

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2019 年第 2 次會議於 2019 年 6 月 20 日 (星期四) 下午 2 時 30 分於九龍觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

出席者	:	賴旭輝	(SLI)	主席
		何英傑	(HYK)	發展局首席助理秘書長 (工務) 4
		黃夢雲	(MWW)	房屋署助理署長(發展及採購)
		郭岳忠	(DkK)	維修、保養、改建及加建採購專責小組主席
		梁永基	(RyL)	合理工期專責小組主席
		陳劍光	(KKCN)	
		鄒炳威	(CPW)	
		鍾鳳卿	(RC)	
		孔祥兆	(CSH)	
		潘樂祺	(LKP)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		黃若蘭	(EWYL)	
列席者	:	陳家駒	(KKCh)	議會主席
		陳樂暉	(ECN)	發展局助理秘書長 (工務政策) 4) 2
		何建威	(SnH)	助理總監 - 行業發展
		曹英傑	(RYC)	高級經理 - 建造採購
		劉浩峯	(PLU)	經理 - 建造採購
		張柏希	(PHC)	高級主任 - 建造採購
缺席者	:	符展成	(FI)	驗樓工作小組主席
		林秉康	(PHL)	甄選承建商專責小組主席
		區冠山	(RA)	
		陳志超	(CCC)	

會議紀錄

負責人

2.1 通過建造採購專責委員會 2019 年第 1 次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/001/19。成員並無其他意見，並通過 2019 年第 1 次會議之會議紀錄。

2.2 上次會議續議事項

成員備悉並無上次會議續議事項。

2.3 2020 年建造採購專責委員會工作計劃

何建威先生向成員簡述文件編號 CIC/CPT/P/004/19，旨在請成員確認 2020 年建造採購專責委員會的工作計劃及相關預算。他先簡述建造採購專責委員會將會延續 2019 年的工作，包括營造健康的建造市場、推動公平分擔風險及協作文化等。除了以上工作外，專責委員於 2020 年內還會推廣及向業界解釋付款保障法例，和舉辦與組裝合成採購等相關的活動。

潘樂祺先生詢問發展局有關制定付款保障法例的初步時間表。陳樂暉女士回應指發展局與業界正在溝通中，如有進一步消息將會通知業界各持份者。

陳家駒先生指出現時香港的建築成本持續上升，故建議採購專責委員會將研究如何降低建築成本這議題加入 2020 年的工作計劃中。

孔祥兆先生指承建商所需要承擔的風險會反映於建築成本上，故建議可檢視建築法規要求對建築成本的影響。何家傑先生指有不同建築法規要求，所以要確認應檢視那一項法規要求，並應按部就班地處理。

梁永基先生建議研究採用設計及建造工程合約以減低建築成本的可行性。孔祥兆先生回應指如採用設計及建造工程合約，承建商同時亦要承擔較大的風險，故未必能降低建築成本。潘樂祺先生補充指可探討提供補貼予參與設計及建造工程投標而未能成功中標

的承建商。

賴旭輝博士建議就 BIM 相關的合約條款及合理顧問費用進行研究並向業界推廣良好作業方法。他亦詢問會否與建築信息模擬專責委員會成立聯合工作小組，共同研究牽涉建築信息模擬的工程合約。經討論後，成員皆同意先請建築信息模擬專責委員會了解另一個機構所成立研究建築信息模擬的專責小組之研究範圍會否與建議新成立的聯合工作小組職權重疊。另外亦同意即使建築信息模擬專責委員會成立新的工作小組，建造採購專責委員會只會派一名成員作為代表支持，並不會合組工作小組。

經討論後，成員確認上述文件的工作計劃及相關預算並同意加入探討降低建築成本、BIM 合約條款及合理顧問費用等議題於 2020 年的工作計劃內。

2.4 公共工程合約承建商招標技術評分制度

曹英傑先生向委員報告及簡述文件編號 CIC/CPT/P/005/19，報告有關現時公共工程合約承建商招標技術評分制度之狀況，及邀請成員共同探討改善之建議。

何英傑先生指評分制度之設立是有其考慮，如承建商認為評分制度的要求過高的話，可透過現行機制回報招標要求過高，有關部門會作出澄清。

經討論後，成員一致同意公共工程合約承建商招標技術評分制度值得探討，往後可與發展局相關部門再進行深入討論。

[會後記錄：議會秘書處將與發展局另再舉行會議以更深入討論有關事宜。]

2.5 組裝合成建築法採購模式研究

曹英傑先生向成員簡述文件編號 CIC/CPT/P/006/19，建議進行組裝合成建築法採購模式的研究及研究範疇，以及核准編制參考文件。整項研究費用開支約為港幣四十萬。

經討論後，成員一致同意核准進行相關研究，並由建造採購專責委員會直接監督。

[陳家駒先生於此時離開會議。]

2.6 維修、保養、改建及加建採購專責小組的最新情況

郭岳忠先生向成員報告最新進展。

顧問公司 Arcadis Consultancy Hong Kong Limited 已完成問卷及面訪工作，並正在分析數據。此外，Arcadis 亦建議擴展研究範圍，訪問有參與維修、保養、改建及加建採購的公司，將其數據與沒有參與維修、保養、改建及加建採購的公司作比較。秘書處現正與 Arcadis 商討擴展研究範圍的額外費用議價中，希望盡量控制研究成本。

經討論後，成員一致同意擴展相關額外研究範圍，並由秘書處與 Arcadis 商討增加研究費用事宜。

2.7 合理工期專責小組的最新情況

梁永基先生向成員報告最新進展。

秘書處已把顧問工作簡介傳閱給專責小組成員，並徵求他們的意見。秘書處參考成員的意見後，已對顧問工作簡介作出修改。是次研究主要透過獲取不同項目之建築工期數據，制訂一個參考指數，以計算建築項目的工期合理性，並研究探討影響工期的因素。

成員備悉專責小組的工作概況，並同意相關顧問工作簡介作招標之用。

[何英傑先生和潘樂祺先生於此時離開會議。]

2.8 驗樓工作小組的最新情況

曹英傑先生代符展成先生向成員報告最新進展。

工作小組已聘任媒體制作公司。香港工程監督學會亦有向小組給予專業意見，預計影片劇本於 7 月份時可定稿，8 月份可完成兩段影片的拍攝及 9 月份時完成後期制作。工作小組亦會跟進餘下三段影片的製作。

成員備悉專責小組的工作概況。

2.9 甄選承建商專責小組的最新情況

曹英傑先生代林秉康先生向成員報告最新進展。

專責小組已於 5 月時聘任潘根濃測量師擔任為參考資料的文案編輯及文字作潤飾，預計 8 月份時可完成潤飾工作，9 月份時可向公眾發布參考資料。

成員備悉專責小組的工作概況。

2.10 其他事項

(a) 曹英傑先生向成員分享是次倫敦考察團的行程及得著。

2.11 下次會議

下次會議訂於 2019 年 9 月 5 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 30 分結束。

**議會秘書處
2019 年 6 月**