

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2025 年第 3 次會議於 2025 年 7 月 31 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：林健榮 (ELM) 主席
黃何詠詩* (WHWS) 發展局首席助理秘書長（工務）1
鄭敬良 (CKLg) 勞工處副總職業安全主任（行動科）（港島及離島區）
丁邦佑 (FTPY) 機電工程署高級工程師／綜合工程／香港 1（代表林心清先生）
陳劍光* (KKCN)
秦志堅* (PyCn)
鍾育明* (CCG)
葉志明 (EIp)
林宇軒 (LLM)
李文豪* (LMHL)
龐耀寶* (DPG)
余達志 (RSh)
湯毓祺 (AdT)
鄧穎麟* (TwL)

列席者：陳敬德* (AdCn) 發展局總助理秘書長（工務）6
何詠賢* (WHWY) 發展局助理秘書長（工務政策 1）2
梁銘德 (TLG) 建造業議會總經理—行業發展
區偉恩 (GAWY) 香港建造學院校長—葵涌院校
連敬文 (PLN) 香港建造學院副校長—葵涌院校
黃典文 (SIWg) 香港建造學院顧問—工藝測試
吳恩永 (NJW) 建造業議會經理—行業發展
陳錄豪 (GyC) 建造業議會助理經理—行業發展，安全
張芝華 (CvC) 建造業議會助理經理—行業發展
李穎欣 (AyLe) 香港建造學院助理經理—學生就業輔導服務
梁殷銘 (DdLg) 建造業議會助理經理—合作計劃
吳杏蓓 (NHP) 香港建造學院助理經理—管理支援
胡嘉聲* (WKS) 香港建造學院工藝導師

梁嘉欣 (KYLg) 建造業議會高級主任(二)－行業發展

缺席者：陳國雄 (TmC)
張永豪 (WhC)
何志輝 (PaH)
李春犁 (ALEE)
吳子和 (JNCW)
彭慧深 (DiP)
余錦雄 (KHY)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席通知成員，為記錄會議內容，會議將會進行錄音及錄影。

主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

3.1 安全時刻 (Safety Moment)

梁銘德先生向成員展示及解釋會議地點的消防走火路線圖及火警集合點。

1. 議會主席的訊息－救命三寶
進行工程前，必須進行動態風險評估，現場簡報及於現場環境或工序有變時立即停止工作。
2. 重點安全推廣活動
活動一：於 2025 年 8 月 12 日舉行「生命第一行出安全 網上研討會」
活動二：於 2025 年 8 月 25 日舉行「建造業安全周 2025 開幕典禮暨研討會」
活動三：於 2025 年 8 月 27 日舉行「建造業安全周 2025 工地參觀」
活動四：於 2025 年 8 月 29 日舉行「建造業安全周 2025 公德地盤頒獎典禮」

會議紀錄**負責人****3.2 通過上次會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/002/25，並通過 2025 年第 2 次會議之會議紀錄。

3.3 上次會議續議事項

跟進上次會議事項 2.4 有關外展活動，有關活動已納入 2026 年度詳細業務計劃及預算。

3.4 小組委員會工作進度

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/007/25，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

連敬文先生向成員簡報全日制裝飾及維修證書課程。以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

課程	畢業人數 (截至 6 月 15 日)	在學人數	申請人數 (截至 6 月 15 日)
樓宇工種	257	32	0
合作培訓計劃 (樓宇)	158	21	8
機電工種	104	14	0
合作培訓計劃 (機電)	122	5	9

課程 (截至 6 月 30 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	177/257	69%
合作培訓計劃(樓宇)	不適用	不適用
機電工種	69/104	66%

會議紀錄

負責人

合作培訓計劃(機電)	不適用	不適用
------------	-----	-----

湯毓祺營造師表示課程認受性增加，報讀人數亦有所提升，詢問學院會否增加課程數目。連敬文先生回覆學院已計劃於 25/26 學年，開班數目增加樓宇工種課程數目由 5 班增至 6 班；機電工種課程數目則由 3 班增至 4 班。

主席詢問裝飾及維修課程獲取香港資歷架構認證的時間表。連敬文回覆裝飾及維修證書(機電工種)獲香港資歷架構認證的首個課程預計於 2025 年 9 月開班。計劃下一個獲認證的課程為裝飾及維修證書(樓宇工種)。

連敬文先生向成員簡報中級技工合作培訓計劃已累積人數達 306 人，完成培訓的裝修維修工(樓宇)及裝修維修工(機電)分別是 158 及 122 人。1%學員參與機電工程署工程、6%學員參與建築署工程、67%學員參與房屋署工程及 26%學員參與私人工程。

兼讀制裝飾及維修證書課程主要為在職人士報讀，完成課程後轉職或獲取不同工藝。樓宇工種課程及機電工種課程各有七個單元，學生可按自己的時間分配選讀合適單元。直至 6 月 15 日，申請報讀樓宇工種課程共 155 人，申請報讀機電工種課程共 212 人。報讀人數較剛開辦課程時有增長。預計於下半年將有 4 名學員完成兼讀制樓宇工種課程及 2-3 名學員完成兼讀制機電工種課程。

學院將開辦銜接課程，幫助畢業生考獲中級技工資格。銜接課程的建議時數為 60 小時，建議課程人數 60 人，會按香港資歷架構的框架營辦課程。因應市場考慮，樓宇工種銜接課程將轉為鋪瓦中級技工銜接課程並須要再度得到批准。電氣佈線中級技工銜接課程預計於 9 月開班。學院正準備為收生作課程宣傳，同時透過就業部招攬舊生報讀。學院會因應開班情況再度考慮調整課程時數及繼續檢視開辦其他工種銜接課程的需要。

吳恩永先生簡報政府工程合約聘請裝飾及維修證書課程畢業生情況。建築署 4 項工程項目於 2024 年開始，

會議紀錄

負責人

每項工程需聘請 2 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生。截止 6 月 30 日，成功聘請 5 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生，尚有 7 個聘請空缺。

醫院管理局已批出 4 份小型工程定期合約。每一份合約指定聘請 2 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生。截止 6 月 30 日，成功聘請 1 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生，尚有 12 個聘請空缺。

香港房屋委員會已推出 5 份翻新工程的分區定期合約，每一份合約列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生。截止 6 月 30 日，暫時未有成功聘請課程畢業生。

香港房屋委員會已推出 3 份屋宇裝備工程合約，列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書 (機電工種)畢業生，3 份合約正在進行招標。

機電工程署已批出 3 份定期合約，另有 2 份定期合約正進行招標。合約列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書(機電工種)畢業生。截止 6 月 30 日，尚有 3 個聘請空缺。

教育局已推出 6 份定期合約，列明承建商須聘請 2 名裝飾及維修證書(樓宇工種)畢業生，及 1 名裝飾及維修證書 (機電工種)畢業生。所有合約正進行招標，預計十二月公佈結果。

為協助承建商聘請樓宇工種課程畢業生，以進行政府合約工程，於 2025 年 3 月 28 日在葵涌院校辦招聘日。有 4 間承建商參加，並有 15 名樓宇工種課程準畢業生參與招聘日，其中 10 名準畢業生參與面試。4 名畢業生透過招聘日被成功錄用，整體就業人數共 6 名。

為協助承建商聘請樓宇工種課程及機電工種課程畢業生，以進行政府合約工程，於 2025 年 5 月 9 日在葵涌

會議紀錄

負責人

院校舉辦招聘日。有 6 間承建商參加，並有 19 名學員參加招聘日，其中 15 名學員進行面試。暫時有 1 名畢業生透過招聘日被成功錄用。

另一場招聘日已於 2025 年 6 月 16 日舉行。有 5 間承建商參加，並有 19 名學員參加招聘日，其中 15 名學員進行面試。暫時有 3 名畢業生透過招聘日被成功錄用。

將於 2025 年 8 月 22 日在觀塘勞工處建造業招聘中心舉行物業管理公司招聘日，為物業管理公司及裝飾及維修證書課程畢業生作就業配對，或吸引求職者參加中級技工合作培訓計劃。

吳恩永先生表示因僱主不了解課程畢業生的能力，因此出現薪金期望落差而令到政府合約聘請人數不理想。為協助僱主了解裝飾及維修證書課程畢業生的能力，以及吸引更多學生，將與宣傳教育小組委員會合作製作宣傳片。為協助承建商接觸更多畢業生以滿足合約要求，秘書處計劃為將推出的銜接課程的畢業生舉辦另一場政府合約招聘日。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。本年已完成四次持續專業發展，下一個持續專業發展將於9月舉辦。

吳恩永先生向成員簡報於7月11日與香港房屋經理學會合辦《安全智慧工地系統（4S）－提升裝飾及維修行業的安全管理》網上研討會。研討會邀請了議會及兩位提供4S方案公司的代表作為講員，向物業管理從業員介紹安全智慧工地系統及提升裝飾及維修行業的安全管理科技。

為提升公眾、物業管理從業員及裝飾及維修承建商了解無人機在樓宇維修及保養上的應用，於9月4日將與物業管理業監管局及香港房屋經理學會合辦《無人機樓宇維修保養的應用及法規》網上研討會。研討會邀

會議紀錄

負責人

請了屋宇署的代表介紹無人機為物業設施進行維修保養的應用，及操作無人機的規管要求及安全管理。

為提升裝飾及維修界使用安全智慧工地系統，宣傳教育小組委員會已完成製作有關介紹安全智慧工地系統及建造業創新及科技基金(CITF)的影片，名為《CITF助你4S安全落地 提升工地安全》。有關影片已上載到議會的社交平台，歡迎成員發放給裝飾及維修承建商及物管公司。

為加強公眾或業主了解混凝土剝落及強制驗樓計劃，宣傳教育小組委員會正預備有關影片的製作。影片的大綱於最後審批程序，預計 8 月開始製作影片。

為向物業管理業推廣檢查工人平安咭計劃以及計劃的程序，宣傳教育小組委員會計劃與啟勝管理服務有限公司(啟勝)及物業管理業監管局合作，計劃於第四季製作宣傳短片。

為增加僱主及有興趣報讀裝飾及維修證書課程人士對裝飾及維修證書課程的認識及了解畢業生的工藝質量，秘書處將於 8 月中開始製作一段宣傳影片。透過不同持分者的自身經驗分享，介紹有關裝飾及維修證書課程、中級技工合作培訓計劃及香港建造學院的培訓，亦會宣傳將開辦的銜接課程。受訪對象包括課程畢業生、聘請畢業生的僱主、參與中級技工合作培訓計劃的畢業生及僱主、學院的學員及導師。

「建造業議會傑出承建商大獎 2024」裝飾及維修承建商界別的三位得獎公司拍攝了三段短片，分享他們的營運經驗及得獎心得。藉著他們的分享，建立業界的專業形象並推動行業進步。影片已完成製作並陸續於議會的社交平台上發佈。

標準化及監察事宜小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化及監察事宜小組委員會的工作進度。

標準化及監察事宜小組委員會已完成製作《離地及高

會議紀錄

負責人

處工作,安全你要知!》單張，單張已分發至物業管理業監管局、物業管理業的聯會及學會、市區重建局及民政諮詢中心，透過他們將單張傳遞至公眾。

為協助物管公司了解清洗沙井及水缸等密閉空間工作的安排及勞工處於 2024 年更新《密閉空間工作的安全與健康工作守則》，標準化及監察事宜小組委員會正製作主題為《於密閉空間進行清洗工作的管理》的單張。單張已完成意見收集，修改後預計 9 月完成製作及分發。

標準化及監察事宜小組委員會已製作 7 份單張，以管理及知識、安全(工程)及質量劃分。本年目標製作 3 份單張，下一份單張考慮以打拆工作、電力工作安全、或樓宇復修市場為題。

主席認為單張內容簡潔易明，可嘗試透過消費者委員會將單張傳遞至公眾。他詢問已製作的單張能否於議會的手機應用程式 CIC APP 上瀏覽。梁銘德先生回應指曾於內部的資訊科技會議提出有關建議，但考慮到將單張放至應用程式或會使接受者的資訊超出負荷，會再次考慮有關建議，並於下一會議報告。主席建議可提供裝飾及維修專頁連結於應用程式。鍾育明營造師認為除了與消費者委員會分享有關單張，亦可分享以單張內容延伸所製作的影片。

秘書處

吳恩永先生向成員簡報「檢查工人平安咭」試點項目。啟勝進行試點項目時，發現不少業主誤會工人只需持有水電牌照，忽視他們亦須持有平安咭。有部份小型維修工人或自僱人士對持有平安咭的意識薄弱。為解決以上問題，秘書處計劃製作《業主及租戶聘用未持有效平安卡的工人或須承擔責任》單張，增加向業主的宣傳教育。單張計劃作兩個版本，第一個版本將列出以下情況：若東主僱用沒有平安咭的人士從事建築工程、於工程期間發生意外時、或聘用非法勞工，東主或業主有可能須承擔的法律責任。期望透過單張提升業主對相關法規的認識，從而推動業主聘用平安咭工人。另一個簡化版本則主要表達沒有聘用平安咭人

會議紀錄

負責人

士進行裝修維修工程或需承擔的風險。主席認為詳細版本有機會太複雜，簡化版較為直接及適合。

主席詢問會否有一份可透過物業管理公司向業主派發的檢查表，檢查表列出不同工種所需的證明文件或資歷，例如：平安咭或裝飾及維修證書課程證明。主席認為向業主給予提醒比詳細的條例更適合，若業主仍然有任何疑問可詢問專業人士的意見。葉志明先生認同檢查表能有效幫助公眾理解聘請不同工種的工人要求。

吳恩永先生回覆單張會提供安排工程前的程序，包括確認有關工程是否符合法例要求、了解所聘請的承建商、通知政府部門及提交有關申請、並了解工人的資格等。

余達志工程師建議讓公眾明白家居裝修維修的工程細節，例如工人入屋有穿著安全鞋的需要、或將保護鋪設地面，防止工人滑倒等。林宇軒先生建議可於報章設立一個專欄，定期就家居維修事宜為題投稿。陳劍光先生建議製作短片，向公眾教育有關裝修陷阱。主席認為可善用現有資源，先吸引更多觀眾瀏覽已製作的宣傳教育影片。

吳恩永先生向成員簡報繼與啟勝的合作後，秘書處將計劃與恆益物業管理有限公司合作進行試點項目，藉此進一步調整運作模式及建立業界榜樣；同時，透過物業管理業監管局向業界推廣，將「檢查工人平安咭」成為業界的良好作業。

為提升業界的誠信管理，議會與廉政公署合作錄製傑出承建商大獎 2024 誠信管理大獎得獎者的分享短片。於 7 月 16 日完成向中國建築工程(香港)有限公司及金門建築有限公司的訪問錄影。現時正在後期製作約 30 分鐘的短片，完成後將上載到廉政公署的網上影片平台。下一步計劃與廉政公署舉辦誠信管理的工作坊，由得獎公司向同業分享誠信管理的執行。

鍾育明營造師匯報家居裝修消費者保障工作小組(工作小組)於 7 月 16 日進行第二次會議，主要討論已修改的家居裝修工程及設計及建造工程的工程分項綜合

會議紀錄

負責人

清單(俗稱點心紙)及標準報價單，並討論未來工作。

有關點心紙及標準報價單的草擬內容，建造業相關界別提出點心紙內容太多會有礙消費者理解，工作小組認為由於工作內容繁複，精簡內容不易。另外，建造業相關界別建議向業主加強質量及安全的宣傳教育。由於較多消費者閱覽消費者委員會的刊物，因此相關資訊建議刊登於「選擇」月刊。

工作小組計劃於 9 月完成修改家居裝修工程及設計及建造工程的標準報價單，計劃於 2026 年 6 月最終修訂有關標準報價單。

3.5 其他事項

3.5.1 2026年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標

吳恩永先生向成員簡報2026年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標。有關內容將以10月議會核准為準。

3.6 下次會議

下次會議訂於 2025 年 11 月 13 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

全體人員備悉

餘無別事，會議於下午 3 時 35 分結束。

**建造業議會秘書處
2025 年 8 月**