

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2010 年第三次會議於 2010 年 10 月 6 日 (星期三)
下午 2 時 30 分在香港中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

- 出席者 : 周大滄先生 (TCC) 主席
 何安誠先生 (TH)
 何偉華先生 (WWH)
 林煦基先生 (OKL)
 林和起先生 (WHL)
 紀建勳先生 (SGN) 香港鐵路有限公司
 潘嘉宏先生 (KP) 香港機場管理局
 劉鳴煒先生 (MWL) 華人置業集團
 鄭溫綺蓮女士 (ICG) 房屋署
 唐錫波先生 (DT) 發展局
 莫華海先生 (WHM) 廉政公署
- 列席者 : 李國雄先生 (KkHL) 土木工程拓展署
 李詠兒女士 (SNL) 建築署
 黃夢雲先生 (MWW) 房屋署
 梁錦華先生 (KaWL) 代表余錦雄先生
 陶榮先生 (CT) 執行總監
 梁偉雄先生 (AL) 高級經理 (議會事務) 1
 李穎琛女士 (SrL) 經理 (議會事務) 1
- 缺席者 : 陳嘉正博士 (AC)
 陳紹雄先生 (SHC)
 余錦雄先生 (KHY)
 柏志高先生 (DWP)
 馮宜萱女士 (AF)
 關景輝先生 (AKN) 香港顧問工程師協會

進展報告

負責人

3.0 會議開始

主席歡迎土木工程拓展署的李國雄先生，代表李耀華先生出席會議。

3.1 通過 2010 年第二次委員會會議進展報告

成員備悉進展報告編號 CIC/PCM/R/002/10，並通過 2010 年 6 月 22 日（星期一）於港鐵總部大樓會議室舉行的上次會議之進展報告。

3.2 上次會議續議事項

議程第 2.2 項：

繼議會主席於 2010 年 6 月致函香港地產建設商會（地產建設商會），請他們積極參與議會轄下委員會及專責小組後，採購委員會及議會秘書處在 2010 年 9 月 13 日的非正式午餐會議上，與地產建設商會跟進有關事宜。地產建設商會四名會員及該會秘書處兩名高級人員與採購委員會主席、兩名專責小組主席及議會秘書處會面（合共 11 人）。

與會者在公開及坦誠的氣氛與地產建設商會交換意見，有助加強互相了解，提升建造業的質素。周大滄先生補充，地產建設商會大力支持，並會定期舉行類似活動。

議程第 2.4 項：

房屋委員會（房委會）請議會考慮非強制性供應商管理制度一事，會由工程分判委員會審議。採購委員會目前不必採取任何行動。

3.3 私營界別建造合約價格調整制度專責小組 2010 年第三次會議進展報告

紀建勳先生向成員簡述文件編號 CIC/PCM/P/013/10 有關私營界別建造合約價格調整制度專責小組的進展。兩次專責小組會議擬於 2010 年 8 月 10 日及 2010

年 9 月 24 日分別舉行，惟後者已延期。

私營界別建造合約價格調整制度

建議指引的首四章已經擬備並向專責小組成員傳閱，以供審閱。主要章節的草擬工作，即如何採納私營界別建造合約價格調整制度已經展開。草擬工作進行期間，所述章節的大綱已進一步修訂，以便清晰易讀。經修訂的指引在傳閱後，已獲專責小組同意。由於章節的修訂，草擬工作需時更長，因此，原定於 9 月 24 日舉行的會議延期。整體進展滿意。

中期付款時間表／按進度里程碑付款

專責小組同意修訂後的時間表，待私營界別建造合約價格調整制度指引的草擬工作完成後，有關中期付款時間表／按進度里程碑付款的工作便會處理。有關安排讓專責小組首先集中完成《私營界別建造合約價格調整制度指引》。

成員認為現有適用合約條款等工具，應予以提供，並應考慮推行私營界別建造合約價格調整制度所需的行政工作量。

成員問及發展局會否公布在所有受資助項目採用私營界別建造合約價格調整制度。發展局表示，管理受資助項目的政策，包括監管及控制水平，正予以檢討。

成員亦問及是否有大型發展商承諾採用私營界別建造合約價格調整制度。紀建勳先生報告，專責小組的地產建設商會代表一直表示支持。周大滄先生補充，待指引完成後，推廣活動便會推行，以喚起大家的興趣，及加強他們的了解，從而獲取支持，並推行良好作業方式。

3.4 **甄選顧問公司及承建商專責小組 2010 年第三次會議的進展報告**

潘嘉宏先生口頭報告專責小組的進展。上次專責小組會議於 2010 年 10 月 4 日舉行。工作小組已大致完成結果的整理，並向專責小組成員傳閱，以徵求

負責人

意見。此外，專責小組已討論可行的未來路向，並總結應採取以下行動：

- i. 繼續整理工作小組的成果；以及
- ii. 為採購委員會擬備情況評估／摘錄報告（報告）。

會上同意專責小組主席及議會秘書處擬備報告初稿，並由一些工作小組成員提供支援。待擬稿制訂後，會於 2010 年 10 月底前向成員傳閱，以供採購委員會於 2010 年 11 月 30 日簡報。

為避免工程分判委員會在處理相同事項上可能發生的工作重複，主席指示議會秘書處讓工程分判委員會知悉專責小組的討論事項。

**議會
秘書處**

3.5 2010/2011 年度工作計劃

梁偉雄先生介紹呈閱文件編號 CIC/PCM/P/014/10（見附件 A）有關採購委員會 2010/2011 年度的修訂工作計劃建議。工作計劃是與兩個專責小組討論後而修訂的。

兩個專責小組建議延長部分工作時間，而整體的完成日期維持不變。成員同意建議的調整，並通過修訂後的 2010/2011 年度工作計劃。

3.6 其他事項

3.6.1 技術研討會

梁偉雄先生報告，《伙伴合作指引》已於 2010 年 8 月發表。技術研討會亦會舉辦，以推廣伙伴合作及協作模式的承包合約，暫定細節載列如下：

- 名稱：協作模式的承包合約
- 日期：2011 年 1 月中（上午）
- 時間：2-3 小時
- 講者—題目：
 - 周大滄先生 - 歡迎及閉幕辭
 - Colin Jesse 先生（伙伴合作專責小組主席）- 伙伴合作
 - 來自港鐵有限公司／香港建造商會的講者 - 目標價格合約

負責人

- NEC 認可導師 – NEC 合約
- 參與對象：
 - 聘用人
 - 項目經理
 - 專業人士及顧問（建築師、工程師、測量師等）
 - 承建商及分包商
 - 有關建造項目採購及推行的政府人員

請成員支持及參與技術研討會。

全體人員

3.6.2 2011 年及其後的新工作

周大滄先生請成員建議新工作，以供委員會於 2011 年及其後考慮。以下新工作曾略為討論，尚未確定：

- 風險管理
- 採購方法如何關聯可持續發展及企業責任
- 維修、保養、改建及加建工程的採購工作亦解決安全及質量事宜

梁偉雄先生報告，工地安全委員會負責研究維修、保養、改建及加建工程的安全事宜。工地安全委員會主席、市區重建局、屋宇署及房屋協會將會就維修、保養、改建及加建工程推行支付安全計劃的概念是否可行，進行非正式討論。莫華海先生認為，維修、保養、改建及加建工程的採購事宜應從速處理。周大滄先生會在下次建造業議會會議上提出此事，並請採購委員會就此給予指示（如合適）。

TCC

3.7 下次會議

2010 年 11 月 30 日於香港中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 3 時 25 分結束。

建造業議會秘書處
2010 年 10 月