

建造業議會

建造採購專責委員會

---

建造採購專責委員會 2020 年第 1 次會議於 2020 年 3 月 5 日(星期四)  
下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 (MegaBox) 二座  
30 樓會議室舉行。

出席者： 潘樂祺 (LKP) 主席兼建築信息模擬技術規範及協議  
專責小組主席  
何英傑 (HYK) 發展局首席助理秘書長 (工務) 4  
詹富強 (CFK) 房屋署高級經理 (採購) (3)  
區冠山 (RA) 合理顧問費用評分制度專責小組主席  
梁永基 (RyL) 合理工期專責小組主席  
孔祥兆 (CSH)  
鄒炳威 (CPW)

出席者： 鍾鳳卿 (RC) 建造工程量預測專責小組主席  
(視像 符展成 (FI) 驗樓工作小組主席  
會議) 黃若蘭 (EWYL)  
陳志超 (CCC)  
黃顯榮 (SWHW)

列席者： 何建威 (SnH) 助理總監 - 行業發展  
曹英傑 (RYC) 高級經理 - 建造採購  
黃倩明 (HiW) 經理 - 建造採購  
吳麗香 (KN) 高級主任 - 建造採購

列席者： 何棣欣 (HTY) 發展局助理秘書長 (工務政策 4) 4  
(視像  
會議)

缺席者： 梁健文 (KMLE) 房屋署助理署長 (發展及採購)  
郭岳忠 (DkK) 維修、保養、改建及加建採購專責小  
組主席  
陳劍光 (KKCN)

## 會議紀錄

負責人

### **1.1 通過建造採購專責委員會 2019 年第 4 次會議之會議紀錄**

主席潘樂祺工程師提示成員，若果會上討論的各個項目與成員的身份有任何利益衝突，請向主席申報，席上沒有成員回報。

成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/004/19，並通過 2019 年第 4 次會議之會議紀錄。

### **1.2 上次會議續議事項**

- (a) 跟進上次會議項目 4.3，有關成立建造工程量預測專責小組，鍾鳳卿女士已答應擔任該小組主席，將在本次會議項目 1.6 報告詳細的工作進度。
- (b) 跟進上次會議項目 4.4，有關維修、保養、改建及加建採購的研究報告，秘書處於 1 月 3 日與市區重建局會面，當局分享有關樓宇維修的資訊及工作範疇。有關專責小組的進度將在本次會議項目 1.7 詳細報告。
- (c) 跟進上次會議項目 4.8，有關甄選承建商參考資料經委員會成員核准，已正式在議會網站上發布。
- (d) 跟進上次會議項目 4.11(c)，有關聯合專業學會合辦新工程合約研討會，秘書處已交由香港建造學院轄下新成立的建造專業進修院校繼續跟進。
- (e) 跟進上次會議項目 4.11(d)，關於付款保障法例推行事宜，截至此會議暫未有更新的進展。

### **1.3 改組建造採購專責委員會**

何建威建築師向成員簡報有關文件編號 CIC/CPT/P/001/20，建議改組建造採購專責委員會的背景、目的及職權範圍等事宜，並徵求各成員的意見。

經成員討論，成員同意改組後的專責委員會在新增職能上首要促進本地業界持份者與大灣區建立供應鏈的聯繫，以促進如組裝合成建築法 (MiC) 等建造工業化的配套。下一步再探討如何加強本地業界持份者走進大灣區所需的支援。

主席潘樂祺工程師澄清改組後的委員會推動業界採取創新的技術及採購方案，並不局限於大灣區區域的供應鏈，亦應同時考慮其他地區例如內地其他省份、新加坡甚至全球先進的科技和行業技術發展。大灣區作為初階發展的起步點，本地建造業可善用廣東省城市地理上便利和現有的技術和硬件配套，尤其在MiC和裝配式設計(DfMA)上，提升本地建造業的質量。

何英傑先生補充，由於按照現時《建造業議會條例》所規定議會的職能未有涵蓋有關推廣商業活動的職權，而香港貿易發展局亦負責有關工作。改組後的委員會應主要集中於業界與外地在採購作業方面的交流，盡量避免只側重於商業發展。另外，孔祥兆先生認為改組後的委員會名稱不宜過於商業化，建議字眼上應再作調整。

成員大致上同意有關改組委員會的建議，並同意秘書處稍作修改改組後委員會名稱後，分別提交執行委員會和議會審批。若正式通過議會審批，改組後委員會可考慮成立新的專責小組，負責大灣區相關的工作，並邀請現時大灣區督導委員會的成員加入。

**議會  
秘書處**

#### **1.4 驗樓工作小組 - 驗樓資訊短片**

工作小組主席符展成先生向成員報告工作小組最新進展。

經修改後有關泥水及油漆的兩段驗樓資訊短片已獲工作小組成員確認，並於會上播放予各成員觀看。

參考公眾對短片的反應後，工作小組將考慮陸續拍攝以其他工種為主題的驗樓資訊短片，例如玻璃的驗收提示。符展成先生表示現時的工作旨在初步向公眾灌輸業界沒有受監管所謂專業「驗樓師」的訊息，若公眾需要深入驗樓應交由相關專業學會會員較為妥當。未來議會可因應市場需要考慮就驗樓標準規範化再作深入探討。

成員對影片內容沒有異議予以核准。短片將安排在議會轄下各分校、服務中心及相關社交頻道上正式發布。

**議會  
秘書處**

**1.5 有關組裝合成建築法及裝配式部件採購的顧問研究**  
議會秘書處就有關項目擬定了顧問招標工作簡介文件 (CIC/CPT/P/002/20)，並向成員簡報有關顧問研究的背景、目標、工作範圍和時間表。

主席潘樂祺工程師關注有關研究是否涵蓋內地有關 MiC 項目的特定要求，基於不同地區建造標準的差異，例如技術規範和質量檢測標準不同，導致內地生產成品未必能符合本地要求。秘書處回覆招標簡介文件中已要求顧問公司參考及分析最少共三個海外及本地工程個案。

黃若蘭女士補充議會與發展局代表組成 MiC 聯合工作小組，現時正就內地與新加坡各地區 MiC 項目的規範做比對，期望日後可將有關研究結果向成員分享。

鍾鳳卿女士提議研究加入參考工期或流程時間表，因應在 MiC 項目中採取不同採購流程，如前期承建商參與 (Early Contractor Involvement) 反映對建造工期的影響，能彰顯 MiC 與傳統建築工序相比下的優勢。成員大致上認同有關方向，但在細節上須再斟酌，以免過於規範或容易引起爭議。

成員核准有關招標工作簡介文件，秘書處將參考成員的意見並展開顧問招標流程。有關顧問研究工作進度及審批將直接由委員會成員監理。

議會  
秘書處

## **1.6 建造工程量預測專責小組**

專責小組主席鍾鳳卿女士向成員報告工作小組最新進展。

專責小組於 2 月中召開了首次會議，由顧問公司利比簡報研究方法和初步的研究結果。利比初步預測未來五年香港整體工程量大約為每年港幣 2,300 億至 3,000 億元。惟專責成員認為有關數據於 2019 年 9 月收集，未能充分反映 2019 年中至下旬社會運動對建造業的影響。該次會議後，發展局已於 2 月底提供了更新的數據資料，當中包括財政預算案公布後的調整，利比正分析及更新有關資訊，初步預計公營項目未來每年工程量將下調約 5 至 10%。更新後的預測結果將稍後以傳閱方式提交專責小組及委員會成員審

議，計劃於三月底在議會網頁上正式發布。

主席潘樂祺工程師詢問最新的數據是否已反映最近新型冠狀病毒疫情對建造業的影響，鍾鳳卿女士回應因資料已包括財政預算案公布後的調整，相信疫情對業界的影響已有考慮在最新數據內。

另外，孔祥兆先生認為有關預測每半年更新的時間過長，希望議會能夠更頻繁地更新，尤以現時疫情下業界更急需有關資料參考。秘書處將協助向發展局查問有關可能性後再作回覆。

發展局/  
議會  
秘書處

### 1.7 維修、保養、改建及加建採購專責小組

曹英傑先生代郭岳忠先生向成員報告最新進展。

專責小組成員原則上已核准有關研究的最終報告，並計劃將再次召開會議，檢視及討論如何落實報告中提出的建議，不會與市區重建局現時的工作重疊。

成員備悉專責小組的工作概況。

### 1.8 合理顧問費用評分制度專責小組

專責小組主席區冠山先生向成員報告最新進度。

秘書處已初步完成專責小組成員的任命工作，並訂於3月26日召開首次專責小組會議，將詳細討論專責小組的工作範圍及研究顧問招標事宜。

成員備悉專責小組的工作概況。

### 1.9 建築信息模擬技術規範及協議專責小組

曹英傑先生向成員分別報告該專責小組轄下劃分三個工作小組的工作情況：

小組（一）負責 BIM 技術規範，有關初稿已發給各小組成員傳閱及審議，秘書處陸續就各成員提出的意見對文件作出修訂。

小組（二）負責 BIM 合約特別條款，秘書處去年年底已完成擬定初稿並發給成員傳閱，3月初召開了首次會議，收集各小組成員意見後，秘書處會進一步修訂文件，期望本年中旬可正式發布。

小組(三)負責 BIM 服務協議，秘書處正進行一項關於標準 BIM 服務協議的問卷調查，以收集業界的意見。小組將參考調查結果，確立草擬服務協議的內容及方向。

待以上 BIM 合約文件的擬稿經小組成員原則上批示後，將於委員會會議上向成員作詳細報告。成員備悉專責小組的工作概況。

### **1.10 合理工期專責小組**

梁永基先生向成員報告最新進展。

專責小組已收到顧問公司奧雅納於 1 月份提交的計劃初議報告書，提到研究將透過收集 300 項工程項目數據、100 份問卷調查、焦點小組訪問及業界參與討論環節，以確立影響工期的主要因素。奧雅納於 2 月亦示範了初步工期預測的模型面板。

專責小組將於 3 月 9 日召開會議，詳細討論報告書的內容。預計 3 月份會獲得初步的問卷調查結果，4 月份展開業界參與討論環節，惟有關訪談進度將可能受疫情影響稍作延後。

成員備悉專責小組的進度概況。

### **1.11 其他事項**

#### **(a) 建築施工督導檢討研究進度簡報**

曹英傑先生簡述有關專責小組的工作進度。顧問公司已提交最終報告予專責小組審議，並計劃於 4 月份提交議會核准。有關研究建議業界積極採用數碼化的工程管理模式，以提升施工督導水平。具體的建議事項將稍後交由專責委員會跟進。

另外，鄒炳威先生表示現時行內各個工程選用的數碼化監督系統參差不齊，有些系統使用上並不便利，建議向業界提供一些必需系統要求或框架指引。何英傑先生表示據理解發展局內部正研發一套數碼化工程監督軟件，將查詢負責部門有關資訊及日後是否有機會將軟件公開予業界參考。

**(b) 未來工務工程項目招標研討會**

曹英傑先生反映由於近日政府各項大型工務工程項目的撥款審批時間不明朗，發展局對未來工務工程的開展有很多不確定因素，現時未能提供投標要求和相關招標資訊舉辦未來工務工程招標研討會。

主席潘樂祺工程師和孔祥兆先生均認為業界對有關招標研討會有迫切需求，何英傑先生回應有關未來工務工程項目，政府在網頁已有公佈，而不同政府部門與有關工會亦有定期會議提供未來工程量預測，認為研討會就一些工程項目技術要求提供資訊例如 MiC 項目要求，更為適切。發展局會繼續審視有關情況，將在合適的情況下與議會分享有關資訊。

**(c) 2020 年度考察團**

專責委員會外地考察團將計劃於本年度下旬舉行，何建威建築師邀請各成員提供建議，例如考察大灣區建造供應鏈的情況。孔祥兆先生提議考察大灣區先進的數碼化工程項目。

主席潘樂祺工程師歡迎成員提供更多建議，秘書處將積極考慮和籌備。

**1.12 下次會議**

下次會議訂於 2020 年 6 月 11 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 45 分結束。

**建造業議會秘書處  
2020 年 3 月**