

建造業議會

環境及技術委員會

環境及技術委員會 2010 年第四次會議於 2010 年 8 月 24 日（星期二）下午 2 時 30 分在香港灣仔軒尼詩道 180-182 號 16 樓香港建造商會舉行。

出席者：	黃天祥先生	(CW)	主席
	陳嘉正博士	(AC)	
	陳紹雄先生	(SHC)	
	張孝威先生	(HWC)	
	何偉華先生	(WWH)	
	高贊明教授	(JMK)	
	林和起先生	(WHL)	
	余惠偉先生	(WWY)	
	區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
	張達棠先生	(TTC)	香港測量師學會
	鄒炳威先生	(PCH)	香港建造業總工會
	霍偉佳先生	(AFK)	環境保護署
	何彬興先生	(PHH)	香港機電工程商聯會
	鍾仕駒先生	(RJ)	香港建造商會
	李啓光先生	(PL)	香港大學
	彭一邦先生	(DP)	俊和發展集團
	楊光艷女士	(CYG)	房屋署
列席者：	馮子峰先生	(AFU)	建築署
	梁文豪先生	(MHL)	發展局
	梁錦華先生	(KLE)	世邦魏理仕有限公司
	譚兆強先生	(TTA)	建築署
	陶榮先生	(CT)	執行總監
	李貴義博士	(GYL)	高級經理（研究）
	王頌恩先生	(IW)	高級經理（議會事務）2
	梁潔瑤女士	(PLG)	經理（議會事務）2

議程第 4.3 項

麥耀榮先生 房屋署

缺席者：	關育材先生	(YCK)	
	李行偉教授	(HWL)	
	余錦雄先生	(KHY)	
	馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）

徐永華先生 (WWC) 發展局
彭朗先生 (LP) 建築地盤職工總會

進展報告

負責人

4.1 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件編號 CIC/ENT/R/003/10，並通過 2010 年 7 月 2 日（星期五）在香港建造商會舉行的上次會議的進展報告。

4.2 上次會議續議事項

4.2.1 建築物料產品認證

有關建築物料認證一事會與房屋署安排簡報。

4.2.2 建立香港為本的建築物料碳標籤框架的研究

行政及財務委員會通過委託香港大學進行此項研究，並有待下次會議由議會核准。

**議會
秘書處**

4.2.3 香港可持續城市化的建議研究

此事於議程第 4.7 項討論。

4.2.4 環境及技術委員會研討會

此事於議程第 4.4 項討論。

4.2.5 議會研究撥款申請程序

建議書未獲行政及財務委員會通過。主席會與行政及財務委員會進一步討論建議書細節。

CW

4.2.6 私人工程運載記錄制度

鍾仕駒先生報告，就利用全球定位系統的制度與香港鐵路有限公司進行的討論仍屬初步階段，並無物色私人工程項目作試驗計劃之用。

成員備悉向環境局發出的覆函擬稿已於會上呈閱，以回應在私人建造項目強制推行運載記錄制度的建議。成員同意現階段實施行政措施是一個可取的方案，秘書處應鼓勵法定機構及資助機構在轄下受資助項目推行議會指引。

4.2.7 管制非路面流動污染源的廢氣排放諮詢

就環保署的諮詢文件，自上次會議後並無接獲成員的進一步意見。秘書處會向環保署發出已於會上呈閱的覆函。

4.2.8 建造業主要表現指標

此事於議程第 4.5 項討論。

4.2.9 物色五個建築工地由「外牆瓷磚及批盪黏合技術研究」顧問進行實地測試

建築署同意在轄下其中一個建築工地進行實地測試。由於外牆瓷磚並非公共屋邨樓宇的現行標準設計，因此並無合適的房屋署工地。秘書處亦向發展商及承建商求助。一名發展商同意提供協助。

議會
秘書處

4.2.10 建造業檢討委員會建議的跟進行動

此事於議程第 4.3.1 項討論。

4.3 預製建築方法

成員獲房屋署麥耀榮先生簡報有關採用預製建築方法及組合式單位設計的經驗。

4.3.1 預製建築方法 – 在香港應用的優點及限制

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/021/10。

〔黃天祥先生申報他為有利集團的副主席，該集團從事混凝土預製品的生產。由於討論集中於經驗分享而不涉及決策，因此黃天祥先生留在會議

席上。]

成員討論本地建造業採用預製技術及組合式構件的優點及缺點。成員認同預製建築方法可加強以下範疇：

- (a) 加強工地安全：涉及工地預製構件的簡單裝配，減少高空工作量。
- (b) 減低環境影響 – 大幅減少工地材料損耗及建築廢料，以及減低建築嘈音、空氣污染及對附近居民造成的滋擾。
- (c) 改善工作環境 – 較少工地活動，減少工作環境擠迫的情況，從而有助吸引新入行人士及現職工人從事有關項目。
- (d) 提升質素控制及保證 – 大量生產標準構件的成效。

成員對在本地建造業提倡採用預製技術表示支持，惟提出現行的採購方式及設計工作必須改變，因為預製技術的應用是否成功，取決於施工前的規劃。成員同意應就預製技術應用於不同工程項目進行深入討論，包括是否適合香港快速的建築方法及貯存預製構件等局限。就此，成員建議舉辦研討會，討論在香港使用預製建築方法事宜。

**議會
秘書處**

[麥耀榮先生於討論後離席。]

4.4 建造業技術論壇

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/023/10。鑑於本地大學會獲邀簡報最新的建造業技術發展及管理方法，成員建議修訂論壇的主題，以便更充分反映有關宗旨。此外，問答環節亦應安排，讓學者及業界從業員進行互動討論。秘書處獲請傳閱修訂後的建議書，以供成員核准。

**議會
秘書處**

[林和超先生於此時離席。]

[會後補註：主題為“卓越技術如何提升質素及競爭力”（“Quality and Competitiveness through Technical Excellence”）的修訂建議書於2010年8月25日向成員傳閱，以供核准。其後，議會在2010年8月27日舉行的會議上通過舉辦建議的論壇，並同意在程序表納入午膳安排，讓與會者有更多機會分享經驗。]

4.5 釐定建造業表現基準的初期主要表現指標

成員備悉文件編號CIC/ENT/P/024/10，並普遍同意建造業的主要表現指標應涵蓋以下範疇：

- (a) 安全及健康；
- (b) 環境；
- (c) 經濟及生產力；
- (d) 公眾認知；以及
- (e) 人力資源及勞工。

[彭一邦先生於此時加入會議。]

部分成員認為必須進行顧問研究，以訂立全面的制度評核建造業的表現。在此初步階段，秘書處獲請參照其他國家類似機構制訂的主要表現指標，並徵詢議會各委員會主席的意見，定出約20項主要表現指標，以供成員下次會議進一步討論。成員補充，為進行客觀評核，或需定出研究方法，以蒐集相關的數量及質量數據，惟生產力等資料未必備存。如合適，表現管理工具如平衡計分卡或有幫助。

議會
秘書處

[鍾仕駒先生於此時離席。]

4.6 2011年度暫定工作計劃

成員備悉文件編號CIC/ENT/P/025/10。

成員建議向業界持份者推廣建築信息模擬系統的採用，該系統的作用是以數碼模擬程序，演示各項數據的立體模型，在項目的生命週期內有效加強協調。成員亦備悉房屋署數年前已展開建築信息模擬系統的試驗計劃，而楊光艷女士同意安排簡報，與成員分享房屋署的

CYG

經驗。

一名成員建議在工作計劃增設「檢討《私人工程棄置拆建物料運載記錄制度指引》的採用成效」分項。議會秘書處報告，有關議會指引實施方面，回應機制將會訂立，以蒐集持份者的意見。

[會後補註：修訂後的工作計劃載於附件 A 。]

4.7 香港可持續城市化的承擔 – 建造業的觀點

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/022/10，並同意延後討論該研究建議書，待議會研究撥款申請程序定案。

4.8 其他事項

無

4.9 2010 年下次會議暫定日期

2010 年 10 月 7 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港灣仔軒尼詩道 180—182 號 16 樓香港建造商會舉行。



**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 10 分結束。

環境及技術委員會工作計劃
2010年8月

工作編號	工作	2010						2011												
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A. 建造標準檢討																				
A. 1	發表《本地建造標準檢討摘要報告》			■																
A. 2	對建造標準的最新資料進行年度檢討																			
B. 建造業相關的研究及發展																				
B. 1	物色研究及發展項目																			
B. 2	制訂研究及發展策略	■																		
B. 3	推行策略																			
B. 4	舉辦“卓越技術如何提升質素及競爭力”研討會																			
B. 5	舉辦有關預製建築方法的研討會																			
C. 外牆瓷磚及批盞黏合技術研究																				
C. 1	進行調查研究	■																		
C. 2	提交檢討報告																			
C. 3	提交研究報告																			
C. 4	提交設計及建造指引擬稿																			
D. 建立香港為本的建築物物料碳標籤制度的研究																				
D. 1	進行調查研究																			
D. 2	提交中期報告																			
E. 河砂替代品研究																				
E. 1	界定研究範圍、擬備研究綱要及撥款申請	■																		
E. 2	委託研究機構進行研究																			
E. 3	進行調查研究																			

工作編號	工作	2010						2011												
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
F. 建造業初期主要表現指標																				
F. 1	制訂一套主要表現指標，以釐定香港建造業的表現基準	■						■												
F. 2	發表主要表現指標							■												
G. 管理拆建物料的棄置																				
G. 1	把《私人工程棄置拆建物料運載記錄制度指引》定稿	■																		
G. 2	發表指引							■												
G. 3	監察指引的採納情況							■												
G. 4	就監察拆建物料運送車輛的行車情況，探討利用全球定位系統是否可行							■												
H. 射頻識別技術																				
H. 1	探討射頻識別技術在建築物管理及物料運送方面的應用	■						■												

圖例：
 時間表
 持續性進行工作