

**建造業議會**

**裝飾及維修專責委員會**

裝飾及維修專責委員會 2025 年第 1 次會議於 2025 年 2 月 6 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

|     |   |       |        |                          |
|-----|---|-------|--------|--------------------------|
| 出席者 | ： | 林健榮   | (ELM)  | 主席                       |
|     |   | 黃何詠詩* | (WHWS) | 發展局首席助理秘書長（工務）1          |
|     |   | 簡葦芝   | (CKN)  | 勞工處副總職業安全主任（行動科）（港島及離島區） |
|     |   | 林心清   | (JLm)  | 機電工程署總工程師／綜合工程           |
|     |   | 陳國雄   | (TmC)  |                          |
|     |   | 陳劍光*  | (KKCN) |                          |
|     |   | 張永豪   | (WhC)  |                          |
|     |   | 秦志堅*  | (PyCn) |                          |
|     |   | 鍾育明*  | (CCG)  |                          |
|     |   | 葉志明   | (EIp)  |                          |
|     |   | 林宇軒   | (LLM)  |                          |
|     |   | 李文豪*  | (LMHL) |                          |
|     |   | 吳子和   | (JNCW) |                          |
|     |   | 彭慧深*  | (DiP)  |                          |
|     |   | 龐耀寶   | (DPG)  |                          |
|     |   | 余達志   | (RSh)  |                          |
|     |   | 湯毓祺   | (AdT)  |                          |
|     |   | 鄧穎麟*  | (TwL)  |                          |
|     |   | 余錦雄   | (KHY)  |                          |
| 列席者 | ： | 陳敬德*  | (AdCn) | 發展局總助理秘書長（工務）6           |
|     |   | 何詠賢*  | (WHWY) | 發展局助理秘書長（工務政策）1）<br>2    |
|     |   | 鄭定寧   | (CTN)  | 建造業議會執行總監                |
|     |   | 李藹恩   | (OYL)  | 建造業議會助理總監—註冊事務           |
|     |   | 梁銘德   | (TLG)  | 建造業議會總經理—行業發展            |
|     |   | 連敬文   | (PLN)  | 香港建造學院副校長—葵涌院校           |
|     |   | 劉永輝   | (WFL)  | 香港建造學院經理—工藝測試            |
|     |   | 吳恩永   | (NJW)  | 建造業議會經理—行業發展             |
|     |   | 楊啟聲   | (MIY)  | 建造業議會經理—行業發展             |
|     |   | 張芝華   | (CvC)  | 建造業議會助理經理—行業發展           |
|     |   | 李穎欣   | (AyLe) | 香港建造學院助理經理 - 學生就         |

|     |        |                   |
|-----|--------|-------------------|
|     |        | 業輔導服務             |
| 梁殷銘 | (DdLg) | 建造業議會助理經理—合作計劃    |
| 梁嘉欣 | (KYLg) | 建造業議會高級主任(二)—行業發展 |

缺席者：何志輝 (PaH)  
李春犁 (ALEE)

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

### **會議紀錄**

#### **負責人**

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

#### **1.1 安全時刻 (Safety Moment)**

梁銘德先生向成員展示及解釋會議地點的消防走火路線圖及火警集合點。

1. 議會主席的訊息—救命三寶  
進行工程前，必須進行動態風險評估，現場簡報及於現場環境或工序有變時立即停止工作。
2. 重點安全推廣活動  
活動一：於 2025 年 2 月 13 日舉行「網上安全研討會—竹棚架安全及守則」  
活動二：於 2025 年 3 月 18 日舉行「大師級培訓課程：建築安全領導文化」

#### **1.2 通過上次會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/004/24，並通過 2024 年第 4 次會議之會議紀錄。

#### **1.3 上次會議續議事項**

上次會議沒有任何續議事項。

#### **1.4 小組委員會工作進度**

**會議紀錄****負責人**

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號CIC/RMAA/P/001/25，有關小組委員會的工作進度。

**工人培訓小組委員會**

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

連敬文先生向成員簡報全日制裝飾及維修證書課程。由於樓宇工種課程已於上年12月初開班，所以消減了課程申請人數。計劃於3月3日再次開班，現時已有10人申請報讀。樓宇工種每年的收生目標為85名學生，即每年開辦5班；機電工種每年的收生目標為51名學生，即每年開辦3班。

以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

| 課程             | 畢業人數<br>(截至1月15日) | 在學人數 | 申請人數<br>(截至1月15日) |
|----------------|-------------------|------|-------------------|
| 樓宇工種           | 211               | 46   | 6                 |
| 合作培訓計劃<br>(樓宇) | 123               | 37   | 3                 |
| 機電工種           | 74                | 34   | 0                 |
| 合作培訓計劃<br>(機電) | 74                | 52   | 2                 |

| 課程<br>(截至12月31日) | 就業人數    | 就業率 |
|------------------|---------|-----|
| 樓宇工種             | 137/206 | 67% |
| 合作培訓計劃(樓宇)       | 不適用     | 不適用 |
| 機電工種             | 54/74   | 73% |
| 合作培訓計劃(機電)       | 不適用     | 不適用 |

主席認為課程的畢業人數不足，畢業生能力難以獲得業界認同，有需要加強宣傳吸引人報讀，尤其是合作培訓計劃。湯毓祺營造師表示藉政府合約要求聘用課程

**會議紀錄**

**負責人**

畢業生，增加行內人士對課程的認識。將新增開辦中級技工銜接課程，相信可吸引更多人士報讀。

連敬文先生向成員簡報中級技工合作培訓計劃累積人數達 286 人，正在培訓的裝修維修工(樓宇)及裝修維修工(機電)分別是 37 及 52 人。7%學員參與建築署工程、68%學員參與房屋署工程及 25%學員參與私人工程。

兼讀制裝飾及維修證書課程主要為在職人士報讀，完成課程後轉職或獲取不同工藝。樓宇工種及機電工種各有七個單元，學生可按自己的時間分配選讀合適單元。

湯毓祺營造師指兼讀制課程的申請人數偏少，但空調製冷裝置(獨立系統)有 15 人報讀，詢問機電工種是否較樓宇工種受歡迎。連敬文先生回覆由於新年假期前後，學生有較多時間上課，因此空調製冷單元的報讀人數有所增加，認為兩個課程的受歡迎程度相約。

湯毓祺營造師詢問會否中止兼讀制課程，將資源投放到更受歡迎的中工銜接課程。連敬文先生指兼讀制課程及中工銜接課程的目標學員不同，仍希望繼續開辦兼讀制課程，期望有學員能於 3 年內完成。雖然目前仍未有畢業生，但有一位擁有中工資格的機電工種學員已完成 3 個單元及豁免 2 個單元，尚有 2 個單元便完成裝飾及維修證書課程，有望於 2025 年完成所有單元後畢業。主席認為兼讀制課程提供彈性，可能目標學員認知程度不足而未有報讀，認為值得繼續開辦。

連敬文先生向成員簡報裝飾及維修的銜接課程內容。學院將於 3 月開辦銜接課程，幫助樓宇工種畢業生考獲髹漆及裝飾中級技工，及機電工種畢業生考獲電氣佈線中級技工。課程建議時數共 50 小時，建議課程人數 60 人，會按香港資歷架構的框架營辦課程。湯毓祺營造師明白課程時數設為 50 小時，其中考慮到學員學習技能及應付考試的能力。期望開辦課程後，可以檢視減少課程時數的空間，以吸引更多人士報讀。連敬文先生指開辦數個銜接課程後，若考獲中級技工資格的合格

**會議紀錄**

**負責人**

率理想，可考慮減少課程時數。

吳恩永先生簡報政府工程合約聘請裝飾及維修課程畢業生情況。建築署 4 項工程項目於 2024 年開始後，秘書處一直跟進畢業生聘請情況，發現聘請情況未如理想。為協助承建商聘請樓宇工種畢業生，於 2024 年 12 月 2 日在葵涌院校辦政府合約招聘日，6 間被邀請的承建商中有 3 間參加。共 12 名樓宇工種準畢業生參與招聘日，5 名成功面試的準畢業生均拒絕受聘，主要原因為工作地點或薪金。

於 2025 年 1 月 20 日在上水院校舉辦另一場政府合約招聘日。共 33 名樓宇工種準畢業生參與招聘日，5 間承建商參加。29 名準畢業生進行面試，其中 17 名準畢業生初步面試成功，並待公司回覆聘請結果。

計劃於 2025 年 2 月 14 日於葵涌院校，為 17 名機電工種準畢業生舉辦政府合約招聘日。

吳恩永先生簡報醫院管理局已於 2024 年 12 月 1 日，批出兩份小型工程定期合約(九龍東聯網及九龍中聯網)，並於 2025 年 1 月 1 日批出兩份小型工程定期合約(香港東聯網及香港西聯網)。每一份合約指定聘請 2 名裝飾及維修證書課程(樓宇工種)畢業生進行砌磚工、批盪工、水喉工、鋪瓦工及混凝土修補工(混凝土剝落)及 1 名裝飾及維修證書課程(機電工種)畢業生進行電氣佈線工。

香港房屋委員會將於 2025 年第 1 季推出 3 份屋宇小型工程維修合約，每一份合約列明承建商須聘請 1 名裝飾及維修證書課程(樓宇工種)畢業生。標書內容列明樓宇工種畢業生能協助進行砌磚、批盪、水喉、鋪瓦、混凝土修補(混凝土剝落)及油漆。香港房屋委員會預計 2025 年第 2 季推出機電維修定期合約。

機電工程署有 3 份定期合約已批出，合約列明承建商須聘請 1 名機電工種畢業生。機電工程署容許畢業生進行電氣佈線、控制板裝配、空調製冷設備(電力控制)及空調製冷設備(獨立系統)工作。

**會議紀錄**

**負責人**

於 2024 年 12 月 13 日在觀塘勞工處建造業招聘中心舉行了物業管理公司招聘日，受聘人士將參加中級技工合作培訓計劃。當天有 6 間物管公司及 33 名求職者參與，並進行了 68 場面試，其中 22 名求職者獲得了物業管理公司的初步挑選，6 人成功進行第二輪面試，最終 5 人成功獲聘請。

**宣傳教育小組委員會**

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

2024年已完成七次持續專業發展。於11月13日與物業管理業監管局及勞工處合辦《竹棚架工作安全》網上研討會。研討會簡介勞工處10月19日生效的《竹棚架安全守則》、介紹物業管理業監管局的竹棚架工作安全守則及懸空式棚架安全訓練。於12月10日完成《裝飾及維修展區展品簡介》網上研討會，介紹裝飾及維修展區及展品及宣傳推廣展區導賞團，網上參與人數共1179人。

吳恩永先生向成員簡報 2025 年的 主題方向。第一方向是樓宇復修：由於樓宇復修需求增加，建議邀請市區重建局代表向公眾及承建商介紹樓宇復修市場及工程。第二方向是專業：議會把 2025 年訂定為專業精神年，建議邀請廉政公署分享誠信管理，推動裝飾及維修行業謹守誠信。第三方向是安全：繼續推廣裝飾及維修安全管理，提升安全意識。

兩段 2 - 3 分鐘的宣傳短片，關於《安全智慧工地系統 (SSSS)及建造業創新及科技基金(CITF)》及《混凝土剝落及強制驗樓計劃》正在製作中。兩條短片的故事板已初步完成，預計於 3 月底向公眾發佈。

現場及網上直播形式進行的主席午餐會——「『建造業議會傑出承建商大獎』得獎者的灼見與願景」於 2025 年 1 月 10 日順利完成。午餐會邀請了得獎公司代表龐遠文先生及陶頂天先生分享營運經驗及行業願景。專題演講後亦邀請湯毓祺營造師主持專題論壇。討論嘉賓

## **會議紀錄**

### **負責人**

吳志超先生、李文豪測量師及葉志明先生一同討論有關香港的裝飾及維修市場狀況及發展。

為幫助有興趣入行的人士了解裝飾及維修行業，宣傳教育小組預計在 3-4 月於招聘報章刊登有關裝飾及維修行業的專訪。專訪將邀請「建造業議會傑出承建商大獎」得獎公司祥興建造有限公司(祥興)分享得獎感受及裝飾及維修行業的發展，從而吸引讀者參加 4 月的物管公司招聘日。

屯門區、油尖旺區及西貢區區議員透過裝飾及維修展區導賞團了解了展區的內容並將相關資料發放給相關人士。為加強宣傳，宣傳教育小組計劃於本年舉辦外展活動，直接向公眾推廣裝飾及維修展區及裝飾維修資訊。主席認為需向公眾宣傳外展活動。葉志明先生表示，會於小組委員會討論尋找人流多而場地費用低的地方舉辦外展活動。

### **標準化小組委員會**

吳恩永先生向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

為協助裝飾及維修證書課程畢業生合資格進行第 III 級小型工程，學院開辦銜接課程，以幫助畢業生獲得中級技工資格。由於屋宇署要求註冊小型工程承建商(個人)需要四年相關工作經驗，院校會持續物色有工作經驗的畢業生，期望可首先協助獲得屋宇署註冊資格。

鍾育明營造師表示屋宇署修改《建築物條例》建議涉及小型工程，應檢視銜接畢業生進行小型工程的情況。在現有框架下，需幫助已有中工資格及四年工作經驗的畢業生，獲取屋宇署註冊小型工程承建商（個人）資格。

吳恩永先生向成員報告已完成製作《懸空式竹棚架安全提示》，並上傳到議會網頁。引導相關持分者注意其良好作業，包括僱用合資格的承建商、預先通報懸空式竹棚架工作、個人防護裝備/防墮系統、禁止擅自拆除連牆器及惡劣天氣下的預防措施等。

**會議紀錄**

**負責人**

《裝飾及維修工程的安全智慧工地系統及建造業創新科技基金》單張已完成，內容包括介紹五項常用於裝飾及維修業的安全智慧工地系統(4S)產品、4S 標籤計劃及基金資助。單張已向物業管理業監管局、各區民政諮詢中心、市區重建局、香港物業管理聯會、香港物業管理公司協會及香港房屋經理學會分發共 1500 份單張。

《離地及高處工作安全》單張初稿已完成，已交由設計公司修改設計。以卡通化的表達方式，吸引公眾了解離地及高處工作的安全事項。預計 2 月完成單張印製，並分發到公眾及香港物業物管聯會。

有關 2025 年小冊子或單張的建議主題及可合作機構。由於勞工處於 2024 年更新《密閉空間工作的安全與健康工作守則》以及當年亦發生死亡事故，因此計劃第一份單張以密閉空間工作安全為題。另外就樓宇復修市場需求增加，計劃與市區重建局合作製作單張，向承建商介紹樓宇復修市場或向業主推廣使用樓宇復修標準合約。

主席詢問會否製作單張關於電力工作安全。鍾育明營造師回覆電力工作是建議主題之一，完成密閉空間安全工作單張後，亦會考慮製作有關電力工作及打拆工作的單張。

李藹恩女士向成員簡報新增「懸空式棚架」指定行業。於 2025 年 1 月 1 日，註冊專門行業承造商新增「懸空式棚架」為指定行業。「懸空式棚架」指定行業要求懸空式棚架承造商達到六大註冊核心元素的標準外，亦需要註冊為職安健星級企業、以及購買僱員補償保險，保障搭建、拆卸及使用懸空式竹棚架的人。為協助承建商購買保險，加入註冊專門行業承建商制度及星級企業的懸空式棚架承建商購買僱員補償保險會享有保費優惠。現時有 40 間懸空式竹棚架承建商為星級企業。

吳恩永先生向成員簡報發展局修訂《建築物條例》建議，主要涵蓋加快樓宇檢驗和修葺、理順處理僭建物政策和提升建築安全。為向建造業議會成員及專責委員

## 會議紀錄

### 負責人

會講解條例修訂建議，屋宇署於 2 月 19 日舉辦現場及網上直播簡介會。為配合簡介會，成員可於 2 月 21 日或之前書面向秘書處提供意見，秘書處將有關意見提交到發展局。主席建議可檢視條例建議對裝飾及維修的影響，例如：安全及培訓方向，並作出相應調整，避免與法例脫節。

### 監察事宜小組委員會

余錦雄測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作進度。

監察事宜小組委員會與物業管理業監管局定期會議提出合作項目共六項，其中四項已完成。進行中的項目包括檢查工人平安咭試點項目、及向物管公司宣傳裝飾及維修業招聘日。

吳恩永先生向成員簡報「檢查工人平安咭」試點項目。業主或租戶進行裝修及維修工作應先向物管公司作事前工作申請，並提交相關的工作安排及文件，以及工人平安咭資料。於工作當日，工人應向物管公司出示平安咭作登記。若工人未能出示平安咭，物管從業員應通知業主，並按已制定的程序處理。「檢查工人平安咭」試點項目宗旨確保工人有基本的安全訓練、提升業主的安全意識及阻止非法勞工。

有關與啟勝管理服務有限公司(啟勝)合作進行「檢查工人平安咭」試點項目。初步試驗75個項目，包括屋苑、商場及商廈。繼兩個月與租戶溝通及內部培訓後，項目將於2月開始試行，於3-4月作初步檢討。完成與啟勝合作的試點項目後，會尋找其他物管公司試行「檢查工人平安咭」試點項目。當項目有相當成熟程度後，會與物業管理業監管局合作，向物業管理業界推廣「檢查工人平安咭」良好作業。

主席建議加強業主的安全意識，例如製作單張讓業主了解其責任。吳恩永先生回覆已與啟勝合作製作單張，並會向試點項目地點及業主派發。秘書處亦會製作海報及短片，向業主及物管業界宣傳檢查工人平安咭。陳劍光

會議紀錄負責人

先生支持加強業主的安全意識，業主應聘用購買保險的公司進行私人工程。

林宇軒先生補充啟勝為試點項目已向業戶發出通告，講解條例的要求，並向業主立案法團講解試點項目的原因。同時亦提供員工培訓，例如於座頭登記指引加上平安咭範本，增加登記者及員工的認識。前線員工的監察能力提高，例如發現平安咭過期等。林宇軒先生認為與議會合作試行「檢查工人平安咭」，有效幫助物管公司作出調整，使原先已進行的檢查更有條理。期望透過有系統的步驟及方法，可以更有效於其他公司實行「檢查工人平安咭」。

吳恩永先生向成員報告「誠」建約章 2.0 的參與組織數字。已簽署約章的建築公司及顧問公司九月份有 512 間，其中 47 間為進行裝飾及維修的公司。十二月有 531 間，其中 50 間為進行裝飾及維修的公司。

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 的註冊公司分佈：

| 註冊公司分佈<br>(截至 2024 年 12 月) | 「誠」建約章 2.0 |     |
|----------------------------|------------|-----|
|                            | 公司數目       | 百份比 |
| 專門行業承造商                    | 34         | 6   |
| 分包商                        | 173        | 33  |
| 專門行業承造商及<br>分包商            | 117        | 22  |
| 其他                         | 207        | 39  |

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 公司的工程範圍分佈：

| 公司的工程範圍<br>(截至 2024 年 12 月) | 「誠」建約章 2.0 |     |
|-----------------------------|------------|-----|
|                             | 公司數目       | 百份比 |
| 屋宇維修                        | 5          | 1   |
| 室內裝修                        | 22         | 4   |
| 屋宇維修及室內裝修                   | 23         | 4   |
| 其他                          | 481        | 91  |

會議紀錄負責人

吳恩永先生向成員報告裝飾及維修顧問研究報告的最終報告書於 12 月已獲成員核准。顧問公司正就勞工處提出的意見進行輕微修改，修改後的最終報告書會向勞工處及發展局傳閱並獲核准。主席建議將獲核准的最終意見書會提交到議會尋求核准，並由議會討論發佈方式。

以下是申請高級懸空式棚架安全訓練及中級懸空式棚架安全訓練的數字：

| 截至<br>17/1/2025     | 申請人數 | 合格人數 |     | 等候<br>人數 |
|---------------------|------|------|-----|----------|
|                     |      | 考一次  | 補考  |          |
| 高級懸空式棚架<br>安全訓練 TOS | 1156 | 463  | 155 | 54       |
| 中級懸空式棚架<br>安全訓練 IOS | 379  | 114  | 31  | 70       |
| 合計                  | 1535 | 577  | 186 | 124      |

劉永輝先生表示已有 763 人考取安全訓練證明書，現時業界大約有 900 至 1000 名竹棚工，考試人數開始放緩。未能考獲證明書的主因為搭建時存有安全問題，建議考生報讀 3 日制的「搭建及拆卸《懸空式竹棚架》安全增修證書」課程。

### 1.5 合併標準化小組委員會及監察事宜小組委員會

吳恩永先生向成員簡報合併標準化小組委員會及監察事宜小組委員會。由於標準化小組委員會與監察事宜小組委員會的工作需要互相參照對方的方案，為有效促進互動與合作，提升效率，從而提升決策品質，建議合併兩個小組委員會。建議標準化小組委員會及監察事宜小組委員會於下一次裝飾及維修專責委員會會議後解散，並由「標準化及監察事宜小組委員會」取替。合併後的小組委員會人數、主席及成員安排，將於此方案獲核准後安排，並透過電郵發放給成員，獲得核准。

成員同意並核准合併標準化小組委員會及監察事宜小

**會議紀錄**

**負責人**

組委員會。

**1.6 其他事項**

沒有其他事項。

**1.7 下次會議**

下次會議訂於 2025 年 5 月 15 日（星期四）下午 2 時 全體人  
30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox） 員備悉  
二座 29 樓會議室舉行。

餘無別事，會議於下午 4 時結束。

建造業議會秘書處  
2025 年 2 月