

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2019 年第 1 次會議於 2019 年 3 月 6 日(星期三)  
下午 3 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓會議室舉行。

出席者	:	賴旭輝	(SLI)	主席
		陳玉華	(CnYW)	代表發展局何英傑先生
		黃夢雲	(MWW)	
		區冠山	(RA)	
		陳志超	(CCC)	
		陳劍光	(KKCN)	
		鄒炳威	(CPW)	
		鍾鳳卿	(RC)	
		孔祥兆	(CSH)	
		梁永基	(RyL)	合理工期專責小組主席
		潘樂祺	(LKP)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		郭岳忠	(DkK)	維修、保養、改建及加建採購專責小組主席
		林秉康	(PHL)	甄選承建商專責小組主席
列席者	:	彭沛來	(RPg)	總監 - 行業發展
		何建威	(SnH)	助理總監 - 行業發展
		曹英傑	(RYC)	高級經理 - 建造採購
		劉浩峯	(PLU)	經理 - 建造採購
		梁銘德	(TLG)	經理 - 「組裝合成」建築法
		張柏希	(PHC)	高級主任 - 建造採購
缺席者	:	何英傑	(HYK)	
		符展成	(FI)	驗樓工作小組主席

會議紀錄

負責人

**1.1 通過建造採購專責委員會 2018 年第 4 次會議之會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/004/18。成員並無其他意見，並通過 2018 年第 4 次會議之會議紀錄。

**1.2 上次會議續議事項**

成員備悉並無上次會議續議事項。

**1.3 組裝合成建築法 (MiC) 先導項目經驗分享 - 香港大學位於黃竹坑之新學生宿舍大樓**

[香港大學朱耀樑先生、建造業議會彭沛來博士工程師、梁銘德先生於此時加入會議。]

香港大學 (港大) 物業處助理處長朱耀樑先生於會議上分享黃竹坑新學生宿舍大樓的組裝合成建築法 (MiC) 先導項目經驗。他先簡介項目的基本資料，宿舍大樓將會提供 1224 個宿位，除部份公共空間外，大部份住宿樓層皆採用組裝合成建築法建造。

在起初項目的招標中，港大要求承建商採用經屋宇署預先審批的 MiC 系統，由於能提供已獲預先審批 MiC 系統的供應商數量不多，故導致回標價錢昂貴。為應付此狀況，港大在收集業界的意見後，優化了招標方法，容許承建商於入標階段時所建議的 MiC 系統不需獲屋宇署預先審批，使承建商在入標時有更多選擇，最終共多了 6 間承建商回標。

鄒炳威先生詢問以 MiC 建造該項目會比傳統建築方法省卻多少建造時間。朱耀樑先生回應指就此項目而言，採用 MiC 的話，該項目可以早一年竣工。

潘樂祺先生詢問採用 MiC 時，工地所需勞動力會否減少。朱耀樑先生回應指現場所需的勞動力必定會減少，勞動力的詳細數據待取得實際經驗後方可再作分享。

林秉康先生提醒 MiC 的建築項目與傳統建築項目不大相同，如日後採用 MiC 的話，業主需提供更充裕的時間及空間予相關設計顧問。

朱耀樑先生指港大借鑒外國的經驗，聘請顧問在 MiC 工廠及工地進行監督工作，並監察 MiC 組裝線和生產線的運作。

[香港大學朱耀樑先生、建造業議會彭沛來博士工程師、梁銘德先生於此時離開會議。]

#### **1.4 新增聘任助理經理 - 建造採購**

何建威先生報告文件編號 CIC/CPT/P/002/19，並向成員簡述文件旨在請成員同意為建造採購部門增聘一名額外人員 - 助理經理(建造採購)。他解釋鑑於近期建造採購專責委員會之事務日益繁重，為確保建造採購部門為委員會及其他委員會轄下的專責小組、工作小組提供之秘書處服務能維持水準，並應付額外的協調及行政文書工作，故建議在建造採購部門新增一名助理經理，以協助處理上述的事務。

經討論後，成員一致同意並確認上述的新增聘任建議。

#### **1.5 維修、保養、改建及加建採購專責小組的最新情況**

郭岳忠先生向成員報告最新進展。

就有關了解較少承建商承包維修、保養、改建及加建採購之研究，專責小組已聘任顧問公司 Arcadis Consultancy Hong Kong Limited 負責進行該項目研究，並已於 2 月時向建造採購專責委員會及專責小組的成員諮詢有關訪問業界問卷的意見。當收集意見及修改問卷後，Arcadis 將會訪問業界。另外，顧問公司亦建議增加受訪問者人數至 1180 人，以提升數據之準確性。

現暫定會於 10 月完成最終報告，Arcadis 會於報告中分別提出對政府、業界及公眾的短、中、長期之建議，

並會附上推廣改善較少承建商承包維修、保養、改建及加建採購之狀況的方法。

[潘樂祺工程師於此時離開會議。]

## **1.6 合理工期專責小組的最新情況**

梁永基先生向成員報告最新進展。

專責小組主力先研究上蓋建築階段的合理工期，並已約見不同學者初步探討研究策略。秘書處收集他們的意見後將會撰寫研究工作範圍，聘請顧問公司進行研究。秘書處亦會向香港建造商會發信請商會會員支持相關研究。另秘書處將嘗試透過建造業議會的徵款系統以獲取不同項目之建築工期數據作研究之用。

## **1.7 驗樓工作小組的最新情況**

何建威先生向成員報告最新進展。

專責小組將會邀請專業人士於影片中示範一般之驗樓程序，影片中的驗樓程序並非法定程序，只供大眾參考。工作小組預計 3 月正式聘任媒體制作公司制作影片。

有關借用住宅單位作為拍攝場地方面，何建威先生呼籲各成員協助，黃若蘭女士續指她可以再嘗試為驗樓工作小組向香港地產建設商會尋求相關協助。

## **1.8 甄選承建商專責小組的最新情況**

林秉康先生向成員報告最新進展。

專責小組主席在過去數月跟多位專業人士會面，詢問有關他們擔任參考資料的文案編輯之意向，但他們並未有正面回覆。

經專責小組商討後，現提議單獨聘任具豐富採購及工料測量經驗的潘根濃測量師擔任為參考資料的文案

編輯及文字作潤飾，並提供足夠時間予他細閱參考資料及與重要持份者商議，再與其討論參考資料的修改方向。成員皆備悉及核準以獨家採購之方式聘任潘根濃測量師優化參考資料。

## 1.9 其他事項

- (a) 曹英傑先生報告建造採購專責委員會轄下的分包商註冊管理制度管理委員會及提升分包商註冊制度專責小組將轉往註冊專業承造商專責委員會，往後有關此委員會及專責小組的事宜不再會於建造採購專責委員會會議上報告。

何建威先生亦邀請各會員參加 3 月 25 日於建造業創新及科技應用中心舉行的註冊專門行業承造商制度啟動典禮。

- (b) 曹英傑先生報告收到一份關於建造採購的申請研究基金建議書，研究主題是開發網上交易平台轉賣剩餘建築材料，但經過分析後，認為此類平台應用率低，而且轉賣的剩餘建築材料之質素難以監控，故不建議批准是次申請。各成員皆同意不批准是次申請。

- (c) 曹英傑先生報告因應市場狀況，建造業議會向各業界持份者發出「質量提示 - 工程質量監控」，以提醒業界從業員遵守基本守則，並希望學會、商會將質量提示分發給相關專業會員。

另外，何建威先生指建造業議會亦非常重視業界的建築質量，故議會轄下的建築施工督導專責小組正準備進行招標，開展一個新研究，研究如何提升建築質量。

- (d) 何建威先生簡述建造業議會將會舉辦的活動並邀請成員踴躍參與：

- (i) 建造業議會建築信息模擬比賽已經開始，何建威先生鼓勵業界報名參加此活動，

- (ii) 2019 年 4 月 2 日舉行建造業午餐會，由施永青先生擔任午餐會的主講嘉賓，
  - (iii) 2019 年 3 月 18 日至 19 日舉辦裝配式建築聯盟啟動禮及建造業創新及科技應用中心技術會議，
  - (iv) 2019 年 4 月將舉辦新工程合約經驗交流論壇，及
  - (v) 2019 年 4 月將舉辦建造質量監控創新科技應用講座
- (e) 陳玉華女士簡述發展局於 2019 年 6 月將會在英國與英國土木工程師學會合辦新工程合約研討會，屆時發展局常任秘書長（工務）林世雄先生亦會出席。研討會上將加許表現出眾的新工程合約項目。建造採購專責委員會將舉辦相關考察團參加該合約研討會並參觀建造質量監控創新科技。

[會後記錄：倫敦考察團暫定於 2019 年 6 月 13 日至 6 月 18 日舉行，秘書處於 3 月下旬向建造業採購專責委員會成員發出意向書，詢問成員參與考察團的意向。]

### 1.10 下次會議

下次會議訂於 2019 年 6 月 20 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

全體人員  
備悉

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 25 分結束。

議會秘書處  
2019 年 3 月