

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2022 年第二次會議於 2022 年 11 月 10 日（星期四）上午 10 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者	：	林健榮	(ELM)	主席
		黃家聰*	(KCWg)	勞工處副總職業安全主任(行動科) (港島及離島區)
		陳劍光*	(KKCN)	
		陳國雄	(TmC)	
		周炳芝	(BCC)	
		張永豪*	(WhC)	
		鍾育明	(CCG)	
		何志輝	(PaH)	
		葉志明*	(EIp)	
		黎冠良	(KLI)	
		林宇軒*	(LLM)	
		李春犁*	(ALEE)	
		彭慧深*	(DiP)	
		余達志	(RSh)	
		蕭建清	(KCS)	
		湯毓祺	(AdT)	
		余錦雄*	(KHY)	
列席者	：	陳志威*	(CWEC)	發展局總助理秘書長（工務）6 （代表黃何詠詩）
		梁元熹*	(MLG)	發展局助理秘書長（工務政策 1）1
		李藹恩	(OYL)	建造業議會助理總監-註冊事務
		林穎東*	(TLam)	建造業議會建造安全總經理(署任)
		何友豪	(YHH)	香港建造學院校長 - 上水院校
		高振漢	(IK)	建造業議會高級經理 - 工藝測試
		梁銘德	(TLG)	建造業議會高級經理 - 行業發展
		黃倩明	(HiW)	建造業議會經理-行業發展
		李祥安*	(LCO)	建造業議會測試監督 - 工藝測試
		郭志仁*	(KCY)	建造業議會主任導師 - 工藝測試
		湛銳基*	(RCm)	建造業議會助理經理 - 工藝測試
		劉慧敏	(HLU)	建造業議會助理經理 - 行業發展
		梁殷銘	(DdLg)	建造業議會助理經理 - 合作計劃

葉倩藍 (EYP) 建造業議會助理經理 - 行業發展
馮靜雯 (FCM) 建造業議會高級主任 - 行業發展

缺席者：黃何詠詩 (PAS1) 發展局首席助理秘書長 (工務) 1
楊秀權 (SSKY) 機電工程署總工程師/綜合工程
龐耀寶 (DPG)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

主席歡迎何志輝先生首次參與裝飾及維修專責委員會會議。

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

2.1 通過上次會議紀錄

就成員會前對會議紀錄提出的意見，已被考慮及納入會議紀錄。成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/001/22，並通過 2022 年第一次會議之會議紀錄及相關修訂。

2.2 上次會議續議事項

跟進上次會議第 1.3 項有關新成立的裝飾及維修小組委員會成員名單及會議安排，有關事項將於議程事項 2.3 及 2.4 報告。

2.3 小組委員會職權範圍及成員名單 (修訂版)

主席向成員簡介文件編號 CIC/RMAA/P/004/22，有關職權範圍及成員名單 (修訂版)。成員核准有關文件。

2.4 小組委員會工作進度

梁銘德先生向成員簡報文件編號 CIC/RMAA/P/005/22，有關各裝飾及維修小組委員

會議紀錄

負責人

會的工作進度。而相關事項將於議程事項 2.5 由各小組委員會主席作出詳細報告。

主席藉此代表議會主席多謝各成員對裝飾及維修專責委員會所付出努力，請各成員繼續支持。

2.5 小組委員會建議工作大綱及時間表

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/006/22，有關小組委員會建議工作大綱及時間表。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報建議的工作大綱及時間表。

香港建造學院（學院）已更新介紹裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃的網頁並完成相關的宣傳單張印刷工作，並經裝飾及維修專責委員會（專責委員會）及小組委員會成員分發給成員代表的組織或機構，例如香港物業管理公司協會，秘書處亦計劃向民政事務總署發放有關課程資料。宣傳影片製作亦已進入最後製作階段，主席建議秘書處把已更新的宣傳影片發放給各成員提供意見，修訂完成後便可上載至學院網站及社交媒體平台以作推廣。

秘書處

學院將於今年 12 月 13 日至 17 日舉行的建造創新博覽會 2022（創博會）展位設立展板介紹裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃。

有關向政府部門及法定機構推廣裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃，小組委員會已於今年 10 月 31 日與發展局舉行會議。探討向有進行維修保養工程的相關政府部門推廣裝飾及維修證書課程的可行性及提醒有關部門中級技工合作培訓計劃的課程現已包含裝飾及維修內容，期望帶起牽頭作用，提高課程的認受性。其後，再向其他負責維修保養工程的相關公共機構推廣裝飾及維修證

會議紀錄

負責人

書課程的認受性及鼓勵他們參與中級技工合作培訓計劃。

發展局代表陳志威先生表示可向政府部門或相關機構先行介紹課程，但現階段須先了解哪些維修保養工作可與裝飾及維修證書課程培訓的技能對應，成員同意以上觀點。

就裝飾及維修證書課程內容及名額等事項，小組委員會會按照市場需求、畢業生表現、僱主反饋等，適時作出審視及檢討。同一時間，為提高課程的認受性，學院將為兩個裝飾及維修證書課程申請資歷架構的認可。

何友豪先生向成員簡報現時兩個裝飾及維修證書課程的報讀情況，樓宇工種及機電工種課程今個學年合共訓練人數不足 100 人，反映各課程收生不足問題。余達志先生表示應加大宣傳力度，主席希望專責委員會成員協助向其代表的組織或機構宣傳課程。主席亦建議香港建造學院考慮向已完成原有屋宇維修及保養證書課程的學員提供銜接課程，學員須修讀建造業安全知識及訓練和顧客服務的單元以銜接裝飾及維修證書（樓宇工種）課程。

就中級技工合作培訓計劃，梁殷銘先生向成員簡報現有培訓數據及下半年的宣傳計劃。

以下是兩個裝飾及維修證書課程的畢業生和收讀生情況及中級技工合作培訓計劃參與人數：

裝飾及維修證書課程	畢業生	收讀生	參與人數
樓宇工種	21	15 (1 班)	-
機電工種	-	21 (2 班)	-
中級技工合作培訓計劃	-	-	12

會議紀錄

負責人

陳劍光先生提出在職人士難以參加現有日間課程，何友豪先生回應學院現正探討舉辦兼讀課程，讓在職人士在工餘時間進修並考取資格。周炳芝測量師提出在職人士未必對夜間課程感興趣，主席回應學院亦正探討以學分制模式舉辦課程，增加課程靈活性。

就工作大綱及時間表，主席建議已完成項目的推行時間應採用確實完成日期代替「進行中」字眼。另外亦建議各項目的負責部門更改為「工人培訓小組委員會」。

秘書處

[會後備註：何志輝先生將加入裝飾及維修工人培訓小組委員會。]

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報建議的工作大綱及時間表。

一系列推廣活動正在進行中，包括向業界推廣廣泛採用「協作」模式工程管理概念的工作坊；向物業管理界別推廣裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃簡介會；於創博會舉辦一場主題環繞裝飾及維修工程創新科技之專題演講；以及於明年第一季於零碳天地舉行大型宣傳活動等。

主席詢問有關零碳天地舉行大型宣傳活動的詳細內容，葉志明先生回應宣傳活動將包括展板和講座，詳細內容將在下次的小組委員會會議與成員一起商討。

就製作裝飾及維修工程保險知識/責任的小冊子，主席表示應該與零碳天地大型宣傳活動同步進行，葉志明先生回應會配合兩個項目推行時間。

就 2023 年第二季至 2024 年第四季舉辦持續專業發展（CPD）/研討會/工作坊，彭慧深女士向成員補充物業管理業監管局（物監局）現時發牌情況及從業員人數，並表示物業管理人牌照持有人在發牌

會議紀錄

負責人

制度過渡期（至 2023 年 7 月 31 日）後每年續牌須符合參加「持續專業發展計劃」時數，物業管理業監管局會大力協助宣傳課程。

就製作影片於十八區屋苑/商場/單幢樓宇巡迴播放，主題暫定為向公眾和小業主宣傳裝飾及維修工程保險知識，並於 2023 年第四季推行。

主席詢問有關裝飾及維修的獎項活動的具體主題及形式，葉志明先生回應該項目將於 2023 年第四季舉辦，內容如評選流程及準則還需要與小組委員會成員再作探討。

標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報建議的工作大綱及時間表。

就現有屋宇署註冊小型工程承建商制度及與裝飾及維修課程銜接和《註冊專門行業承造商制度》下增設第 12 個工種是對現有制度的銜接或延伸，祈望裝飾及維修證書課程學員知道修讀課程後亦可在私人市場發展。

鍾育明營造師表示制作作業指引及編制有關家居裝飾及維修工程標準合約文本起步點將先收集現有市場標準作研究，再選出重點編制。主席同意製作簡單的懶人包/範本標準，例如包含工程工期、付款方式及建議等，希望幫助小業主解決在裝修工程中所面對的困難。亦建議文件能諮詢建築法律顧問的意見，效果更佳。

就探討現有規管制度，主席建議此工作項目應在今年年底前提提交工作大綱並在 2023 年年底提交報告。

就《註冊專門行業承造商制度》，李藹恩女士補充現有分包商名冊與裝飾及維修行業相關的註冊工種有「屋宇維修」和「翻新及裝修工程」，建議可以提升這兩類公司在分包商名冊到專門行業承造

會議紀錄

負責人

商名冊。就專門行業承造商深化註冊的條件，註冊公司必須要符合安全、管理、財務、工作經驗、施工及誠信管理等六個註冊核心元素，如進行提升程序，首先與一些相關的商會釐定以上工種的註冊條件，然後在註冊專門行業承造商制度專責委員會作討論。

主席希望李藹恩女士能提供以上新增專門行業承造商註冊制度的目標時間表。

李藹恩
女士

監察事宜小組委員會

周炳芝測量師向成員簡報建議的工作大綱及時間表。

周炳芝測量師補充於今年 10 月 31 日與發展局會議，亦表達現有屋宇署第 III 級別註冊小型工程項目與現有工人註冊指定工種的配對有改善空間，並繼續與發展局和相關部門商討。

就在安全課程加入有關裝飾及維修行業意外案例，於 2023 年第一季推行。主席表示非常重視裝飾及維修行業安全，建議在加入的意外案例同時提供解決方案。湯毓祺營造師補充裝飾及維修證書課程已包含 12 日安全課程，有講解高空工作安全和設備使用等安全知識。

就與物監局溝通及制定方案協助監管大廈維修工程，小組委員會將相約物監局商討以上安排，建議在物監局的宣傳單張/指引內增加字句，例如優先/推薦聘用註冊裝飾及維修工人。主席關注即將執行的懸空式竹棚架工人發牌照事宜，請各成員留意及配合；尤其是監察事宜小組委員會需與物監局溝通並要求物業管理公司在進行懸空式竹棚架工程檢查工人是否有相關證件。

林穎東先生補充建造安全專責委員會將在 11 月底前召開會議就懸空式竹棚架工人牌照/證件事宜上再探討；而相關訓練及技能測試亦已準備就緒，祈望建造安全專責委員會會後定案同意，可以加快推

會議紀錄

負責人

出，亦將會與物監局和勞工處聯絡跟進相關安排。

小組委員會將負責統籌顧問研究，希望 2023 年內完成委任顧問、研究至報告。湯毓祺營造師希望李藹恩女士能分享建造業工人註冊委員會所準備有關工人註冊的詳細數據/資料，作為顧問研究的基本參考，但當中有關裝飾及維修行業的數字需再去深入研究。

李藹恩
女士

成員備悉有關文件。

2.6 2023 年會議暫定安排

梁銘德先生向成員簡介文件編號 CIC/RMAA/P/007/22，有關裝飾及維修專責委員會 2023 年會議暫定安排。

成員備悉有關文件。

2.7 其他事項

沒有其他事項。

2.8 下次會議

下次會議訂於 2023 年 2 月 9 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

全體人員
備悉

餘無別事，會議於上午 12 時 30 分結束。

建造業議會秘書處
2022 年 12 月