

建造業議會

維修、保養、裝飾、改建及加建專責委員會
(名稱更正為裝飾及維修專責委員會)

裝飾及維修專責委員會 2022 年第一次會議於 2022 年 8 月 4 日 (星期四) 上午 9 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 (MegaBox) 二座 29 樓會議室舉行。

出席者 : 林健榮 (ELM) 主席
黃何詠詩* (PAS1) 發展局首席助理秘書長 (工務) 1
黃家聰* (KCWg) 勞工處副總職業安全主任(行動科)
(港島及離島區)
楊秀權 (SSKY) 機電工程署總工程師/綜合工程
陳劍光 (KKCN)
陳國雄 (TmC)
周炳芝 (BCC)
張永豪 (WhC)
鍾育明 (CCG)
葉志明* (EIp)
黎冠良 (KLI)
林宇軒 (LLM)
李春犁* (ALEE)
彭慧深 (DiP)
龐耀寶 (DPG)
余達志 (RSh)
蕭建清 (KCS)
湯毓祺 (AdT)
余錦雄 (KHY)

列席者 : 梁元熹 (MLG) 發展局助理秘書長 (工務政策 1) 1
孫頌強 (DSn) 建造業議會總監-行業發展
蕭慧儀 (WWS) 香港建造學院院長
李藹恩 (OYL) 建造業議會助理總監-註冊事務
唐耀南 (ThT) 建造業議會助理總監-行業發展
高振漢 (IK) 建造業議會高級經理-工藝測試
林穎東 (TLam) 建造業議會高級經理-行業發展
梁銘德 (TLG) 建造業議會高級經理-行業發展
王嘉文 (KeW) 香港建造學院校長-葵涌院校 (署
任)
黃倩明 (HiW) 建造業議會經理-行業發展

劉慧敏 (HLU) 建造業議會助理經理-行業發展
梁殷銘 (DdLg) 建造業議會助理經理-合作計劃

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

1.1 裝飾及維修專責委員會的背景、職能範圍及成員名單

主席歡迎各成員加入裝飾及維修專責委員會(專責委員會)，並請梁銘德先生向成員簡介專責委員會的背景、職能範圍及成員名單。

以下五項為專責委員會的職能範圍：

- (a) 全面檢視及釐定維修、保養(包括機電)、裝飾、改建及加建(簡稱 RMAA)工程的發展方向；
- (b) 統籌議會轄下各專責委員會及專責小組的工作與 RMAA 行業相關的事宜，包括但不限於培訓及安全事宜，就議會支援有關行業提供整體意見；
- (c) 透過提供及優化現有的相關培訓課程增強業界的技術、管理及安全知識；
- (d) 執行已獲議會核准的裝飾及維修專責小組建議的工作；及
- (e) 考慮支援 RMAA 行業發展的相關事宜及措施，以及因應上述措施考慮擬訂行業標準的長遠需要。

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/P/001/22，而成員任期由 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止。

主席補充專責委員會前身為裝飾及維修專責小組，經過一年各成員的努力，擬定上述建議；而當中裝飾及維修專責小組成員亦是現任專責委員會成員。希望專責委員會可以由培訓及安全這兩個重點多

會議紀錄

負責人

加探討，令裝飾及維修行業發展再進一步。

湯毓祺營造師提醒提高 RMAA 課程的認受性時應考慮所有政府部門的相關維修保養工程合約，並要多加宣傳和認受 RMAA 課程畢業生，提升他們的出路和課程的吸引力。

1.2 裝飾及維修的行業概況

梁銘德先生向成員簡介文件編號 CIC/RMAA/P/002/22，有關裝飾及維修行業概況。

主席補充每年有六百多億裝飾及維修工程量，佔建造行業營業額 25-30%，非常龐大，而意外率亦頗高，值得關注。

「專工專責」條文亦沒有涵蓋裝飾及維修工種，因為裝飾及維修行業需要兼顧多種工種。現在希望可以從不同方向優化裝飾及維修行業，方便大家日後工作。

另外，由於在現行申報建造業徵款機制下，工程金額達三百萬以上才需要申報，而很多裝飾及維修工程金額也在這之下，以致未能掌握有關工程及從業員的數據，這是建造行業存在的情況。

陳劍光先生提議不論大小型工程，如小型至更換冷氣機，法例下都應需要申報。

成員備悉有關文件。

1.3 專責委員會未來工作方向討論

主席向成員簡述專責委員會未來工作方向，提議成立四個小組委員會分別討論和制定有關工人培訓、宣傳教育、監管及標準化的方案。

工人培訓小組委員會

主席表示香港建造學院已採納裝飾及維修專責小

會議紀錄

負責人

組建議，優化了 RMAA 土建工種課程至 90 天以更貼合業界需要，另外亦增加了 95 天的 RMAA 機電工種課程。

湯毓祺營造師希望 RMAA 課程涵蓋範圍和認受性可以提高。

主席表示每年香港建造學院只可提供 200 個課程學位，但整個 RMAA 行業需要 20,000 個工人。除了全日制課程外，合作培訓計劃可以增加學員名額；希望培訓學員成為專業工人，更可獲得政府、機構或私人公司認可及聘用。特別是希望屋宇署能認可 RMAA 專業工人為第 III 級別小型工程合資格人員。

王嘉文先生補充 RMAA 機電工種課程宣傳已現展開，現時收到 10 個申請，預計首班於本月開課。而 RMAA 土建工種課程首兩班亦分別在 6 月 23 日和 7 月 15 日開課，學生人數為 13 人和 11 人，現時有 23 人在等候名單。

余達志先生認為把市場上有經驗的工人納入裝飾及維修體系同樣重要。

就成員上述有關須要訂立 RMAA 專工專責培訓及標準，黃何詠詩女士表示支持提升 RMAA 培訓。她指從業界代表得知，裝飾及維修工程涉及多種工作，不少工種在《建造業工人註冊條例》下有相應註冊要求，不少從事 RMAA 行業的工友已經按此註冊。當然亦有 RMAA 工作須要多種技能因而了解到業界提出需要有新的工種註冊。倘就行業推行新措施包括規管或註冊，須照顧以上提出關於 RMAA 不同工作對工人有不同要求的特點。

她指議會提供文件編號 CIC/RMAA/P/002/22 中有資料具參考價值。文件提及除指定與安全相關的規管外，香港以外其他地區也沒有強制規管私人裝修工程一般技能範疇的工人須符合指定技術要求。另一方面，她十分同意成員提出 RMAA 工程安全方

會議紀錄

負責人

面的重要性，政府一直關注建造業安全事宜，並設有相關規例保障工人安全。以懸空式竹棚為例，業界正加強相關竹棚培訓工作，並與勞工處商討就其按《工廠及工業經營條例》所發出的作業守則，加入相關的培訓及技術水平要求，以提升工作安全表現。

至於有關於政府維修保養工程合約認受 RMAA 課程的提議，發展局須先向議會了解行業對不同維修保養工作對工人資歷的需求，以及課程所針對的技能及資歷，以便與部門跟進。

主席邀請湯毓祺營造師為工人培訓小組委員會主席，並希望余達志先生一同協助。

宣傳教育小組委員會

主席關心現時大眾市民大多忽略私人裝修工程過程中如有意外業主需要承擔的責任。以懸空式竹棚架為例，僱主只能購買預約保險單 (open policy)。大多數保險公司不願意承接相關保單或保費過高，原因是工作範圍、時間和工人資格不清晰。保險業專業人士認為如果能夠知道工人的資歷，購買保險是相對容易。再加上購買保險者或前線工作人員對保險認知不足，對大眾及業主進行宣傳及教育尤其重要，這事宜亦需與保險業監管局和香港保險業聯會一起商討。

主席希望在今年年底或 2023 年年初舉行一個有關 RMAA 的大型宣傳，希望市民能對裝飾及維修認識多點。

陳劍光先生關注保險保障範圍，認同需要加強對業主的宣傳教育，尤其僱用有質素工人的重要性。

湯毓祺營造師提議葉志明先生為宣傳教育小組委員會主席，並希望李春犁測量師一同協助。

會議紀錄

負責人

監管小組委員會

主席希望監管小組委員會能夠與物業管理業監管局（物監局）溝通及制定方案，要求承建商在進行大廈維修工程前，向物業管理公司提交工人資格和數目，公司是否議會專門註冊。至於維修安全，希望監管小組委員會與議會建造安全專責委員會緊密合作。

湯毓祺營造師提議周炳芝測量師為監管小組委員會主席，陳劍光先生亦邀請彭慧深女士參與小組委員會。

彭慧深女士分享物監局主要監管物業管理公司和從業員，與宣傳教育有一定相關性。但工人質素監管，要再加認識同了解，非常樂意支持和參與小組委員會工作。

湯毓祺營造師亦提議林宇軒先生參與小組委員會工作。

標準化小組委員會

主席希望在裝飾及維修工藝和公司註冊能討論相應的標準。

就成員提問 RMAA 公司註冊現行的相應要求，李藹恩女士表示現時建造業議會設有《註冊專門行業承造商制度》，公司註冊需要考慮六大元素，包括財務、人力資源、安全、過往經驗、項目經驗和誠信管理。

湯毓祺營造師提議鍾育明營造師為標準化小組委員會主席，余錦雄測量師和龐耀寶測量師一同協助小組委員會。

主席期望以上四個小組委員會能夠解決現在裝飾及維修業界所面對的困難，並請各小組委員會主席在一至兩星期內提交小組委員會名單及會議安排。

各小組委員會主席

會議紀錄

負責人

孫頌強先生表示議會會全力配合，如果各小組委員會有任何問題，可以隨時提出及討論。

1.4 其他事項

專責委員會常規會議

梁銘德先生簡述專責委員會常規會議每年四次，分別定於二月、五月、八月及十一月。而各小組委員會常規會議，議會秘書處將會與各小組委員會主席聯絡相關安排。

專責委員會中文名稱修訂

專責委員會的中文名稱將修訂為「裝飾及維修專責委員會」。

1.5 下次會議

下次會議訂於 2022 年 11 月 10 日（星期四）上午 9 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

餘無別事，會議於上午 11 時結束。

**建造業議會秘書處
2022 年 8 月**