

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2025 年第 4 次会议于 2025 年 11 月 13 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

与会者	： 林健荣	(ELM)	主席
	郑敬良	(CKLg)	劳工处副总职业安全主任（行动科）（港岛及离岛区）
	林心清	(JLm)	机电工程署总工程师/综合工程
	陈剑光	(KKCN)	
	张永豪	(WhC)	
	秦志坚	(PyCn)	
	钟育明	(CCG)	
	何志辉	(PaH)	
	叶志明	(EIp)	
	林宇轩*	(LLM)	
	李文豪	(LMHL)	
	彭慧深*	(DiP)	
	庞耀宝	(DPG)	
	汤毓祺	(AdT)	
邓颖麟*	(TwL)		
列席者	： 何安诚	(TH)	建造业议会主席
	吴建城	(KNg)	建造业议会总监—行业发展
	陈敬德*	(AdCn)	发展局助理总秘书长（工务） 6
	何咏贤*	(WHWY)	发展局助理秘书长（工务政策 1） 2
	梁铭德	(TLG)	建造业议会总经理—行业发展
	区伟恩	(GAWY)	香港建造学院校长—葵涌院校
	梁定邦	(LTP)	建造业议会高级经理—行业发展，安全
	刘永辉*	(WFL)	香港建造学院经理—工艺测试
	连敬文	(PLN)	香港建造学院副校长—葵涌院校
	吴恩永	(NJW)	建造业议会经理—行业发展
	张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
	李颖欣	(AyLe)	香港建造学院助理经理—学生就业辅导服务
	梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
	邹志伟*	(NeC)	建造业议会高级主任—注册事务

梁嘉欣 (KYLg) 建造业议会高级主任（一）— 行业发展

缺席者 : 陈国雄 (TmC)
李春犁 (ALEE)
吴子和 (JNCW)
余达志 (RSh)
余锦雄 (KHY)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪要

负责人

会议开始之前，主席通知成员，为记录会议内容，会议将会进行录音及录像。

主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

4.1 安全时刻 (Safety Moment)

梁铭德先生向成员展示及解释会议地点的消防走火路线图及火警集合点。

1. 议会主席的讯息——救命三宝
进行工程前，必须进行动态风险评估，现场简报及于现场环境或工序有变时立即停止工作。
2. 重点安全活动
活动一：于 2025 年 11 月 14 日举行默哀会
活动二：于 2025 年 11 月 20 日举行生命第一行出安全 网上研讨会

4.2 通过上次会议纪要

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/003/25，并通过 2025 年第 3 次会议之会议纪要。

4.3 上次会议续议事项

会议纪要

负责人

跟进上次会议事项 3.4 有关于议会的手机应用程序上浏览装饰及维修专责委员会所制作的单张，详情将于议程事项 4.4 报告。

4.4 小组委员会工作进度

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/008/25，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

区伟恩先生向成员简报全日制装饰及维修证书课程。因应市场对假天花技工的需求，学院建议装饰及维修证书（楼宇工种）新增「基础假天花工艺」单元，课程日数将由 90 天增至 111 天。毕业生完成课程后能考获假天花中级技工资格。新课程预计于 2026 年第二季获取香港资历级别第二级。由 2025 年 9 月 1 日起，装饰及维修证书（机电工种）获香港资历级别第二级认证，为期五年。

汤毓祺营造师认为新增 21 天以完成假天花单元的日数较长。区伟恩先生回复假天花的基本课程占 15-16 日，与其他单元的课程日数相若，另加 5-6 日为练中级技工技能，以帮助考生考获资格。若及格率理想，学院会检视下调课程日数的可行性。

汤毓祺营造师询问装饰及维修证书（机电工种）会否新增单元以协助毕业生取得中级技工资格。区伟恩先生回复指学院曾帮助毕业生考取电气布线的中级技工资格，但在没有新增培训时数下，及格率偏低，因此学院正检视新增 55 小时的技能提升课程以协助毕业生考取相关资格。

主席表示现时普通工人数目多，但高级技工的数目少。若楼宇工种课程的毕业生完成课程并获得中级技工资格，能促使他们进行屋宇署第三级别的小型工程。他询问装饰及维修证书的楼宇工种或机电工种课程是否

会议纪要

负责人

均提供选修课程供学员报读，以帮助学员取得中级技工资格。区伟恩先生表示学院检视为机电工种课程毕业生及楼宇工种课程毕业生增设技能提升课程的可行性，帮助他们考取中级技工资格。

主席认为开办不同的技能提升课程会产生报读混乱，建议学院探讨将增设的技能提升课程改为装饰及维修证书选修科，让学员自行选择继续培训。

陈敬德先生认同应鼓励装饰及维修证书的毕业生，考取中级技工资格。现时学院已有不同工种的技能提升课程，毕业生可报读现有课程，并获得适切的课程豁免。学院应善用资源并于应有课程增设中级技工资格，避免为装饰及维修证书课程开办新的技能提升课程。

以下是两个装饰及维修证书课程（全日制）的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 10 月 31 日)	在学人数	申请人数 (截至 10 月 31 日)
楼宇工种	289	16	18
合作培训计划 (楼宇)	163	38	6
机电工种	119	16	18
合作培训计划 (机电)	127	23	2

课程 (截至 10 月 15 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	199/289	69%
合作培训计划 (楼宇)	不适用	不适用
机电工种	92/121	76%
合作培训计划 (机电)	不适用	不适用

吴恩永先生表示多数毕业生完成课程后，会加入建造行业从事地盘工作或维修保养工作。就业数字较起初

会议纪要

负责人

显著上升，就业率达 70~75%。

议会主席询问如何提升毕业生的就业率。主席表示有不少没有从事建造业的人士报读课程后，认为不合适而从事其他行业。中级技工合作培训计划为学员提供在职培训，不少学员完成培训，会选择继续从事装饰及维修行业。虽然就业情况相比起初有上升趋势，但认同仍有上调空间。

议会主席询问课程培训对装饰及维修业的意外伤亡数字的影响。主席表示 800 名课程毕业生对整体行业安全的影响有限，但期望将来整个装饰及维修业的从业员均接受课程培训。

张永豪先生认同装饰及维修证书毕业生有足够的安全生产培训，但由于报读人数有限，推动整个行业安全仍需要时间。同时，装饰及维修业的中小型企业资源有限，建议增加教育及安全信息的推广。李文豪测量师表示市区重建局计划于 2026 年优化「招标妥—电子招标平台」（招标妥），要求于招标妥注册的承建商根据《工厂及工业经营条例》及《职业安全及健康条例》，须过往 2 年没有违例纪录，才可以参与工程招标。按市区重建局每年资助港币 190 亿元的楼宇复修工程，相信有关优化能有效提升装饰及维修业的工程安全。

议会主席询问装饰及维修业使用安全智慧工地系统能否提升安全。张永豪先生认为增加中小企业的资助，能有效帮助装饰及维修业界使用科技。李文豪测量师认为单幢旧楼的维修未必适合采用安全智慧工地系统，但大型屋苑的楼宇复修工程则可考虑试行该系统，继而推动小型屋苑参与。市区重建局可与建造业议会探讨将安全智慧工地系统加入承建商的招标文件内。

议会主席询问前线人员安全表现纪录计划于装饰及维修业的实行。汤毓祺营造师表示装饰及维修业较碎片化，接收讯息的速度较慢，建议增加宣传。

议会主席表示 2026 年是议会的人工智能年，建议行业提升采用人工智能于建造工程。汤毓祺营造师表示过

会议纪要

负责人

往进行工地监察时，一般以人手拍摄及记录状况，再以人手传送到相关人员。他认为现时可通过人工智能简化程序，并自动生成报告。叶志明先生表示物管业已增加使用无人机或机械人进行物管工作，并向新建楼宇的发展商建议于设计阶段考虑加入人工智能元素，以便日后楼宇运作能有效应用。主席表示行业透过建筑信息模拟将信息转为模块式，有效减少人手，提高生产力。

梁殷铭先生向成员简报中级技工合作培训计划已累积人数达 351 人，装修维修工（楼宇）及装修维修工（机电）分别是 201 及 150 人。1%学员参与机管局工程、1%学员参与机电工程署工程、8%学员参与建筑署工程、66%学员参与房屋署工程及 24%学员参与私人工程。

区伟恩先生向成员简报兼读制装饰及维修证书课程数字。直至 10 月 31 日，已累积总单元报读人数（包括重复报读人数）361 人。报读人数由 2024 年起显著上升，由于课程要求学员 3 年内完成所有单元，因此预计 2026 年将陆续有学员完成整个课程并毕业。

吴恩永先生简报政府工程合约聘请装饰及维修证书课程毕业生情况。建筑署已批出 4 项定期保养工程合约，列明承建商须聘请 2 名装饰及维修证书（楼宇工种）毕业生及 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生。截止 10 月 15 日，成功聘请 5 名装饰及维修证书（楼宇工种）毕业生及 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生，尚有 7 个聘请空缺。

医院管理局已批出 4 份小型工程定期合约，列明承建商须聘请 2 名装饰及维修证书（楼宇工种）毕业生及 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生。截止 10 月 15 日，成功聘请 1 名装饰及维修证书（楼宇工种）毕业生，尚有 11 个聘请空缺。

香港房屋委员会已推出 5 份翻新工程的分区定期合约，每一份合约列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证

会议纪要

负责人

书（楼宇工种）毕业生。截止 10 月 15 日，暂时未有成功聘请课程毕业生。

香港房屋委员会已推出 3 份屋宇装备工程合约，列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生，3 份合约已完成招标。截止 10 月 15 日，暂时未有成功聘请课程毕业生。

机电工程署已批出 5 份定期合约，列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生。截止 10 月 15 日，暂时未有成功聘请课程毕业生。

教育局已推出 6 份定期合约，列明承建商须聘请 2 名装饰及维修证书（楼宇工种）毕业生，及 1 名装饰及维修证书（机电工种）毕业生。所有合约正进行招标，预计 12 月公布结果。

为协助承建商聘请楼宇工种课程及机电工种课程毕业生，以进行政府合约工程，于 5 月 9 日在葵涌院校举办招聘日。有 6 间承建商参加，并有 19 名学员参加招聘日，其中 15 名学员进行面试。现场聘请 2 名毕业生，共 12 名毕业生获聘。

其后于 6 月 16 日举行招聘日。有 5 间承建商参加，并有 19 名学员参加招聘日，其中 15 名学员进行面试。现场聘请 3 名毕业生，共 7 名毕业生获聘。

最近于 8 月 15 日举行招聘日。有 2 间承建商参加，并有 16 名学员参加招聘日，其中 14 名学员进行面试。现场聘请 2 名毕业生，共 10 名毕业生获聘。

于 2025 年 8 月 22 日在观塘劳工处建筑业招聘中心举行物业管理公司招聘日，为物业管理公司安排就业配对，并吸引求职者参加中级技工合作培训计划。有 6 间物业管理公司参加，并有 44 人参加招聘日，举行 127 个面试。面试者主要为失业者（83%），年龄分布主要 51-60 岁（36%），其次 31-40 岁（27%）。下一场物业管理公司招聘日将于 11 月 21 日举行。

会议纪要

负责人

工人培训小组委员会主席汤毓祺营造师接受了香港房屋经理学会刊物《Housing Dynamics》专访，分享装饰及维修行业如何支持物业管理。专访内容包括：**RMAA**：物业管理的幕后支持力量、专业化培训应对市场需求、注册制度提升行业标准、创新科技助力维修效率及推动公众认知与跨界合作。

为协助雇主了解装饰及维修证书课程毕业生以及吸引准学生，秘书处制作了宣传片。宣传片内容包括：承建商代表（祥兴建造有限公司）及政府部门代表（医院管理局及建筑署）分享毕业生（楼宇工种）在政府合约项目中的工作表现、物业管理公司代表（启胜管理服务服务有限公司）分享中级技工合作培训计划装修维修工（楼宇）毕业生的实际工作表现、学院的学员培训及导师分享及简介装饰及维修证书课程。宣传片完成后，将发放予承建商、物管公司、参与招聘日的公司及于招聘日播放。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。本年已完成6次持续专业发展，下一个持续专业发展将于12月举办。

与物业管理业监管局及香港房屋经理学会于9月4日合办《应用无人机及人工智能进行楼宇外墙检查》网上研讨会。研讨会邀请了屋宇署的代表介绍无人机为物业设施进行维修保养的应用及作无人机的规管要求及安全管理。网上研讨会会有超过3200人参与。研讨会重温已上传到议会社交平台。

香港物业管理公司协会有限公司的会员及理事于10月8日参观香港建造业工艺测试中心。透过是次活动，物管业从业员认识香港建造业工艺测试中心，并参观不同的测试工场，包括：悬空式棚架安全训练测试工场、「组装合成」建筑法及「机电装备合成法」接驳收口工艺模拟单位、泥水科测试工场及油漆科测试工场。下次参观活动将于12月16日举办。

会议纪要

负责人

宣传教育小组委员会正制作有关混凝土剥落及强制验楼计划的宣传短片，预计于11月内完成制作并将短片上传到装饰及维修专页。

为便利建造业工人或公众接触装饰及维修业信息，议会的手机应用程序 CIC APP 将新增装饰及维修专属版面。用户可透过应用浏览装饰及维修专责委员会所制作的短片及单张。现正处于试行阶段，预计 11 月底完成。

议会于 8 月 9 日参与机电青少年大使 2025 年周年会员嘉年华，并宣传装饰及维修展区。由于建造业创新及科技应用中心调整展览区域，装饰及维修展区将移到同层较近出入口位置。

标准化及监察事宜小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化及监察事宜小组委员会的工作进度。

为协助物管公司了解清洗沙井及水缸等密闭空间工作的安排及劳工处于 2024 年更新《密闭空间工作的安全与健康工作守则》，标准化及监察事宜小组委员会已完成制作主题为《于密闭空间进行清洗工作的管理》的单张。已向物业管理业监管局、各区民政咨询中心、市区重建局、香港物业管理联合会、香港物业管理公司协会及香港房屋经理学会分发单张。

标准化及监察事宜小组与市区重建局合作制作单张，以鼓励承建商透过招标妥及楼宇复修公司登记计划参与楼宇复修工程。现时有 366 间注册专门行业承造商同时为注册一般建筑承建商或注册小型工程承建商，可透过单张宣传推广有关公司积极参与楼宇复修工程。单张设计已初步完成，预计 11 月完成确认后，印制并分发有关单张。

为帮助物管从业员、业主及公众认识不同工种所需的个人承建商牌照，标准化及监察事宜小组计划制作个人承建商的注册证明书单张。由于须持有证明书的

会议纪录

负责人

工种类别甚多，因此将分为三个系列制作，帮助公众理解内容。

主席询问单张如何能传递到业主及物业管理公司，并建议探讨以人工智能协助物管前线人员检查工人证件。叶志明先生建议可将单张分发到物业管理业监管局、香港物业管理公司协会及香港房屋经理学会，透过他们将信息传递至前线的物管业从业员。

钟育明营造师表示标准化及监察事宜小组已完成八份单张，计划将所有单张综合为一份参考资料，方便业界持分者及公众参考。陈剑光先生认为以避免业主损失为出发点，能有效吸引业主阅读相关信息。

吴恩永先生向成员简报《检查工人平安卡》试点项目。与启胜进行试点项目发现，部分业主对聘用未持有平安卡工人工作的风险缺乏认知。为加强宣传，秘书处正制作《业主及租户聘用未持有效平安卡的工人或须承担责任》单张，以卡通人物对话形式，表达没有聘用平安卡人士进行装修维修工程所带来的风险，并提供良好作业，以保障业主及租户避免损失。单张将于启胜试点项目中，派发予将进行工程的业主。

完成单张制作及派发后，将与启胜再次进行检讨会议。透过首个试点项目，优化计划并与恒益物业管理有限公司合作进行下一轮试点项目。同时，计划于来年第二季与物业管理业监管局合作举办大型活动，向业界推广检查工人平安卡。

为提升业界的诚信管理，廉政公署及清华大学纪检监察研究院与议会进行交流会议及工地考察。透过学习香港建造工程的廉洁治理经验，为内地工程提供参考，并为加强香港和内地反腐败合作探索新路径。

4.5 其他事项

4.5.1 2025年工作回顾及展望

吴恩永先生向成员简报 2025 年的工作回顾并感谢 17

会议纪要

负责人

位来自政府、法定机构、商会、学会、物管公司及承建商合作夥伴的支持：

1. 课程毕业人数

装饰及维修证书（全日制及合作培训计划）

- 楼宇工种：151人
- 机电工种：105人

2. 招聘活动

承建商公司招聘日

- 举办场次：5场
- 参与公司：25间
- 面试人数：99人

物管公司招聘日

- 举办场次：4场
- 参与公司：13间
- 面试人数：105人

3. 政府工程聘请要求

- 聘请毕业生要求：23份
- 参与政府单位：5个

4. 推广及专业发展

- 持续专业发展活动：7场
- 短片制作：5条
- 装饰及维修展区VIP 导赏团（区议员）：2团
- 单张制作：7份

5. 完成项目

- 检查工人平安卡
- 修订《建筑物条例》建议
- 装饰及维修市场顾问研究
- 课程获香港资历级别认证
- CIC APP 装饰及维修专页

2026年的工作展望：

工人培训小组

会议纪录

负责人

提升装饰及维修证书课程毕业生的工艺认受性、为业界培训人才，促进毕业生就业机会，以及培训课程获香港资历级别（QF）认证。

标准化及监察事宜小组

于第一季完善及推动检查工人平安卡试点项目至不同的物业管理公司。将装饰及维修业的标准，制作为简易理解的参考资料，并推动装饰及维修业的诚信管理。

宣传教育小组

于第二季举办「检查工人平安卡」的大型持续专业发展、为业界举办适切的持续专业发展/研讨会/工作坊，并将持续专业发展或参考资料的内容制作成宣传教育短片。

4.5.2 2026年度详细业务计划、预算及关键绩效指标

吴恩永先生向成员简报2026年度详细业务计划、预算及关键绩效指标。有关内容将以议会核准为准。

4.5.3 2026年会议暂定安排

会议编号	日期	时间	地点
001/26	2026年2月5日 (星期四)	下午 2 时 30分	九龙湾宏照道 38 号企业广 场 五 期 (MegaBox) 二座 29 楼会 议室
002/26	2026年5月21日 (星期四)	下午 2 时 30分	
003/26	2026年8月13日 (星期四)	下午 2 时 30分	
004/26	2026年11月12日 (星期四)	下午 2 时 30分	

4.6 下次会议

下次会议订于 2026 年 2 月 5 日(星期四)下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期 (MegaBox) 二座 29 楼会议室举行。全体人
员备悉

余无别事，会议于下午 3 时 55 分结束。

建造业议会秘书处
2025年12月