

建造業議會

環境及技術委員會

環境及技術委員會 2013 年第四次會議於 2013 年 10 月 2 日（星期三）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處舉行。

出席者:	潘嘉宏先生	(KP)	主席
	陳紹雄先生	(SHC)	
	張孝威先生	(HWC)	
	林秉康先生	(RL)	
	黃仕進教授	(SCW)	
	區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
	楊光艷女士	(CY)	香港房屋委員會
	黃仲良先生	(CLW <sub>o</sub> )	發展局
	吳兆堂教授	(TN)	香港大學
	余錫萬先生	(RY)	香港建造商會
	鄒炳威先生	(PWC)	香港建造業總工會
	何彬興先生	(PHH)	香港機電工程商聯會
	何偉華先生	(WWH)	河沙替代品研究專責小組主席
	黃廣揚先生	(SW)	監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技、全球衛星定位系統及傳感器科技的設計大綱專責小組主席
列席者:	方榮裕先生	(JF)	環境保護署
	麥家俊先生	(KMK)	建築署
	王頌恩先生	(IW)	高級經理 - 議會事務 2
	李俊暉先生	(JL)	經理 - 研究
	高振漢先生	(IK)	經理 - 議會事務 2
	何昭儀女士	(CYH)	經理 - 議會事務 5
缺席者:	陳耀東先生	(AnC)	
	朱沛坤工程師	(RC)	
	梁堅凝教授	(CL)	
	關育材先生	(JK)	
	陳三才先生	(SCC)	建築地盤職工總會
	龐錦強先生	(JP)	香港測量師學會
	潘根濃先生	(KPN)	香港測量師學會
	馮宜萱女士	(AF)	香港房屋委員會 (由楊光艷女士代表)
	黃傳輝先生	(CFW)	環境保護署 (由方榮裕先生代表)

## 進展報告

負責人

### 4.1 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件編號 CIC/ENT/R/003/13，並通過 2013 年 7 月 3 日 (星期四) 在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處舉行之上次會議的進展報告。

### 4.2 通過上次會議的進展報告

#### 4.2.1 香港實施建築資訊模型路線圖研究報告

上次會議進展報告第 3.3 項-議會批准發表《策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告》，供公眾參考。有關報告可於議會網站下載。

#### 4.2.2 《提高建造工程技術工人生產力的指引》

上次會議進展報告第 3.6 項-議會網頁已製作圖標，可點擊連結取得有關指引。

#### 4.2.3 擬備建築資訊模型標準的顧問服務

上次會議進展報告第 3.8 項-議會批准委聘顧問服務進行建築資訊模型標準 (第一階段) 擬備工作。

### 4.3 預製式建築方法顧問研究及調查

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/026/13。

在提出第一階段研究報告的意見及其後經委員會在上次委員會會議確認有關設置本地預製工場的<sup>第二階段</sup>研究及有關善用本地預製工場的調查後，成員討論了調查範圍和處理有關研究及調查的方案。

調查範圍會涵蓋：

- (a) 調查本地預製工場能否有助改善人力情況；
- (b) 調查本地預製工場鑑於工作環境較建造工地為佳，能否吸引新血加入建造行業；

- (c) 調查建造工人在預製工場較佳工作環境及設施和相對較依賴機器而非個人技術下，會否接受較低薪酬；及
- (d) 調查承建商及顧問是否有準備轉變現時的施工及設計方法，以促進採用預製式建築方法等。

一位成員表示，可行性研究應考慮有關調查結果，而調查結果亦可能會影響可行性研究的建議。因此，調查內提問的設計，應由可行性研究的顧問加以覆核。有鑑於此，成員普遍同意把有關調查與可行性研究合而為一，組成單一組顧問服務項目。為確保調查公司在單一顧問服務安排下的品質，招標文件內可提供一份合資格的調查公司清單，或者秘書處亦可考慮採取其他方案，以控制調查公司的品質。

主席總結，成員已確認以總預算額港幣 2,450,000 元採購單一項顧問服務，以進行上述調查及可行性研究。

#### 4.4 建造業組織的建議

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/027/13。

在 2013 年 5 月 30 日，委員會主席獲邀請就委員會工作及計劃，向香港英商會建造業組織作出簡介。於簡介後，建造業組織在 2013 年 7 月 4 日致函委員會主席，建議六個課題供委員會考慮及商議。

成員同意文件內提出的回應。此外，在回覆建造業組織有關更廣泛採用預製式建築方法時，亦會加入下列資料：

- (a) 屋宇署已在 2003 年發表「預製混凝土建造作業守則」，亦已設立技術委員會，以收集對「作業守則」的意見，力求進一步促進採用預製式建築方法。

根據上述回應，秘書處將因應上述而回覆建造業組織。

**議會秘書處**

#### 4.5 河沙替代品研究專責小組

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/028/13。

何偉華先生表示，舉行首次專責小組會議，是為推動有關為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品(第二階段)的研究，有關研究已於 2013 年 8 月展開。

研究目標如下：

- i. 根據歐洲、英國及中國現有標準，草擬有關砂漿集料的本地建造標準；
- ii. 研究混凝土微細粉含量的作用，判斷最佳及最高的微細粉含量，以草擬混凝土細骨料的一般指引；
- iii. 研究微細粉在不同砂漿的作用，判斷最佳及最高的微細粉含量，以草擬一套不同砂漿的集料規格和一套人工砂分類的規定；
- iv. 研究壓碎及處理廢玻璃供循環作砂漿集料的可行性；及
- v. 研究壓碎及處理廢棄混凝土供循環作混凝土集料及砂漿集料的可行性。

專責小組成員接納第二階段研究的初議報告及第一號進展報告。其後將會擬備河砂替代品的測試計劃。

#### 4.6 監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技、全球衛星定位系統及傳感器科技的設計大綱專責小組

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/029/13。

黃廣揚先生向成員簡報元朗房委會工地的無線射頻科技系統實地測試結果。採用被動式射頻標籤而非主動式射頻標籤的原因，是由於被動式射頻標籤的公開標準性質，可避免技術方案專賣情況並能讓技術方案提供者出現競爭，同時亦可避免不同工地需要採用不同射頻標籤的情況。

黃廣揚先生向成員簡報有關擋風玻璃採用超高頻射頻標籤系統的建議技術規格。

就射頻標籤系統可如何結合全球衛星定位系統以追蹤貨車處置建築廢料的路徑，秘書處將與香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心進行討論。會上建議進行另一項試驗，涵蓋在採用射頻標籤下，從工地送達廢料收集站的整個建築廢料處置流程，當中包括從射頻標籤收集數據。

議會秘書處

*[陳紹雄工程師於此時離開會議。]*

*[黃廣揚先生於此時離開會議。]*

負責人

[余錫萬先生於此時離開會議。]

4.7 有關在新加坡舉行亞太經合組織建築資訊模型工作坊及建築資訊模型國際政府研討會之簡報

高振漢先生就實施建築資訊模型的環球趨勢及不同國家的情況，向成員作出簡報。有關香港的情況，議會將於 2014 年推行一系列有關建築資訊模型的宣傳活動。

一位成員提出，下次會議應報告有關實施建築資訊模型的挑戰和關注範疇，以掌握實施建築資訊模型的全面情況。

議會秘書處

[會後補註：有關 2014 年建築資訊模型宣傳計劃已列於附件 A。]

4.8 2014 年環境及技術委員會工作計劃

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/025/13。

2014 年工作計劃已於 2013 年 7 月向成員傳閱。秘書處並無就工作計劃收到重大意見。歡迎各成員就委員會的新工作提供建議。

4.9 其他事項

主題為「建造創新與生產力」的 2013 年建造業議會研討會，將於 2013 年 11 月 29 日舉行。歡迎對建築資訊模型有興趣的成員出席。

4.10 2014 年下次會議暫定日期

2014 年 1 月 16 日下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處舉行。

全體人員  
備悉

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 30 分結束。

## 實施建築資訊模型路線圖工作小組

## 2014 年推廣建築資訊模型的建議活動

議會於 2014 年度，將與建築資訊模型持分者合作舉辦一系列活動。各項活動將與不同持分者機構合作舉辦。

2014 年月份	建議活動	目標受眾	建議主辦機構	建議協辦機構
1 月	媒體宣傳	建造業界	建造業議會	
2 月	媒體宣傳	建造業界	建造業議會	
3 月	香港建造項目發展機構高峰會 [主題:項目發展機構實施建築資訊模型的願景及計劃] 暨 採納建築資訊模型約章簽署	項目發展機構	建造業議會	發展局、房委會、港鐵、地產建設商會
4 月	研討會 [主題:使用建築資訊模型於項目管理]	資深專業人仕	香港建築信息模擬學會	香港項目管理學會
5 月	建築資訊模型速成培訓及示範	建築資訊模型新使用者	香港建築信息模擬學會 + 職訓局+ 港大	
6 月	建築資訊模型項目演示 暨 建築資訊模型聰明物件設計比賽	大專生	香港建築信息模擬學會 + 職訓局 + 港大/中大/理大	
7 月	業界持分者實施建築資訊模型的 最新情況 #1 [主題: 1.運用建築資訊模型的最新情況 2.建議研發的需求]	主要業界機構及研究機構代表	建造業議會	
8 月	建築資訊模型速成培訓及示範	建築資訊模型新使用者	香港建築信息模擬學會 + 職訓局 + 港大/中大/理大	

<b>2014 年 月份</b>	<b>建議活動</b>	<b>目標受眾</b>	<b>建議主辦機構</b>	<b>建議協辦機構</b>
9 月	新加坡政府舉辦的建築資訊模型國際政府研討會	法定機構及政府代表	建造業議會	
10 月	建築資訊模型展覽	建造業界	貿發局	建造業議會
11 月	2014 年度香港建築信息模擬學會研討會	建築資訊模型專業人仕	香港建築信息模擬學會	建造業議會
12 月	業界持分者實施建築資訊模型的 最新情況 #2 [主題:建築資訊模型軟件的用戶 反饋]	主要業界機構及建築資訊模型軟件供應商代表	建造業議會	發展局、房委會、港鐵、地產建設商會

議會秘書處  
2013 年 10 月