

建造業議會

環境及技術委員會

環境及技術委員會 2012 年第五次會議於 2012 年 11 月 22 日（星期四）下午 2 時 30 分在香港九龍灣常悅道零碳天地舉行。

出席者:	余惠偉先生	(WWY)	主席
	陳嘉正博士	(AC)	
	高贊明教授	(JMK)	
	林和起先生	(WHL)	
	梁堅凝教授	(CL)	
	潘嘉宏先生	(KP)	
	區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
	楊光艷女士	(CYG)	房屋署
列席者:	彭一邦先生	(DP)	預製及組合式建築方法策略應用專責小組主席
	何偉華先生	(WWH)	河沙替代品研究專責小組主席
	鍾仕駒先生	(RJ)	香港建造商會
	潘根濃先生	(KP)	香港測量師學會
	陳三才先生	(SCC)	建築地盤職工總會
	鄒炳威先生	(PCH)	香港建造業總工會
	何彬興先生	(PHH)	香港機電工程商聯會
	陳派明先生	(JC)	發展局
	馮志雄先生	(DF)	環境保護署
	王漢國先生	(HKW)	建築署
	麥耀榮先生	(JM)	香港房屋委員會
	李貴義博士	(GYL)	總監 - 零碳天地
	王頌恩先生	(IW)	高級經理 - 議會事務 2
	李俊輝先生	(JL)	經理 - 研究
	高振漢先生	(IK)	經理 - 議會事務 2
缺席者:	關育材先生	(YCK)	
	陳紹雄先生	(SHC)	
	張孝威先生	(HWC)	
	龐錦強先生	(JP)	香港測量師學會
	吳兆堂教授	(TN)	香港大學

進展報告

負責人

5.1 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件編號CIC/ENT/R/004/12，並通過 2012 年 9 月 6 日 (星期四) 在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓舉行之上次會議的進展報告。

5.2 上次會議續議事項

5.2.1 於監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技 (RFID)、全球衛星定位系統 (GPS) 及傳感器科技的設計大綱

香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心的行政總裁黃廣揚先生接受出任專責小組主席。成員確認黃廣揚先生為環境及技術委員會的增補委員。

5.2.2 建築材料產品認證

有關事項於議程項目 5.3 下討論。

5.2.3 香港建造業的優勢

已向發展局呈交議會的綜合意見，故無需另外舉行會議討論。

5.2.4 外牆瓷磚黏合技術研究

顧問呈交的研究報告及參考文件經專責小組成員多次提出意見後，文件的中文版本已提交專責小組作最後覆審。

根據議會先前的議決，待專責小組對中文版的研究報告提出最後意見後，研究報告的中英文版本都會上載至議會網站供公眾查閱。研究報告預期在 2012 年 12 月中刊載至議會網站。

5.3 房屋委員會就使用建築材料產品認證的簡報

香港房屋委員會（房委會）麥耀榮先生就「於香港房屋委員會推行建築材料產品認證」的題目作出簡報。

麥先生簡報下列各項：

1. 倡議在房委會推行產品認證，旨在使用上游質素控制方式為產品質素尋求額外保證，以加重對供應廠房的技術能力表現監控，為產品的質素、安全及可靠度提供最佳的保證；
2. 房委會現要求七種主要建築材料的供應商分階段取得認證，有關材料列出如下：
 - 防火門
 - 板間牆
 - 水泥產品（建築用途）
 - 瓷磚黏合劑
 - 瓷磚
 - 修葺砂漿
 - 鋁窗及窗鉸組件

以下建築材料在不久的將來亦會被要求產品認證：

- uPVC 排水管及裝置
 - 緊合水廁套件
 - 鋼絲加固件
 - 鋼筋套管；
3. 解釋了產品認證的程序、制度及必要條件；
 4. 產品認證對客戶、承建商、生產商及用戶的好處；
 5. 要更廣泛推行建築材料產品認證，需與建造業的私營界別至公營界別的持分者持續及擴大合作。

房委會的產品認證計劃仍在開展階段，未來的認證發展可包括擴展產品類別及供應地區/國家。依觀察，由西方國家及日本供應的產品的品質較珠江三角洲的產品穩定。不過，現在房委會大部分建築產品都是來自珠江三角洲。因此，計劃的開展階段集中在位於香港 800 公里範圍內的供應商。

房委會採用的產品認證計劃是由香港相關的專業機構擬備並遵照國際標準編寫。此乃公開標準，香港的持分者可採用這些計劃作為其產品認證要求。不過，其他國家或未能採用這些認證計劃，因為大部分國家都有其本地計劃及認證要求。

房委會預計，產品認證不會大幅度（與一件產品的價格單比較）影響產品的整體成本，因為認證一件產品的成本約為港幣 \$100,000，所需的處理時間約為 6 至 9 個月。

成員同意議會為適當的機構統籌準備產品認證計劃，以鼓勵業界更廣泛採用產品認證。秘書處將研究如何推展這項目。

議會秘書處

[麥先生於此時離開會議。]

5.4 香港建造商會的報告 – 香港建造業願景 2020

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/030/12。

策略規劃指導委員會請相關委員會檢討願景 2020 的有關項目，以識別議會能否執行報告中的任何建議。

已邀請香港建造商會委派代表出席會議解說此報告及回應成員提問，但會議前香港建造商會尚未確定代表人員。香港建造商會的增補成員鍾仕駒先生表示，香港建造商會的Ringo Yu願景 2020 環境及能源效益事項的發言人，他將出席會議。

由於香港建造商會就願景 2020 環境及能源效益事項的發言人未有出席會議，主席建議將此議程項目延至下次會議討論。

議會秘書處

5.5 預製及組合式建築方法策略應用工作小組

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/031/12。

彭一邦先生強調，報告只是根據業界從業員現時的做法及經驗分享所得的實況而撰寫。

他建議若繼續更廣泛應用預製，第二階段研究則須：

負責人

1. 為在香港推行預製及組合建築方式界定清晰的目標，例如解決人手短缺的問題、提升工地安全、改善建造生產力及效率或改善建造成本效益？
2. 進行效益及成本分析，以證實研究報告第一階段列出通過經驗分享所收集的意見。

報告指出客戶的倡議及獎勵為採用預製的主要動力，一名成員表示關注有關政府提供總樓面面積寬免的「可能行動」有監於總樓面面積寬免帶來環境的問題及政府盡可能減少總樓面面積寬免的立場。會上澄清報告建議的鼓勵措施未有詳細指明總樓面面積寬免方面，只指出以任何形式的行動鼓勵業界使用預製及組合式建築方法。

彭一邦先生解釋，報告第 10 章列出的「可能行動」為專責小組成員於會議上作經驗分享時發表的意見，只列出供相關持分者考慮。為免將「可能行動」誤當為需相關持分者跟進的建議行動，應修改第 9、10 及 11 章的用字以反映專責小組上述之實際目的。

預製及組合
式建築方法
策略應用工
作小組

一名成員建議修訂第 7 章(g)項第二點的「...經修訂建築圖則需長時間才獲取批准...」為「...需長時間修訂建築圖則去獲取批准...」，因為長時間不單是由於需要不同的批准(包括但不限於法定批准)，重新設計也需要時間。

預製及組合
式建築方法
策略應用工
作小組

經商議後，成員亦提議：

1. 於未來的研究，擴大研究範圍以涵蓋機電水喉工程的預製及組合式建築；及
2. 於未來的研究，探討以科技主導的建造模式取代現時勞工密集的建造模式，例如更廣泛使用機械，配以新建造程序以減少依賴前線員工。

秘書處於下次會議建議跟進項目。

議會秘書處

5.6 研究機構提交的研究報告

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/032/12。

負責人

秘書處向成員簡介對收到的 52 份建議書的優次分序。秘書處研究部按研究政策訂明的三項主要準則作初步評審: (i) 項目價值; (ii) 成本效益; (iii) 項目實施。

由於 52 份申請附帶大量資料,爲了在 2013 年 1 月通知申請人其申請結果,成員同意成立一個臨時覆審小組進一步評審並確定秘書處對收到之建議書的建議。主席邀請鍾仕駒先生、陳嘉正博士、梁堅凝教授、高贊明教授及彭一邦先生爲此覆審小組的小組成員;秘書處負責召集覆審小組。

議會秘書處

成員建議覆審小組在評審時亦應考慮以下各項:

- 經費申請的合理性;
- 是否切合研究政策及撥款目的範圍;
- 盡量使用不同角度/方向評估建議書的價值;
- 多使用客觀評分制度以達致具透明度的建議。

此覆審小組提出的建議於下次會議呈交供環境及技術委員會確認。

議會秘書處

主席建議在下次會議加入議程項目以制定一個制度及政策來甄選、建議及批准以後階段的建議書。

議會秘書處

[利益申報:梁堅凝教授申報他與 Z.J. Li 教授共同提交一份建議書“Development of High Modulus Concrete for Tall Buildings”,故他需迴避討論有關申請。高贊明教授申報他之前工作的大學亦有提交申請。成員同意梁教授及高教授留在覆審小組中擔任小組成員。]

5.7 議會刊物之修訂分類方法

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/033/12。

議會於歷年以來出版有關良好作業方式的文件主要分爲四類,分別爲提示、指引、作業守則及操守守則。

這段期間,議會收到有關不同刊物分類不清楚,或會造成混亂的意見。因此,議會最近通過文件附件 B 所載的議會刊物之新分類方法。

每個委員會須檢討相關之出版文件的分類是否需要按最新之分類方法更改標題。

至於環境及技術委員會，只有一份刊物《私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引》。

成員建議無需更改指引的名稱。環境及技術委員會的建議會連同其他委員會的建議一併呈交議會考慮。

一名成員建議，基於以前一個分類「指引」中也使用了「強烈」這個詞語，於新分類方法下對「參考資料」的定義句子「...建議採用這些參考資料...」前保留「強烈」這個詞語。

經仔細商討後，成員認為不需在上述句子中加入「強烈」一詞，因為現時對該類別的定義已足夠清楚反映不同持分者就分別不同刊物性質的觀點。

5.8 建立香港為本的建築物料碳標籤框架的研究

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/034/12。

成員備悉最後報告。待議會批准後，報告會上載至議會網站供公眾查閱。

由於碳標籤框架是一個有用的工具，而且房委會亦制作了「碳排放評估」制度，楊光艷女士表示房委會很樂意與環境及技術委員會成員分享其「碳排放評估」制度。議會秘書處會與房委會訂定演示簡報日期。

議會秘書處

主席感謝專責小組成員對項目的努力。

5.9 其他事項

- a. 無線電視午間節目 - “都市閒情” 邀請外牆瓷磚黏合技術專責小組成員關建祺先生，談論樓宇外牆瓷磚的保養需知。節目於 2012 年 11 月 8 日播出。

負責人

- b. 議會訂於 2013 年 1 月 18 日 (14:00 至 17:00) 在零碳天地舉行技術論壇，主題為「建造可持續發展」，包括詳述研究撥款政策及安排。
- c. 議會贊助香港建築信息模擬學會於 2012 年 12 月 14 日舉辦的建築信息模擬研討會。

5.10 2013 年下次會議暫定日期

2013 年 1 月 17 日下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會舉行。

**全體人員備
悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 30 分結束。