

## 建造業議會

### 建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2020 年第 2 次會議於 2020 年 7 月 9 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者	： 潘樂祺	（LKP）	主席兼建築信息模擬技術規範及協議專責小組主席
	何英傑	（HYK）	發展局首席助理秘書長（工務）4
	詹富強	（CFK）	房屋署高級經理（採購）（3） （代梁健文 - 房屋署助理署長（發展及採購））
	鍾鳳卿	（RC）	建造工程量預測專責小組主席
	梁永基	（RyL）	合理工期專責小組主席
	陳志超	（CCC）	
	陳劍光	（KKCN）	
	鄒炳威	（CPW）	
	何國鈞	（KnH）	
	孔祥兆	（CSH）	
	曾百中	（TPC）	
	黃顯榮	（SWHW）	
出席者（視像會議）	： 區冠山	（RA）	合理顧問費用評分制度專責小組主席
	黃若蘭	（EWYL）	
列席者	： 何棣欣	（HTY）	發展局助理秘書長（工務政策 4）4
	何建威	（SnH）	助理總監 - 行業發展及物業管理
	曹英傑	（RYC）	高級經理 - 建造業營商
	黃明華	（JsW）	高級經理 - 建造生產力（僅第 2.3 及 2.4 項）
	黃倩明	（HiW）	經理 - 建造業營商
	林景威	（TyLm）	經理 - 建造生產力（僅第 2.3 項及 2.4 項）
	張柏希	（PHC）	高級主任 - 建造業營商
	賴緯樂		香港理工大學（僅第 2.3 項）
	潘信榮		市區重建局（僅第 2.3 項）
	許穎麟		市區重建局（僅第 2.3 項）
	賴偉華		邁進香港公司（僅第 2.5 項）

列席者（視：鄭定寧（CTN） 執行總監  
像會議）

缺席者：梁健文（KMLE） 房屋署助理署長（發展及採購）

## 會議紀錄

### 負責人

會議開始之前，主席潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

主席歡迎曾百中先生代表建築物料界別首次參與建造業營商專責委員會會議。曾先生為現任香港建築業物料聯會有限公司主席。

### **2.1 通過建造採購專責委員會 2020 年第 1 次會議之會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/001/20，並通過 2020 年第 1 次會議之會議紀錄。

### **2.2 上次會議續議事項**

- (a) 跟進上次會議議程第 1.3 項，議會於 4 月 24 日核准改組建造採購專責委員會為建造業營商專責委員會的建議。
- (b) 跟進上次會議議程第 1.4 項，驗樓資訊短片於 4 月時已安排在議會轄下各分校、服務中心及相關社交頻道上正式對外發布。
- (c) 跟進上次會議議程第 1.5 項，有關組裝合成建築法採購指引研究的事項將會在會議議程第 2.5 項中詳述。
- (d) 跟進上次會議議程第 1.6 項，有關更頻繁更新建造工程量預測的建議，已交由建造工程量預測專責小組再作考慮。

### 2.3 建造業議會研究撥款申請

林景威先生向成員簡報有關文件編號 CIC/CBD/P/004/20，就收到兩份關於建造業營商議題研究的建造業議會研究及技術發展基金撥款申請，經秘書處初步評核，建議撥款予其中一項「以時序的被動紅外熱成像技術建立屋頂滲水狀況監測系統」。而另一項關於「數碼物料管理系統」的申請，則因為市面上已有其他同類型產品，故此未獲建議撥款申請。

「以時序的被動紅外熱成像技術建立屋頂滲水狀況監測系統」申請人賴緯樂先生向成員簡報該項研究項目的目的、交付成果、預計成本和資源投入等。

孔祥兆工程師詢問監測系統的準確性、系統的知識產權歸屬及系統能否和現有樓宇管理系統相容。賴緯樂先生回應指監測系統的準確性目標為 85%，且能和其他系統共用資料庫。何建威建築師補充是次研究項目撥款申請為基金下的「合作項目 CP75 計劃」，故研究項目成果的知識產權屬議會擁有，申請者則可享有該成果首 4 年的專用權。

潘樂祺工程師詢問該監測系統能否偵測漏水的源頭及熱能探測器或監視鏡頭的壽命。賴緯樂先生回應該系統旨在能在早期偵測屋頂的漏水，及早找出漏水的源頭。至於熱能探測器或監視鏡頭，則因應規格不同，可使用的年期亦有差異，研究會平衡成本和有關器材壽命、誤差等表現，對適用於監測系統的探測儀器規格提供建議。

陳志超工程師查詢該研究項目由建造業營商專責委員會審批的原因。曹英傑先生回覆指由於建造業營商專責委員會其中一項職權範圍乃鼓勵業界於工程採購、項目管理和質量監控上採用創新方案和技術，以紅外熱成像技術監測屋頂滲水狀況屬於質量監控的創新方案，故由本專責委員會負責審批該項目。

梁永基先生及曾百中先生均擔心應用該監測系統，將會造成高昂的成本開支。賴緯樂先生回應指近年熱能探測器或監視鏡頭已十分普及，故有信心監測系統的營運成本，包括添置探測儀器，日後會達致一個大眾

負責人

可接受的水平。

經成員討論後，成員原則上核准撥款予研究項目「以時序的被動紅外熱成像技術建立屋頂滲水狀況監測系統」，但要求申請者提交以下補充，並由秘書處作出跟進：

**議會  
秘書處**

- (a) 澄清研究項目申請中列出的研究人員們是否全職進行該項目的研究；
- (b) 提供該研究成果如何能實在地在行業中運用的確切建議；
- (c) 解釋監測系統的實務指引如何在行業中運用；
- (d) 說明該監測系統如何在使用最少天台空間下達致最大的經濟效益。

[賴緯樂先生、潘信榮先生及許穎麟先生於此時離開會議。]

#### **2.4 改善香港建造業工期、成本及質量表現研究（第一階段）報告**

黃明華博士向委員會簡報有關改善香港建造業工期、成本及質量表現研究（第一階段）報告的背景、目的、研究主要成果及介紹該研究的第二階段之工作。另外，成員同意由何國鈞測量師代表建造業營商專責委員會參與第二階段研究工作之督導委員會。

[何英傑先生、黃明華博士及林景威先生於此時離開會議。]

#### **2.5 組裝合成建築法採購指引研究 – 初期報告**

曹英傑先生向成員報告工作進度。邁進香港公司（「邁進」）獲委任進行有關顧問工作。其顧問服務合約至今均沒有延期或超支。

邁進代表賴偉華先生向委員會簡報有關組裝合成建築法採購指引研究的背景、研究目的及範圍、研究面對的風險及限制、研究的方法、參考資料的初稿和研

負責人

究之工作計劃及其進度。

何國鈞測量師詢問該採購指引參考資料會否編寫整份標準合約還是特定條款。曹英傑先生回應指因應不同工程項目，業界會採用不同的合約，故參考資料只會提供相關合約條款的範本，以供業界參考。

孔祥兆工程師提議如有諮詢持份者的環節，顧問公司務必邀請相關政府部門進行諮詢，因政府應加強推廣業界使用組裝合成建築法。他亦補充由於部份生產組裝合成組件的廠商在中國內地設廠，故研究亦需清楚說明如何監察生產組裝合成組件的工廠。他也希望私營機構亦多採用組裝合成建築法及此參考資料。

鄭定寧工程師指出諮詢持份者環節的會面名單未能充份代表組裝合成建築法的持份者，故建議秘書處修訂名單。曹英傑先生指按成員意見修訂後的初期報告及會面名單，會再傳閱給成員審議。

**議會  
秘書處**

[賴偉華先生於此時離開會議。]

## **2.6 2021 年建造業營商專責委員會工作計劃及相關預算**

何建威建築師向成員簡報有關文件編號 CIC/CBD/P/005/20，簡介建造業營商專責委員會的工作範疇及改組後的工作計劃，並徵求成員確認建造業營商專責委員會 2021 工作計劃及相關預算。

成員確認有關工作計劃及相關預算，獲確認的工作計劃及預算將於 2020 年 9 月交由執行委員會作初步審議，並於 2020 年 10 月的議會會議上尋求最終核准。

## **2.7 成立大灣區專責小組及編制大灣區建造業名錄**

何建威建築師向成員簡報有關文件編號 CIC/CBD/P/006/20，簡介成立大灣區專責小組的目的、資源及經費預算和編制大灣區建造業名錄事宜，名錄將考慮優先建立「場外建造」的聯絡資訊庫。秘書處徵求成員核准成立大灣區專責小組及編制大灣區建造業名錄。

潘樂祺工程師補充成立大灣區專責小組及編制大灣

區建造業名錄是為了建立兩地業界的溝通平台。

經討論後，成員核准文件編號 CIC/CBD/P/006/20 的建議。

## **2.8 發表「採購提示 - 防止賄賂行為」**

曹英傑先生向成員簡報有關文件編號 CIC/CBD/P/007/20，簡介廉政公署建議建造業議會向業界人士發出「防止賄賂行為」採購提示，提醒業界持份者應恪守誠信廉潔的操守、提高防貪意識和採取相關的防止賄賂措施。秘書處徵求成員核准向公眾發表「採購提示 - 防止賄賂行為」。

經討論後，成員核准文件編號 CIC/CBD/P/007/20 的建議。

## **2.9 合理顧問費用評分制度專責小組**

專責小組主席區冠山先生向成員報告專責小組的最新工作進度。

專責小組成員同意任命醫院管理局代表加入專責小組。秘書處已將顧問工作簡介發給專責小組成員傳閱及審議，並預計於 7 月發出有關聘用顧問公司進行合理顧問費用評分制度研究的招標文件。

成員備悉專責小組的工作概況。

## **2.10 建築信息模擬技術規範及協議專責小組**

專責小組主席潘樂祺工程師向成員分別報告該專責小組轄下三個工作小組的最新工作情況：

小組（一）負責標準 BIM 技術規範：已收到業界對標準 BIM 技術規範的建議，秘書處就提出的意見對文件作出跟進及修訂。

小組（二）負責標準 BIM 合約特別條款和小組（三）負責標準 BIM 服務協議：由於兩個小組的工作範疇有密切連帶關係，故秘書處建議及在專責小組同意下整合兩個小組，合併處理相關事宜。有關撰寫標準 BIM 合約文件的顧問服務招標將於 7 月 13 日結束，

**負責人**

預計 8 月內可批出該顧問服務合約。

成員備悉專責小組的工作概況。

## **2.11 合理工期專責小組**

梁永基先生向成員報告最新進展。顧問服務合約至今均沒有延期或超支。

顧問公司奧雅納於 3 月份時向專責小組簡介了初步報告和示範了合理工期指數的模擬應用界面。奧雅納亦於 5 月份向專責小組分享了問卷調查、焦點訪問以及從不同途徑收集的工程項目數據的結果。另外，就完成的初步研究結果，奧雅納將於 7 月份舉辦三場持份者諮詢環節，收集業界意見來完善合理工期指數。

曹英傑先生補充指由於新冠肺炎疫情緣故及考慮到研究完成後的跟進工作，建議並徵求成員核准延長合理工期專責小組的成員任期一年至 2021 年 3 月。

成員備悉專責小組的工作概況並核准延長成員任期。

## **2.12 其他事項**

### **(a) 跟進建築施工督導檢討研究**

曹英傑先生簡述議會於 6 月的會議上指出有關建築施工督導的檢討報告需就持份者提出的意見作出修訂，並因相關事件正進行司法程序，故相關檢討報告會延後向公眾發布。

潘樂祺工程師認為檢討報告中可建議業界積極採用數碼化的工程管理模式督導建築施工。曹英傑先生回覆指報告對此方面均有所提及。

### **(b) 付款保障條例事宜**

曹英傑先生簡述有關付款保障條例立法的最新進展。

**議會  
秘書處**

鄭定寧工程師建議秘書處致函發展局，向其了解在工務工程項目合約採用付款保障條例的計劃及其立法進程。

**負責人**

**(c) 建造業工人月薪制事宜**

曹英傑先生簡述建造業營商專責委員會在推廣建造業工人月薪制的事宜上，會協助草擬以月薪制聘用工人的標準建造合約條款及相關的標準僱傭合約。

陳劍光先生認為如要推行建造業工人月薪制，需聯絡工人代表、分包商及承建商進行磋商，因部份工人未必接受月薪制。曹英傑先生指會向建造業工人註冊委員會反映成員之意見。

**(d) 網上研討會**

曹英傑先生簡述建造業營商專責委員會過往及將會舉辦的網上研討會：

6月24日：建築業如何採購與管理新科技

7月20日：建立香港建築項目工期的客觀基準

10月12日：在新工程合約中如何防止出現貪腐行為

日期待定：市區重建局有關維修、保養、改建及加建採購工程的工作

**(e) 大灣區活動**

曹英傑先生簡介暫定於2020年8月28至29日將舉辦粵港澳大灣區新營造論壇，屆時按新冠肺炎疫情狀況或以視像方式舉行。此外，建造業營商專責委員會亦將會與佛山市建築業協會交流，實際日期視乎疫情情況再作定案。

**(f) 成員提出之其他事項**

潘樂祺工程師建議為提升會議效率，各專責小組及工作小組的研究除最終交付成果外，專責委員會授權各專責小組及工作小組批核中期的交付成果。

經討論後，成員核准以上建議。

**負責人**

### **2.13 下次會議**

下次會議訂於 2020 年 9 月 3 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 05 分結束。

**建造業議會秘書處  
2020 年 7 月**