

建造业议会

维修、保养、装饰、改建及加建专责委员会
(名称更正为装饰及维修专责委员会)

装饰及维修专责委员会 2022 年第一次会议于 2022 年 8 月 4 日 (星期四) 上午 9 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期 (MegaBox) 二座 29 楼会议室举行。

出席者	： 林健荣	(ELM)	主席
	黄何咏诗*	(PAS1)	发展局首席助理秘书长 (工务) 1
	黄家聪*	(KCWg)	劳工处副总职业安全主任 (行动科) (港岛及离岛区)
	杨秀权	(SSKY)	机电工程署总工程师/综合工程
	陈剑光	(KKCN)	
	陈国雄	(TmC)	
	周炳芝	(BCC)	
	张永豪	(WhC)	
	钟育明	(CCG)	
	叶志明*	(EIp)	
	黎冠良	(KLI)	
	林宇轩	(LLM)	
	李春犁*	(ALEE)	
	彭慧深	(DiP)	
	庞耀宝	(DPG)	
	畚达志	(RSh)	
	萧建清	(KCS)	
	汤毓祺	(AdT)	
	余锦雄	(KHY)	
列席者	： 梁元熹	(MLG)	发展局助理秘书长 (工务政策 1) 1
	孙颂强	(DSn)	建造业议会总监-行业发展
	萧慧仪	(WWS)	香港建造学院院长
	李蔼恩	(OYL)	建造业议会助理总监-注册事务
	唐耀南	(ThT)	建造业议会助理总监-行业发展
	高振汉	(IK)	建造业议会高级经理-工艺测试
	林颖东	(TLam)	建造业议会高级经理-行业发展
	梁铭德	(TLG)	建造业议会高级经理-行业发展
	王嘉文	(KeW)	香港建造学院校长-葵涌院校 (署任)
	黄倩明	(HiW)	建造业议会经理-行业发展

刘慧敏 (HLU) 建造业议会助理经理-行业发展
梁殷铭 (DdLg) 建造业议会助理经理-合作计划

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

1.1 装饰及维修专责委员会的背景、职能范围及成员名单

主席欢迎各成员加入装饰及维修专责委员会（专责委员会），并请梁殷铭先生向成员简介专责委员会的背景、职能范围及成员名单。

以下五项为专责委员会的职能范围：

- (a) 全面检视及厘定维修、保养（包括机电）、装饰、改建及加建（简称 RMAA）工程的发展方向；
- (b) 统筹议会辖下各专责委员会及专责小组的工作与 RMAA 行业相关的事宜，包括但不限于培训及安全事宜，就议会支持有关行业提供整体意见；
- (c) 透过提供及优化现有的相关培训课程增强业界的技术、管理及安全知识；
- (d) 执行已获议会核准的装饰及维修专责小组建议的工作；及
- (e) 考虑支持 RMAA 行业发展的相关事宜及措施，以及因应上述措施考虑拟订行业标准的长远需要。

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/P/001/22，而成员任期由 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止。

主席补充专责委员会前身为装饰及维修专责小组，经过一年各成员的努力，拟定上述建议；而当中装饰及维修专责小组成员亦是现任专责委员会成员。希望专责委员会可以由培训及安全这两个重点多

会议纪录

负责人

加探讨，令装饰及维修行业发展再进一步。

汤毓祺营造师提醒提高 RMAA 课程的认受性时应考虑所有政府部门的相关维修保养工程合约，并要多加宣传和认受 RMAA 课程毕业生，提升他们的出路和课程的吸引力。

1.2 装饰及维修的行业概况

梁铭德先生向成员简介文件编号 CIC/RMAA/P/002/22，有关装饰及维修行业概况。

主席补充每年有六百多亿装饰及维修工程量，占建造行业营业额 25-30%，非常庞大，而意外率亦颇高，值得关注。

「专工专责」条文亦没有涵盖装饰及维修工种，因为装饰及维修行业需要兼顾多种工种。现在希望可以从不同方向优化装饰及维修行业，方便大家日后工作。

另外，由于在现行申报建造业征款机制下，工程金额达三百万以上才需要申报，而很多装饰及维修工程金额也在这之下，以致未能掌握有关工程及从业员的数据，这是建造行业存在的情况。

陈剑光先生提议不论大小型工程，如小型至更换冷气机，法例下都应需要申报。

成员备悉有关文件。

1.3 专责委员会未来工作方向讨论

主席向成员简述专责委员会未来工作方向，提议成立四个小组委员会分别讨论和制定有关工人培训、宣传教育、监管及标准化的方案。

工人培训小组委员会

主席表示香港建造学院已采纳装饰及维修专责小

会议纪录

负责人

组建议，优化了 RMAA 土建工种课程至 90 天以更贴合业界需要，另外亦增加了 95 天的 RMAA 机电工种课程。

汤毓祺营造师希望 RMAA 课程涵盖范围和认受性可以提高。

主席表示每年香港建造学院只可提供 200 个课程学位，但整个 RMAA 行业需要 20,000 个工人。除了全日制课程外，合作培训计划可以增加学员名额；希望培训学员成为专业工人，更可获得政府、机构或私人公司认可及聘用。特别是希望屋宇署能认可 RMAA 专业工人为第 III 级别小型工程合格人员。

王嘉文先生补充 RMAA 机电工种课程宣传已现展开，现时收到 10 个申请，预计首班于本月开课。而 RMAA 土建工种课程首两班亦分别在 6 月 23 日和 7 月 15 日开课，学生人数为 13 人和 11 人，现时有 23 人在等候名单。

畚达志先生认为把市场上有经验的工人纳入装饰及维修体系同样重要。

就成员上述有关须要订立 RMAA 专工专责培训及标准，黄何咏诗女士表示支持提升 RMAA 培训。她指从业界代表得知，装饰及维修工程涉及多种工作，不少工种在《建筑业工人注册条例》下有相应注册要求，不少从事 RMAA 行业的工友已经按此注册。当然亦有 RMAA 工作须要多种技能因而了解到业界提出需要有新的工种注册。倘就行业推行新措施包括规管或注册，须照顾以上提出关于 RMAA 不同工作对工人有不同要求的特点。

她指议会提供文件编号 CIC/RMAA/P/002/22 中有数据具参考价值。文件提及除指定与安全相关的规管外，香港以外其他地区也没有强制规管私人装修工程一般技能范畴的工人须符合指定技术要求。另一方面，她十分同意成员提出 RMAA 工程安全方

会议纪录

负责人

面的重要性，政府一直关注建造业安全事宜，并设有相关规例保障工人安全。以悬空式竹棚为例，业界正加强相关竹棚培训工作，并与劳工处商讨就其按《工厂及工业经营条例》所发出的作业守则，加入相关的培训及技术水平要求，以提升工作安全表现。

至于有关于政府维修保养工程合约认受 RMAA 课程的提议，发展局须先向议会了解行业对不同维修保养工作对工人资历的需求，以及课程所针对的技能及资历，以便与部门跟进。

主席邀请汤毓祺营造师为工人培训小组委员会主席，并希望畚达志先生一同协助。

宣传教育小组委员会

主席关心现时大众市民大多忽略私人装修工程过程中如有意外业主需要承担的责任。以悬空式竹棚架为例，雇主只能购买预约保险单（open policy）。大多数保险公司不愿意承接相关保单或保费过高，原因是工作范围、时间和工人资格不清晰。保险业专业人士认为如果能够知道工人的资历，购买保险是相对容易。再加上购买保险者或前线工作人员对保险认知不足，对大众及业主进行宣传及教育尤其重要，这事宜亦需与保险业监管局和香港保险业联合会一起商讨。

主席希望在今年年底或 2023 年年初举行一个有关 RMAA 的大型宣传，希望市民能对装饰及维修认识多点。

陈剑光先生关注保险保障范围，认同需要加强对业主的宣传教育，尤其雇用有质素工人的重要性。

汤毓祺营造师提议叶志明先生为宣传教育小组委员会主席，并希望李春犁测量师一同协助。

监管小组委员会

主席希望监管小组委员会能够与物业管理业监管

会议纪录

负责人

局（物监局）沟通及制定方案，要求承建商在进行大厦维修工程前，向物业管理公司提交工人资格和数目，公司是否议会专门注册。至于维修安全，希望监管小组委员会与议会建造安全专责委员会紧密合作。

汤毓祺营造师提议周炳芝测量师为监管小组委员会主席，陈剑光先生亦邀请彭慧深女士参与小组委员会。

彭慧深女士分享物监局主要监管物业管理公司和从业员，与宣传教育有一定相关性。但工人质素监管，要再加认识同了解，非常乐意支持和参与小组委员会工作。

汤毓祺营造师亦提议林宇轩先生参与小组委员会工作。

标准化小组委员会

主席希望在装饰及维修工艺和公司注册能讨论相应的标准。

就成员提问 RMAA 公司注册现行的相应要求，李蔼恩女士表示现时建造业议会设有《注册专门行业承造商制度》，公司注册需要考虑六大元素，包括财务、人力资源、安全、过往经验、项目经验和诚信管理。

汤毓祺营造师提议钟育明营造师为标准化小组委员会主席，余锦雄测量师和庞耀宝测量师一同协助小组委员会。

主席期望以上四个小组委员会能够解决现在装饰及维修业界所面对的困难，并请各小组委员会主席在一至两星期内提交小组委员会名单及会议安排。

各小组委员会主席

孙颂强先生表示议会会全力配合，如果各小组委员会有任何问题，可以随时提出及讨论。

1.4 其他事项

专责委员会常规会议

梁铭德先生简述专责委员会常规会议每年四次，分别定于二月、五月、八月及十一月。而各小组委员会常规会议，议会秘书处将会与各小组委员会主席联络相关安排。

专责委员会中文名称修订

专责委员会的中文名称将修订为「装饰及维修专责委员会」。

1.5 下次会议

下次会议订于 2022 年 11 月 10 日（星期四）上午 9 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

余无别事，会议于上午 11 时结束。

**建造业议会秘书处
2022 年 8 月**