

## 建造業議會

## 建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2016 年第二次會議於 2016 年 6 月 23 日 (星期四) 下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處一號會議室舉行。

出席者	：	賴旭輝	(SLI)	主席
		陳志超	(CCC)	
		林秉康	(PHL)	
		伍新華	(LN)	
		潘嘉宏	(KP)	
		鄔碩晉	(WSCW)	
		郭治華	(CWK)	代表運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (代表馮宜萱女士)
		何成武	(SMH)	新工程合同第三版專責小組主席
		何國鈞	(KnH)	來索即付保證書特別小組主席
		謝振源	(CYT)	提升分包商註冊制度專責小組主席
		陳家豪		發展局 (代表梁立基先生)
		歐陽黃美芳	(JAY)	廉政公署
		孔祥兆	(CSH)	香港建造商會
		周聯僑	(LKC)	香港建造業總工會
		林濬	(DLL)	香港國際仲裁中心
		李啟元		承建商授權簽署人協會 (代表黃醒林先生)
列席者	：	陶榮	(CT)	執行總監
		李藹恩	(OYL)	助理總監 - 註冊事務
		葉柔曼	(MYP)	高級經理 - 議會事務
		黎志威	(CWL)	高級經理 - 註冊事務
		何昭儀	(CYH)	經理 - 議會事務
		曹英傑	(RYC)	經理 - 議會事務
		馮慧珊	(AyF)	助理經理 - 議會事務
缺席者	：	馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長(房屋)
		莊堅烈	(PC)	
		黃若蘭	(EWYL)	

梁立基	(FLG)	發展局
鄧琪祥	(KCT)	自選分包合約標準合約條款專責 小組主席
鍾凌蘇	(LsC)	建築地盤職工總會
袁雄偉	(HWY)	香港建築業承建商聯會
黃醒林	(SLW)	承建商授權簽署人協會

## 進展報告

負責人

### 2.1 通過建造採購專責委員會 2016 年第一次會議之進展報告

主席歡迎所有成員出席會議，特別是第一次參加會議的增補委員孔祥兆先生及林濬先生。

成員備悉文件編號 CIC/PNS/R/001/16 並通過於 2016 年 3 月 24 日（星期四）舉行的建造採購專責委員會 2016 年第一次會議之進展報告。

### 2.2 建造採購專責委員會之上次會議續議事項

#### (a) 項目 1.3 – 2016 及 2017 年工作計劃及預算暨「建設更好未來 - 香港建造業 2030 年發展願景」報告的實施計劃

葉柔曼女士向成員滙報建造採購專責委員會 2015 年的開支。

#### (b) 項目 1.3 – 2016 及 2017 年工作計劃及預算暨「建設更好未來 - 香港建造業 2030 年發展願景」報告的實施計劃

葉柔曼女士報告，於建造採購專責委員會上次會議後，已邀請成員考慮「香港建造業 2030 年發展願景」報告中提出有關本委員會工作範疇的建議，並就實施這些建議方面發表意見。至此並無收到成員的意見，故將按原定的實施計劃執行有關建議。

負責人

(c) 項目 1.4 - 建造採購專責委員會 2016 至 2018 年增補委員建議提名名單

葉柔曼女士向成員簡報，根據伍新華先生於上次會議提出的建議，已邀請香港建築業承建商聯會提名代表出任建造採購專責委員會的增補委員。該聯會已提名袁雄偉先生為代表。

(d) 葉柔曼女士向成員簡報建造業議會研究撥款運作架構的最新修訂，有關修訂已在議會於 2016 年 6 月 17 日舉行的上次議會會議中獲核准。建造採購專責委員會主席當時也有出席議會會議，原則上已接納有關架構。

葉柔曼女士指出，研究撥款架構下進行的研究與分配予建造採購專責委員會以執行其工作項目的預算，將會分開處理。

現時有數項持續進行或已完成的研究項目會分派給各常務委員會跟進/審批，並在可能的情況下推行項目。就此，建造採購專責委員會獲分派於簡報所列的兩項已完成的研究項目。

往後，建造採購專責委員會需為下一年向議會申請撥款的研究範圍提供建議。議會的研究及發展部（簡稱研發部）將會根據建議邀請研究機構進行研究。

研發部將挑選合適的研究專案供建造採購專責委員會評審並向行政及財務專責委員會推薦研究專案，以取得撥款批核。研發部在整個過程中會繼續為每個研究項目提供建議。

建造採購專責委員會於 2016 年 9 月舉行的下次會議將邀請研發部出席，向成員講述更多有關建造業議會研究撥款運作架構的詳情。

**負責人**

周聯僑先生表示，上述提及的兩項已完成的研究項目中，有關「工地五天工作週」的題目多年前已在建造採購專責委員會會議內詳細討論，但並未達成共識。他重申，工人以日薪支薪，只有保證最少 20 個工作日，工會才會接受「工地五天工作週」的建議。

陶榮先生補充，推行「工地五天工作週」或會造成短期人手短缺，香港理工大學因此探究此建議長遠來說的可行性。研究人員可向成員簡報其研究結果，讓成員仔細討論是否推行「工地五天工作週」，並在確定後應如何推行。

伍新華先生建議成員應先細讀研究報告，再決定是否推行「工地五天工作週」。

曹英傑先生表示，現正就最後報告徵詢香港建造商會的意見，完成後將發送給成員審核。

主席提出邀請研究負責人蔣日雄教授於下次建造採購專責委員會會議中向成員簡報其研究結果。

**議會  
秘書處**

林秉康先生同意成員提出的觀點。伍新華先生再建議成員在蔣日雄教授簡報前，先細讀最後報告，看看有關研究是否已處理所提出的基本問題。如報告遺漏任何重要論點，可就此提供相關意見。

主席表示，建造採購專責委員會需派一名代表列席研究專責小組。他邀請有興趣的成員自薦，議會秘書處會與有關代表跟進。秘書處會以電郵與成員跟進。

主席強調，研究工作是建造採購專責委員會的重要一環，促請成員就有關建造採購的研究範疇提供建議。

負責人

### 2.3 成立甄選承建商專責小組

主席宣布並感謝林秉康先生出任甄選承建商專責小組的主席。

葉柔曼女士向成員簡報文件編號 CIC/CPT/P/005/16，當中載列成立甄選承建商專責小組的職權範圍及成員名單建議。

她報告，《甄選顧問公司參考資料》已在 2014 年發表。新專責小組將集中有關甄選承建商的事宜。

有關撰寫參考資料一事，將會聘用一名顧問負責，而無需專責小組成員撰寫。專責小組成員只需提供資料及意見，以善用時間和資源。

關於聘用顧問的工作簡介已擬備好，議會秘書處將按正常採購程序選出顧問負責此項工作。

葉柔曼女士向成員簡介，專責小組會議的程序將會簡化，職權範圍會以工作為本，並將為專責小組定立一個固定任期。有關任期可視乎工作進度而延長。

孔祥兆先生提問，議會會否跟隨《甄選顧問公司參考資料》的建議聘任顧問。葉柔曼女士回應，參考資料提供的指引是關於採購建造工程項目的顧問服務。有關建議或未能應用到是次工作，故將採用一般服務的正常採購程序。

林秉康先生向成員簡介，專責小組會審視建造業在聘用承建商時的各種採購方法，並找出公平又良好的作業方式，向建造業持分者推廣。

他亦和議聘用顧問擬寫文件以加快生產時間。專責小組成員可向顧問提供方向，以確保建造業普遍能接受所擬備的參考資料。

## 負責人

何國鈞先生建議，應充分諮詢所有相關持分者，確保業界能接受有關結果。

陳志超先生讚賞專責小組的建議方案，並促請成員積極參與有關工作及活動。

成員確認成立甄選承建商專責小組的職權範圍及成員名單。

### 2.4 成立維修、保養、改建及加建採購專責小組

葉柔曼女士向成員簡介文件編號 CIC/CPT/P/006/16，當中載列成立維修、保養、改建及加建採購專責小組的建議範圍、職權範圍及成員名單。

建造業中維修、保養、改建及加建界別將會是議會未來各項新工作方案中的重點。建造採購專責委員會下將成立維修、保養、改建及加建採購專責小組，以處理有關事項。

歐陽黃美芳女士建議，專責小組將審視的事項中，除了維修、保養、改建及加建界別的承建商外，亦應加入對顧問的水平要求。她亦表示，雖然廉政公署樂意就專責小組的工作提供意見，但公署不想成為專責小組的成員，只會按需要並在被諮詢的情況下提供意見。

周聯僑先生表示，香港建造業總工會將會加入成為專責小組成員。主席歡迎總工會的參與。

林濬先生基於沒有關於全港業主反貪腐反圍標大聯盟的背景資料，對大聯盟加入成為專責小組成員一事有所保留。

曹英傑先生解釋，現時所建議的成員名單只是初步建議供成員討論。成員獲邀就加入不同持分者為成員的適切性作仔細討論。他進一步解釋，加入大聯盟是希望專責小組具備來自業主的代表，作為維修、保養、改建及加建界別主要持分者之一。

**負責人**

周聯僑先生承認專責小組涵蓋廣泛代表的重要性，但他提醒成員小心把關，否則日後便會有其他組織及機構要求加入。

主席同意，在決定是否讓上述組織參與前，應先小心研究有關該組織的所有相關資料。

林濬先生提出，他會告知議會秘書處他對上述組織的認知。

李啟元先生表示，承建商授權簽署人協會將會加入成為專責小組成員。主席歡迎協會的參與。

陳志超先生表示，香港工程師學會將會加入成為專責小組成員。主席歡迎學會的參與。

葉柔曼女士補充，在特別情況/有需要時亦可能向其他非專責小組成員的人士徵詢相關事項。

何國鈞先生提出，由於維修、保養、改建及加建涉及天台綠化工程，香港園境師學會能否也可成為成員。主席認為可在需要時徵詢香港園境師學會的意見。

何國鈞先生表示，他會就專責小組的職權範圍徵詢其香港測量師學會的同事，並就建議提供自己的意見。他提議專責小組可進一步審視甄選顧問及承建商的事宜。

陶榮先生提議成員於兩星期內交回他們對建議範圍、職權範圍及成員名單的看法及意見，供議會秘書處整合並與主席確定有關建議。

**各成員 /  
議會  
秘書處**

主席邀請有興趣的成員，出任專責小組主席以帶領專責小組的工作。他認為，來自承建商界別的人士將適合出任此席位。未來將有大量工作，履任者必需對有關事項感興趣並富有熱誠。

## 負責人

議會秘書處將進一步諮詢建造採購專責委員會主席，識別合適的人士擔任專責小組主席以帶領專責小組的工作。

陶榮先生補充，維修、保養、改建及加建是建造業議會主席提出的五大重點工作之一，故將會是一個很重要的題目。

伍新華先生提議，林濬先生具備維修、保養、改建及加建的經驗，將會是合適的人選。

林濬先生表示，市區重建局未來數年將主力處理大量老化樓宇的翻新工程，可探究市區重建局是否願意帶領專責小組。

### 2.5 分包商註冊制度運作的最新情況

成員備悉文件編號 CIC/CPT/P/007/16 有關分包商註冊制度運作的最新進展。黎志威先生報告，截至 2016 年 5 月底，分包商註冊制度下共有 5,325 間公司註冊，較 2016 年 2 月匯報的數字稍為增加了 83 名註冊分包商。黎志威先生進一步報告，管理委員會於 2016 年 6 月 13 日進行了規管聆訊，共聆訊了兩個有關拖延支薪的個案、四個有關拖延強積金供款的個案，以及兩個有關致命工地意外的個案。當中，三名分包商收到書面警告，五名分包商暫停註冊三至六個月。

跟據最近公佈的「食水含鉛超標調查委員會報告」，管理委員會決定對涉事的三間註冊分包商開展規管行動，將於 2016 年 7 月 19 日下次規管聆訊中進行研訊。

### 2.6 其他事項

#### (a) 新工程合同第三版專責小組的進展報告

何成武先生向成員報告有關渠務署於福民路的明渠改善計劃案例集（第一輯）之草擬進度。案例集初稿現正按專

負責人

責小組成員的意見修訂最後版本，並將提交建造採購專責委員會審批，於 2016 年第三季出版。

第二輯案例集將有關中華電力有限公司的保養工程合約，並將聘用顧問擬寫案例集。第二輯案例集預期在 2016 年底前出版。

何成武先生通知成員，將於 2016 年 9 月 22 日舉辦關於伙伴關係及合作合約的技術研討會，並邀請成員出席。議會秘書處會提供更多的資料。

(b) 自選分包合約標準合約條款專責小組的進展報告

葉柔曼女士告知成員，自選分包合約標準合約條款的簡化版將於 2016 年 6 月底傳閱予專責小組成員覆審。

(c) 來索即付保證書特別小組的進展報告

何國鈞先生向成員報告，特別小組成員現正覆審帶有條款的來索即付保證書標準格式的第二稿。第二稿將傳閱予相關業界持分者，包括：「聘用人」、「顧問及專家」、「承包商及分包商」及「金融保險界別」，以進一步發表意見。

(d) 提升分包商註冊制度專責小組的進展報告

黎志威先生報告，根據先前討論的研究撥款架構修訂，研發部現進一步檢視由一位香港大學學者倡議有關分包商註冊制度的研究建議書，並按最新修訂之架構處理。

(e) 修訂建造採購專責委員會的職權範圍

葉柔曼女士向成員簡介，議會已在其 2016 年 6 月 17 日舉行的上次議會會議中核准更改常務委員會的名稱及修訂其職權範圍，更在所有常務委員會中加入嶄新科技、創新

負責人

意念及研究的元素。

(f) 新工程合約電子合約的折扣

葉柔曼女士向成員簡介，英國 NEC 向議會提供 10% 折扣，網上購買新工程合約時只需輸入一個編碼便可享折扣。

(g) 廉政公署簡介建造業的貪污問題

歐陽黃美芳女士向成員簡介，廉政公署收到投訴，指分包商的管工或代理人（俗稱「蛇頭」）向工人索取金錢以換取工作機會，以及申請工程糧款時誇大開工人數。她表示，這些做法會令建造業的聲譽受損，亦可能會違反《防止賄賂條例》。分判公司東主通常並不知悉這些情況。雖然所接報的個案數目並不多，但仍呈現一個趨勢，顯示這是建造業根深蒂固的問題。她呼籲成員應保持警覺，並舉報任何可疑個案供廉政公署進一步調查。

伍新華先生提問，廉政公署能否在其調查保密的限制下，提供舉報個案的更多詳情。

歐陽黃美芳女士回應，她不能透露有關個案的具體詳情。不過，她告知成員，有些個案因為東主表示款項是獲授權支付，根據《防止賄賂條例》第 9 條規定而未能繼續進行調查。

周聯僑先生表示，有些誇大人數的做法在行內屬慣常做法，用以支付零星工程的費用。

孔祥兆先生建議，將付款方式變得更具透明度及標準化可減輕憂慮，不知情的分包商亦可避免因不慎而跌入法律陷阱。他引述紮鐵工種為具透明度付款安排的良好例子。

**負責人**

謝振源先生同意需要更高的透明度。他表示，近期建造業市場興旺，或令問題加劇。

林秉康先生調，沒有投訴個案的詳細資料，很難找出問題的根本源頭，亦很難得出一個合適的解方案。他認為最重要是加強持分者之間的溝通。

經仔細討論後，主席建議廉政公署就其關注的事項發出告示，讓成員分發予其相關機構。

## **2.7 下次會議日期**

下次會議將於 2016 年 9 月 12 日（星期一）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓議會總辦事處 1 號會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時正結束。

**議會秘書處  
2016 年 6 月**