

**建造业议会**

**装饰及维修专责委员会**

装饰及维修专责委员会 2022 年第二次会议于 2022 年 11 月 10 日（星期四）上午 10 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

- 出席者：
- |      |        |                              |
|------|--------|------------------------------|
| 林健荣  | (ELM)  | 主席                           |
| 黄家聪* | (KCWg) | 劳工处副总职业安全主任（行动科）<br>（港岛及离岛区） |
| 陈剑光* | (KKCN) |                              |
| 陈国雄  | (TmC)  |                              |
| 周炳芝  | (BCC)  |                              |
| 张永豪* | (WhC)  |                              |
| 钟育明  | (CCG)  |                              |
| 何志辉  | (PaH)  |                              |
| 叶志明* | (EIp)  |                              |
| 黎冠良  | (KLI)  |                              |
| 林宇轩* | (LLM)  |                              |
| 李春犁* | (ALEE) |                              |
| 彭慧深* | (DiP)  |                              |
| 畚达志  | (RSh)  |                              |
| 萧建清  | (KCS)  |                              |
| 汤毓祺  | (AdT)  |                              |
| 余锦雄* | (KHY)  |                              |
- 列席者：
- |      |        |                            |
|------|--------|----------------------------|
| 陈志威* | (CWEC) | 发展局总助理秘书长（工务）6<br>（代表黄何咏诗） |
| 梁元熹* | (MLG)  | 发展局助理秘书长（工务政策 1）1          |
| 李蔼恩  | (OYL)  | 建造业议会助理总监-注册事务             |
| 林颖东* | (TLam) | 建造业议会建造安全总经理（署任）           |
| 何友豪  | (YHH)  | 香港建造学院校长 - 上水院校            |
| 高振汉  | (IK)   | 建造业议会高级经理 - 工艺测试           |
| 梁铭德  | (TLG)  | 建造业议会高级经理 - 行业发展           |
| 黄倩明  | (HiW)  | 建造业议会经理-行业发展               |
| 李祥安* | (LCO)  | 建造业议会测试监督 - 工艺测试           |
| 郭志仁* | (KCY)  | 建造业议会主任导师 - 工艺测试           |
| 湛锐基* | (RCm)  | 建造业议会助理经理 - 工艺测试           |
| 刘慧敏  | (HLU)  | 建造业议会助理经理 - 行业发展           |
| 梁殷铭  | (DdLg) | 建造业议会助理经理 - 合作计划           |

	叶倩蓝	(EYP)	建造业议会助理经理 - 行业发展
	冯静雯	(FCM)	建造业议会高级主任 - 行业发展
缺席者	： 黄何咏诗	(PAS1)	发展局首席助理秘书长（工务） 1
	杨秀权	(SSKY)	机电工程署总工程师/综合工程
	庞耀宝	(DPG)	

\*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

## 会议纪录

### 负责人

主席欢迎何志辉先生首次参与装饰及维修专责委员会会议。

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

### **2.1 通过上次会议纪录**

就成员会前对会议纪录提出的意见，已被考虑及纳入会议纪录。成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/001/22，并通过 2022 年第一次会议之会议纪录及相关修订。

### **2.2 上次会议续议事项**

跟进上次会议第 1.3 项有关新成立的装饰及维修小组委员会成员名单及会议安排，有关事项将于议程事项 2.3 及 2.4 报告。

### **2.3 小组委员会职权范围及成员名单（修订版）**

主席向成员简介文件编号 CIC/RMAA/P/004/22，有关职权范围及成员名单（修订版）。成员核准有关文件。

### **2.4 小组委员会工作进度**

梁铭德先生向成员简报文件编号 CIC/RMAA/P/005/22，有关各装饰及维修小组委员

## 会议纪录

负责人

会的工作进度。而相关事项将于议程事项 2.5 由各小组委员会主席作出详细报告。

主席藉此代表议会主席多谢各成员对装饰及维修专责委员会所付出努力，请各成员继续支持。

### **2.5 小组委员会建议工作大纲及时间表**

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/006/22，有关小组委员会建议工作大纲及时间表。

#### 工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报建议的工作大纲及时间表。

香港建造学院（学院）已更新介绍装饰及维修证书课程及中级技工合作培训计划的网页并完成相关的宣传单张印刷工作，并经装饰及维修专责委员会（专责委员会）及小组委员会成员分发给成员代表的组织或机构，例如香港物业管理公司协会，秘书处亦计划向民政事务总署发放有关课程数据。宣传影片制作亦已进入最后制作阶段，主席建议秘书处把已更新的宣传影片发放给各成员提供意见，修订完成后便可上载至学院网站及社交媒体平台以作推广。

**秘书处**

学院将于今年 12 月 13 日至 17 日举行的建造创新博览会 2022（创博会）展位设立展板介绍装饰及维修证书课程及中级技工合作培训计划。

有关向政府部门及法定机构推广装饰及维修证书课程和中级技工合作培训计划，小组委员会已于今年 10 月 31 日与发展局举行会议。探讨向有进行维修保养工程的相关政府部门推广装饰及维修证书课程的可行性及提醒有关部门中级技工合作培训计划的课程现已包含装饰及维修内容，期望带起牵头作用，提高课程的认受性。其后，再向其他负责维修保养工程的相关公共机构推广装饰及维修证

会议纪录

负责人

书课程的认受性及鼓励他们参与中级技工合作培训计划。

发展局代表陈志威先生表示可向政府部门或相关机构先行介绍课程,但现阶段须先了解哪些维修保养工作可与装饰及维修证书课程培训的技能对应,成员同意以上观点。

就装饰及维修证书课程内容及名额等事项,小组委员会会按照市场需求、毕业生表现、雇主反馈等,适时作出审视及检讨。同一时间,为提高课程的认受性,学院将为两个装饰及维修证书课程申请资历架构的认可。

何友豪先生向成员简报现时两个装饰及维修证书课程的报读情况,楼宇工种及机电工种课程今个学年合共训练人数不足 100 人,反映各课程收生不足问题。奋达志先生表示应加大宣传力度,主席希望专责委员会成员协助向其代表的组织或机构宣传课程。主席亦建议香港建造学院考虑向已完成原有屋宇维修及保养证书课程的学员提供衔接课程,学员须修读建筑业安全知识及训练和顾客服务的单元以衔接装饰及维修证书(楼宇工种)课程。

就中级技工合作培训计划,梁殷铭先生向成员简报现有培训数据及下半年的宣传计划。

以下是两个装饰及维修证书课程的毕业生和收读生情况及中级技工合作培训计划参与人数:

装饰及维修证书课程	毕业生	收读生	参与人数
楼宇工种	21	15 (1班)	-
机电工种	-	21 (2班)	-
中级技工合作培训计划	-	-	12

会议纪录

负责人

陈剑光先生提出在职人士难以参加现有日间课程，何友豪先生响应学院现正探讨举办兼读课程，让在职人士在工余时间进修并考取资格。周炳芝测量师提出在职人士未必对夜间课程感兴趣，主席响应学院亦正探讨以学分制模式举办课程，增加课程灵活性。

就工作大纲及时间表，主席建议已完成项目的推行时间应采用确实完成日期代替「进行中」字眼。另外亦建议各项目的负责部门更改为「工人培训小组委员会」。

秘书处

（会后备注：何志辉先生将加入装饰及维修工人培训小组委员会。）

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报建议的工作大纲及时间表。

一系列推广活动正在进行中，包括向业界推广广泛采用「协作」模式工程管理概念的工作坊；向物业管理界别推广装饰及维修证书课程及中级技工合作培训计划简介会；于创博会举办一场主题环绕装饰及维修工程创新科技之专题演讲；以及于明年第一季于零碳天地举行大型宣传活动等。

主席询问有关零碳天地举行大型宣传活动的详细内容，叶志明先生响应宣传活动将包括展板和讲座，详细内容将在下次的小组委员会会议与成员一起商讨。

就制作装饰及维修工程保险知识/责任的小册子，主席表示应该与零碳天地大型宣传活动同步进行，叶志明先生响应会配合两个项目推行时间。

就 2023 年第二季至 2024 年第四季举办持续专业发展（CPD）/研讨会/工作坊，彭慧深女士向成员补充物业管理业监管局（物监局）现时发牌情况及从业员人数，并表示物业管理人牌照持有人在发牌

## 会议纪录

### 负责人

制度过渡期（至 2023 年 7 月 31 日）后每年续牌须符合参加「持续专业发展计划」时数，物业管理业监管局会大力协助宣传课程。

就制作影片于十八区屋苑/商场/单幢楼宇巡回播放，主题暂定为向公众和小业主宣传装饰及维修工程保险知识，并于 2023 年第四季推行。

主席询问有关装饰及维修的奖项活动的具体主题及形式，叶志明先生响应该项目将于 2023 年第四季举办，内容如评选流程及准则还需要与小组委员会成员再作探讨。

### 标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报建议的工作大纲及时间表。

就现有屋宇署注册小型工程承建商制度及与装饰及维修课程衔接和《注册专门行业承造商制度》下增设第 12 个工种是对现有制度的衔接或延伸，祈望装饰及维修证书课程学员知道修读课程后亦可在私人市场发展。

钟育明营造师表示制作作业指引及编制有关家居装饰及维修工程标准合约文本起步点将先收集现有市场标准作研究，再选出重点编制。主席同意制作简单的懒人包/模板标准，例如包含工程工期、付款方式及建议等，希望帮助小业主解决在装修工程中所面对的困难。亦建议文件能咨询建筑法律顾问的意见，效果更佳。

就探讨现有规管制度，主席建议此工作项目应在今年年底前提交工作大纲并在 2023 年年底提交报告。

就《注册专门行业承造商制度》，李蔼恩女士补充现有分包商名册与装饰及维修行业相关的注册工种有「屋宇维修」和「翻新及装修工程」，建议可以提升这两类公司在分包商名册到专门行业承造

会议纪录

负责人

商名册。就专门行业承造商深化注册的条件，注册公司必须要符合安全、管理、财务、工作经验、施工及诚信管理等六个注册核心元素，如进行提升程序，首先与一些相关的商会厘定以上工种的注册条件，然后在注册专门行业承造商制度专责委员会作讨论。

主席希望李蔼恩女士能提供以上新增专门行业承造商注册制度的目标时间表。

**李蔼恩  
女士**

监察事宜小组委员会

周炳芝测量师向成员简报建议的工作大纲及时间表。

周炳芝测量师补充于今年 10 月 31 日与发展局会议，亦表达现有屋宇署第 III 级别注册小型工程项目与现有工人注册指定工种的配对有改善空间，并继续与发展局和相关部门商讨。

就在安全课程加入有关装饰及维修行业意外案例，于 2023 年第一季推行。主席表示非常重视装饰及维修行业安全，建议在加入的意外案例同时提供解决方案。汤毓祺营造师补充装饰及维修证书课程已包含 12 日安全课程，有讲解高空工作安全和设备使用等安全知识。

就与物监局沟通及制定方案协助监管大厦维修工程，小组委员会将相约物监局商讨以上安排，建议在物监局的宣传单张/指引内增加字句，例如优先/推荐聘用注册装饰及维修工人。主席关注即将执行的悬空式竹棚架工人发牌照事宜，请各成员留意及配合；尤其是监察事宜小组委员会需与物监局沟通并要求物业管理公司在进行悬空式竹棚架工程检查工人是否有相关证件。

林颖东先生补充建造安全专责委员会将在 11 月底前召开会议就悬空式竹棚架工人牌照/证件事宜上再探讨；而相关训练及技能测试亦已准备就绪，祈望建造安全专责委员会会后定案同意，可以加快推

会议纪录

负责人

出，亦将会与物监局和劳工处联络跟进相关安排。

小组委员会将负责统筹顾问研究，希望 2023 年内完成委任顾问、研究至报告。汤毓祺营造师希望李蔼恩女士能分享建造业工人注册委员会所准备有关工人注册的详细数据/数据，作为顾问研究的基本参考，但当中有关装饰及维修行业的数字需再去深入研究。

**李蔼恩  
女士**

成员备悉有关文件。

**2.6 2023 年会议暂定安排**

梁铭德先生向成员简介文件编号 CIC/RMAA/P/007/22，有关装饰及维修专责委员会 2023 年会议暂定安排。

成员备悉有关文件。

**2.7 其他事项**

没有其他事项。

**2.8 下次会议**

下次会议订于 2023 年 2 月 9 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员  
备悉**

余无别事，会议于上午 12 时 30 分结束。

**建造业议会秘书处  
2022 年 12 月**