會
秘書處**

(c) 建造市場資訊平台

曹英傑先生報告建立建造市場資訊平台的工作進度。

秘書處正著手建立一個建造市場資訊平台，向業界提供有關建造業營商最新消息及資訊。隨著委員會各項工作的推進，平台將包括合理工期指數、大灣區建造業名錄及 ESG 報告服務等等資訊，待

負責人

這些不同部份完成後，預計整個建造市場資訊平台可於明年發佈。

(d) 建造業環境、社會及管治報告服務

曹英傑先生簡述建造業環境、社會及管治（ESG）報告服務的籌備工作。

因應港交所於 2019 年修訂主板及創業板上市規則條文，加設 ESG 強制披露要求，議會計劃向建造業推行 ESG 報告服務，提供一份建造業公司參與議會 ESG 相關活動和服務的年度報告，以配合上市公司撰寫 ESG 報告。該項服務同時亦歡迎行內非上市公司提出申請。

議會已於 8 月份核准推行有關報告服務的建議，並計劃於 2020 年底推出。建造業營商部門正籌備該項服務的流程、框架及製作網站，並將聘請顧問公司檢視整項服務操作及提供諮詢服務。成員黃顯榮先生亦參與為報告服務提供意見。

潘樂祺工程師詢問該項報告服務是否收費，曹英傑先生回覆該項報告服務費用全免。

(e) 以時序的被動紅外熱成像技術建立屋頂滲水狀況監測系統研究

曹英傑先生報告研究的進度。理工大學按照上一次成員會議上提出的意見修訂研究計劃後，議會秘書處將與理工大學磋商研究協議內容細節，並希望於 9 月 14 日展開研究工作，預計兩年後完成研究。理工大學須每半年向成員報告研究進度，經成員核准後批出中期研究費撥款。

[會後記錄：會議上成員就研究與專責委員會工作範圍提出疑問，經議會審視後，已將最終決定以書面通知理工大學。]

(f) 建造工人月薪制標準合約條款

何建威建築師向成員簡介議會推廣建造業工人月薪制的工作。建造業工人註冊委員會正草擬以月薪制聘用工人的標準合約條款，完成草擬後將交

負責人

本專責委員會討論。

鄒炳威先生提示合約條款在正式發布前須先諮詢工會意見。潘樂祺工程師回覆議會必定會廣泛諮詢各持份者的意見。

(g) 2021 內地考察團

潘樂祺工程師請成員就明年內地考察交流團的主題和地點提出建議。符展成先生表示為配合大灣區委員會編制建造業名錄的工作，建議考察大灣區組裝合成建築預制組件加工廠及材料供應商廠房。

潘樂祺工程師希望透過考察團帶領年青從業員認識大灣區發展，並歡迎各成員向秘書處提出更多考察建議。

(h) 註冊專門行業承造商聯會致函

曹英傑先生簡述註冊專門行業承造商聯會致函議會，反映疫情影響下滿足工程進度面臨重大挑戰，希望業界持份者互相體諒和支持，並給予項目的完工期酌情和彈性處理。潘樂祺工程師表示將與秘書處討論並跟進有關事項。

**議會
秘書處**

3.13 下次會議

下次會議訂於 2020 年 12 月 10 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 30 分結束。

**建造業議會秘書處
2020 年 9 月**