

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2025 年第 4 次會議於 2025 年 11 月 13 日 (星期四)下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期(MegaBox)二座 29 樓會議室舉行。

出席者：林健榮 (ELM) 主席
鄭敬良 (CKLg) 勞工處副總職業安全主任(行動科)(港島及離島區)
林心清 (JLm) 機電工程署總工程師/綜合工程
陳劍光 (KKCN)
張永豪 (WhC)
秦志堅 (PyCn)
鍾育明 (CCG)
何志輝 (PaH)
葉志明 (EIp)
林宇軒* (LLM)
李文豪 (LMHL)
彭慧深* (DiP)
龐耀寶 (DPG)
湯毓祺 (AdT)
鄧穎麟* (TwL)

列席者：何安誠 (TH) 建造業議會主席
吳建城 (KNg) 建造業議會總監—行業發展
陳敬德* (AdCn) 發展局助理總秘書長 (工務) 6
何詠賢* (WHWY) 發展局助理秘書長 (工務政策 1) 2
梁銘德 (TLG) 建造業議會總經理—行業發展
區偉恩 (GAWY) 香港建造學院校長—葵涌院校
梁定邦 (LTP) 建造業議會高級經理—行業發展, 安全
劉永輝* (WFL) 香港建造學院經理—工藝測試
連敬文 (PLN) 香港建造學院副校長—葵涌院校
吳恩永 (NJW) 建造業議會經理—行業發展
張芝華 (CvC) 建造業議會助理經理—行業發展
李穎欣 (AyLe) 香港建造學院助理經理—學生就業輔導服務
梁殷銘 (DdLg) 建造業議會助理經理—合作計劃
鄒志偉* (NeC) 建造業議會高級主任—註冊事務

梁嘉欣 (KYLg) 建造業議會高級主任(一)－行業發展

缺席者：陳國雄 (TmC)
李春犁 (ALEE)
吳子和 (JNCW)
余達志 (RSh)
余錦雄 (KHY)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席通知成員，為記錄會議內容，會議將會進行錄音及錄影。

主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

4.1 安全時刻 (Safety Moment)

梁銘德先生向成員展示及解釋會議地點的消防走火路線圖及火警集合點。

1. 議會主席的訊息－救命三寶
進行工程前，必須進行動態風險評估，現場簡報及於現場環境或工序有變時立即停止工作。
2. 重點安全活動
活動一：於 2025 年 11 月 14 日舉行默哀會
活動二：於 2025 年 11 月 20 日舉行生命第一
行出安全 網上研討會

4.2 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/003/25，並通過 2025 年第 3 次會議之會議紀錄。

4.3 上次會議續議事項

會議紀錄

負責人

跟進上次會議事項 3.4 有關於議會的手機應用程式上瀏覽裝飾及維修專責委員會所製作的單張，詳情將於議程事項 4.4 報告。

4.4 小組委員會工作進度

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/008/25，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

區偉恩先生向成員簡報全日制裝飾及維修證書課程。因應市場對假天花技工的需求，學院建議裝飾及維修證書(樓宇工種)新增「基礎假天花工藝」單元，課程日數將由 90 天增至 111 天。畢業生完成課程後能考獲假天花中級技工資格。新課程預計於 2026 年第二季獲取香港資歷級別第二級。由 2025 年 9 月 1 日起，裝飾及維修證書(機電工種)獲香港資歷級別第二級認證，為期五年。

湯毓祺營造師認為新增 21 天以完成假天花單元的日數較長。區偉恩先生回覆假天花的基本課程佔 15-16 日，與其他單元的課程日數相若，另加 5-6 日為操練中級技工技能，以幫助考生考獲資格。若及格率理想，學院會檢視下調課程日數的可行性。

湯毓祺營造師詢問裝飾及維修證書(機電工種)會否新增單元以協助畢業生取得中級技工資格。區偉恩先生回覆指學院曾幫助畢業生考取電氣佈線的中級技工資格，但在沒有新增培訓時數下，及格率偏低，因此學院正檢視新增 55 小時的技能提升課程以協助畢業生考取相關資格。

主席表示現時普通工人數目多，但高級技工的數目少。若樓宇工種課程的畢業生完成課程並獲得中級技工資格，能促使他們進行屋宇署第三級別的小型工程。他詢問裝飾及維修證書的樓宇工種或機電工種課程是否

會議紀錄

負責人

均提供選修課程供學員報讀，以幫助學員取得中級技工資格。區偉恩先生表示學院檢視為機電工種課程畢業生及樓宇工種課程畢業生增設技能提升課程的可行性，幫助他們考取中級技工資格。

主席認為開辦不同的技能提升課程會產生報讀混亂，建議學院探討將增設的技能提升課程改為裝飾及維修證書選修科，讓學員自行選擇繼續培訓。

陳敬德先生認同應鼓勵裝飾及維修證書的畢業生，考取中級技工資格。現時學院已有不同工種的技能提升課程，畢業生可報讀現有課程，並獲得適切的課程豁免。學院應善用資源並於應有課程增設中級技工資格，避免為裝飾及維修證書課程開辦新的技能提升課程。

以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

課程	畢業人數 (截至 10 月 31 日)	在學人數	申請人數 (截至 10 月 31 日)
樓宇工種	289	16	18
合作培訓計劃 (樓宇)	163	38	6
機電工種	119	16	18
合作培訓計劃 (機電)	127	23	2

課程 (截至 10 月 15 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	199/289	69%
合作培訓計劃(樓宇)	不適用	不適用
機電工種	92/121	76%
合作培訓計劃(機電)	不適用	不適用

吳恩永先生表示多數畢業生完成課程後，會加入建造行業從事地盤工作或維修保養工作。就業數字較起初顯著上升，就業率達 70~75%。

會議紀錄

負責人

議會主席詢問如何提升畢業生的就業率。主席表示有不少沒有從事建造業的人士報讀課程後，認為不合適而從事其他行業。中級技工合作培訓計劃為學員提供在職培訓，不少學員完成培訓，會選擇繼續從事裝飾及維修行業。雖然就業情況相比起初有上升趨勢，但認同仍有上調空間。

議會主席詢問課程培訓對裝飾及維修業的意外傷亡數字的影響。主席表示 800 名課程畢業生對整體行業安全的影響有限，但期望將來整個裝飾及維修業的從業員均接受課程培訓。

張永豪先生認同裝飾及維修證書畢業生有足夠的安全培訓，但由於報讀人數有限，推動整個行業安全仍需要時間。同時，裝飾及維修業的中小型企業資源有限，建議增加教育及安全訊息的推廣。李文豪測量師表示市區重建局計劃於 2026 年優化「招標妥 一電子招標平台」(招標妥)，要求於招標妥註冊的承建商根據《工廠及工業經營條例》及《職業安全及健康條例》，須過往 2 年沒有違例紀錄，才可以參與工程招標。按市區重建局每年資助港幣 190 億元的樓宇復修工程，相信有關優化能有效提升裝飾及維修業的工程安全。

議會主席詢問裝飾及維修業使用安全智慧工地系統能否提升安全。張永豪先生認為增加中小企業的資助，能有效幫助裝飾及維修業界使用科技。李文豪測量師認為單幢舊樓的維修未必適合採用安全智慧工地系統，但大型屋苑的樓宇復修工程則可考慮試行該系統，繼而推動小型屋苑參與。市區重建局可與建造業議會探討將安全智慧工地系統加入承建商的招標文件內。

議會主席詢問前線人員安全表現紀錄計劃於裝飾及維修業的實行。湯毓祺營造師表示裝飾及維修業較碎片化，接收訊息的速度較慢，建議增加宣傳。

議會主席表示 2026 年是議會的人工智能年，建議行業提升採用人工智能於建造工程。湯毓祺營造師表示過往進行工地監察時，一般以人手拍攝及記錄狀況，再

會議紀錄

負責人

以人手傳送到相關人員。他認為現時可透過人工智能簡化程序，並自動生成報告。葉志明先生表示物管業已增加使用無人機或機械人進行物管工作，並向新建樓宇的發展商建議於設計階段考慮加入人工智能元素，以便日後樓宇運作能有效應用。主席表示行業透過建築信息模擬將資訊轉為模塊式，有效減少人手，提高生產力。

梁殷銘先生向成員簡報中級技工合作培訓計劃已累積人數達 351 人，裝修維修工(樓宇)及裝修維修工(機電)分別是 201 及 150 人。1%學員參與機管局工程、1%學員參與機電工程署工程、8%學員參與建築署工程、66%學員參與房屋署工程及 24%學員參與私人工程。

區偉恩先生向成員簡報兼讀制裝飾及維修證書課程數字。直至 10 月 31 日，已累積總單元報讀人數(包括重複報讀人數)361 人。報讀人數由 2024 年起顯著上升，由於課程要求學員 3 年內完成所有單元，因此預計 2026 年將陸續有學員完成整個課程並畢業。

吳恩永先生簡報政府工程合約聘請裝飾及維修證書課程畢業生情況。建築署已批出 4 項定期保養工程合約，列明承建商須聘請 2 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生。截止 10 月 15 日，成功聘請 5 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生，尚有 7 個聘請空缺。

醫院管理局已批出 4 份小型工程定期合約，列明承建商須聘請 2 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生。截止 10 月 15 日，成功聘請 1 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生，尚有 11 個聘請空缺。

香港房屋委員會已推出 5 份翻新工程的分區定期合約，每一份合約列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生。截止 10 月 15 日，暫時未有成功聘請課程畢業生。

會議紀錄

負責人

香港房屋委員會已推出 3 份屋宇裝備工程合約，列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書（機電工種）畢業生，3 份合約已完成招標。截止 10 月 15 日，暫時未有成功聘請課程畢業生。

機電工程署已批出 5 份定期合約，列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書（機電工種）畢業生。截止 10 月 15 日，暫時未有成功聘請課程畢業生。

教育局已推出 6 份定期合約，列明承建商須聘請 2 名裝飾及維修證書（樓宇工種）畢業生，及 1 名裝飾及維修證書（機電工種）畢業生。所有合約正進行招標，預計十二月公佈結果。

為協助承建商聘請樓宇工種課程及機電工種課程畢業生，以進行政府合約工程，於 5 月 9 日在葵涌院校舉辦招聘日。有 6 間承建商參加，並有 19 名學員參加招聘日，其中 15 名學員進行面試。現場聘請 2 名畢業生，共 12 名畢業生獲聘。

其後於 6 月 16 日舉行招聘日。有 5 間承建商參加，並有 19 名學員參加招聘日，其中 15 名學員進行面試。現場聘請 3 名畢業生，共 7 名畢業生獲聘。

最近於 8 月 15 日舉行招聘日。有 2 間承建商參加，並有 16 名學員參加招聘日，其中 14 名學員進行面試。現場聘請 2 名畢業生，共 10 名畢業生獲聘。

於 2025 年 8 月 22 日在觀塘勞工處建造業招聘中心舉行物業管理公司招聘日，為物業管理公司安排就業配對，並吸引求職者參加中級技工合作培訓計劃。有 6 間物業管理公司參加，並有 44 人參加招聘日，舉行 127 個面試。面試者主要為失業者(83%)，年齡分佈主要 51-60 歲(36%)，其次 31-40 歲(27%)。下一場物業管理公司招聘日將於 11 月 21 日舉行。

工人培訓小組委員會主席湯毓祺營造師接受了香港房屋經理學會刊物《Housing Dynamics》專訪，分享裝飾及維修行業如何支援物業管理。專訪內容包括：

會議紀錄

負責人

RMAA：物業管理的幕後支援力量、專業化培訓應對市場需求、註冊制度提升行業標準、創新科技助力維修效率及推動公眾認知與跨界合作。

為協助僱主了解裝飾及維修證書課程畢業生以及吸引準學生，秘書處製作了宣傳片。宣傳片內容包括：承建商代表(祥興建造有限公司)及政府部門代表(醫院管理局及建築署)分享畢業生(樓宇工種)在政府合約項目中的工作表現、物業管理公司代表(啟勝管理服務有限公司)分享中級技工合作培訓計劃裝修維修工(樓宇)畢業生的實際工作表現、學院的學員培訓及導師分享及簡介裝飾及維修證書課程。宣傳片完成後，將發放予承建商、物管公司、參與招聘日的公司及於招聘日播放。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。本年已完成6次持續專業發展，下一個持續專業發展將於12月舉辦。

與物業管理業監管局及香港房屋經理學會於9月4日合辦《應用無人機及人工智能進行樓宇外牆檢查》網上研討會。研討會邀請了屋宇署的代表介紹無人機為物業設施進行維修保養的應用及操作無人機的規管要求及安全管理。網上研討會有超過3200人參與。研討會重溫已上傳到議會社交平台。

香港物業管理公司協會有限公司的會員及理事於10月8日參觀香港建造業工藝測試中心。透過是次活動，物管業從業員認識香港建造業工藝測試中心，並參觀不同的測試工場，包括：懸空式棚架安全訓練測試工場、「組裝合成」建築法及「機電裝備合成法」接駁收口工藝模擬單位、泥水科測試工場及油漆科測試工場。下次參觀活動將於12月16日舉辦。

宣傳教育小組委員會正製作有關混凝土剝落及強制驗樓計劃的宣傳短片，預計於11月內完成製作並將短片上傳到裝飾及維修專頁。

為便利建造業工人或公眾接觸裝飾及維修業資訊，議

會議紀錄

負責人

會的手機應用程式 CIC APP 將新增裝飾及維修專屬版面。用戶可透過應用程式瀏覽裝飾及維修專責委員會所製作的短片及單張。現正處於試行階段，預計 11 月底完成。

議會於 8 月 9 日參與「機電青少年大使」2025 年周年會員嘉年華，並宣傳裝飾及維修展區。由於建造業創新及科技應用中心調整展覽區域，裝飾及維修展區將移到同層較近出入口位置。

標準化及監察事宜小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化及監察事宜小組委員會的工作進度。

為協助物管公司了解清洗沙井及水缸等密閉空間工作的安排及勞工處於 2024 年更新《密閉空間工作的安全與健康工作守則》，標準化及監察事宜小組委員會已完成製作主題為《於密閉空間進行清洗工作的管理》的單張。已向物業管理業監管局、各區民政諮詢中心、市區重建局、香港物業管理聯會、香港物業管理公司協會及香港房屋經理學會分發單張。

標準化及監察事宜小組與市區重建局合作製作單張，以鼓勵承建商透過招標妥及樓宇復修公司登記計劃參與樓宇復修工程。現時有 366 間註冊專門行業承造商同時為註冊一般建築承建商或註冊小型工程承建商，可透過單張宣傳推廣有關公司積極參與樓宇復修工程。單張設計已初步完成，預計 11 月完成確認後，印製並分發有關單張。

為幫助物管從業員、業主及公眾認識不同工種所需的個人承建商牌照，標準化及監察事宜小組計劃製作個人承建商的註冊證明書單張。由於須持有證明書的工種類別甚多，因此將分為三個系列製作，幫助公眾理解內容。

主席詢問單張如何能傳遞到業主及物業管理公司，並建議探討以人工智能協助物管前線人員檢查工人證件。葉志明先生建議可將單張分發到物業管理業監管

會議紀錄

負責人

局、香港物業管理公司協會及香港房屋經理學會，透過他們將資訊傳遞至前線的物管業從業員。

鍾育明營造師表示標準化及監察事宜小組已完成八份單張，計劃將所有單張綜合為一份參考資料，方便業界持分者及公眾參考。陳劍光先生認為以「避免業主損失」為出發點，能有效吸引業主閱讀相關資訊。

吳恩永先生向成員簡報「檢查工人平安卡」試點項目。與啟勝進行試點項目發現，部分業主對聘用未持有平安卡工人工作的風險缺乏認知。為加強宣傳，秘書處正製作《業主及租戶聘用未持有效平安卡的工人或須承擔責任》單張，以卡通人物對話形式，表達沒有聘用平安卡人士進行裝修維修工程所帶來的風險，並提供良好作業，以保障業主及租戶避免損失。單張將於啟勝試點項目中，派發予將進行工程的業主。

完成單張製作及派發後，將與啟勝再次進行檢討會議。透過首個試點項目，優化計劃並與恒益物業管理有限公司合作進行下一輪試點項目。同時，計劃於來年第二季與物業管理業監管局合作舉辦大型活動，向業界推廣「檢查工人平安卡」。

為提升業界的誠信管理，廉政公署及清華大學紀檢監察研究院與議會進行交流會議及工地考察。透過學習香港建造工程的廉潔治理經驗，為內地工程提供參考，並為加強香港和內地反腐敗合作探索新路徑。

4.5 其他事項

4.5.1 2025年工作回顧及展望

吳恩永先生向成員簡報 2025 年的工作回顧並感謝 17 位來自政府、法定機構、商會、學會、物管公司及承建商合作夥伴的支持：

1. 課程畢業人數
裝飾及維修證書（全日制及合作培訓計劃）

- 樓宇工種：151人

會議紀錄

負責人

- 機電工種：105人

2. 招聘活動

承建商公司招聘日

- 舉辦場次：5場
- 參與公司：25間
- 面試人數：99人

物管公司招聘日

- 舉辦場次：4場
- 參與公司：13間
- 面試人數：105人

3. 政府工程聘請要求

- 聘請畢業生要求：23份
- 參與政府單位：5個

4. 推廣及專業發展

- 持續專業發展活動：7場
- 短片製作：5條
- 裝飾及維修展區VIP 導賞團（區議員）：2團
- 單張製作：7份

5. 完成項目

- 檢查工人平安卡
- 修訂《建築物條例》建議
- 裝飾及維修市場顧問研究
- 課程獲香港資歷級別認證
- CIC APP 裝飾及維修專頁

2026年的工作展望：

工人培訓小組

提升裝飾及維修證書課程畢業生的工藝認受性、為業界培訓人才，促進畢業生就業機會，以及培訓課程獲香港資歷級別(QF)認證。

標準化及監察事宜小組

於第一季完善及推動「檢查工人平安卡」試點項目至

會議紀錄

負責人

不同的物業管理公司。將裝飾及維修業的標準，製作為簡易理解的參考資料，並推動裝飾及維修業的誠信管理。

宣傳教育小組

於第二季舉辦「檢查工人平安卡」的大型持續專業發展、為業界舉辦適切的持續專業發展/研討會/工作坊，並將持續專業發展或參考資料的內容製作成宣傳教育短片。

4.5.2 2026年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標

吳恩永先生向成員簡報2026年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標。有關內容將以議會核准為準。

4.5.3 2026年會議暫定安排

會議編號	日期	時間	地點
001/26	2026年2月5日 (星期四)	下午 2 時 30分	九龍灣宏照道 38 號企業廣場 五期 (MegaBox) 二座 29 樓會議室
002/26	2026年5月21日 (星期四)	下午 2 時 30分	
003/26	2026年8月13日 (星期四)	下午 2 時 30分	
004/26	2026年11月12日 (星期四)	下午 2 時 30分	

4.6 下次會議

下次會議訂於 2026 年 2 月 5 日(星期四)下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 (MegaBox) 二座 29 樓會議室舉行。

全體人員備悉

餘無別事，會議於下午 3 時 55 分結束。

建造業議會秘書處
2025 年 12 月