

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2025 年第 1 次会议于 2025 年 2 月 6 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	：	林健荣	(ELM)	主席
		黄何咏诗*	(WHWS)	发展局首席助理秘书长（工务）1
		简苇芝	(CKN)	劳工处副总职业安全主任（行动科）（港岛及离岛区）
		林心清	(JLm)	机电工程署总工程师/综合工程
		陈国雄	(TmC)	
		陈剑光*	(KKCN)	
		张永豪	(WhC)	
		秦志坚*	(PyCn)	
		钟育明*	(CCG)	
		叶志明	(EIp)	
		林宇轩	(LLM)	
		李文豪*	(LMHL)	
		吴子和	(JNCW)	
		彭慧深*	(DiP)	
		庞耀宝	(DPG)	
		畚达志	(RSh)	
		汤毓祺	(AdT)	
		邓颖麟*	(TwL)	
		余锦雄	(KHY)	
列席者	：	陈敬德*	(AdCn)	发展局总助理秘书长（工务）6
		何咏贤*	(WHWY)	发展局助理秘书长（工务政策）1） 2
		郑定宁	(CTN)	建造业议会执行总监
		李蔼恩	(OYL)	建造业议会助理总监—注册事务
		梁铭德	(TLG)	建造业议会总经理—行业发展
		连敬文	(PLN)	香港建造学院副校长—葵涌院校
		刘永辉	(WFL)	香港建造学院经理—工艺测试
		吴恩永	(NJW)	建造业议会经理—行业发展
		杨启声	(MIY)	建造业议会经理—行业发展
		张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
		李颖欣	(AyLe)	香港建造学院助理经理 - 学生就

		业辅导服务
梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
梁嘉欣	(KYLg)	建造业议会高级主任(二)—行业发展

缺席者：何志辉 (PaH)
李春犁 (ALEE)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

1.1 安全时刻 (Safety Moment)

梁铭德先生向成员展示及解释会议地点的消防走火路线图及火警集合点。

1. 议会主席的讯息—救命三宝
进行工程前，必须进行动态风险评估，现场简报及于现场环境或工序有变时立即停止工作。
2. 重点安全推广活动
活动一：于 2025 年 2 月 13 日举行「网上安全研讨会—竹棚架安全及守则」
活动二：于 2025 年 3 月 18 日举行「大师级培训课程：建筑安全领导文化」

1.2 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/004/24，并通过 2024 年第 4 次会议之会议纪录。

1.3 上次会议续议事项

上次会议没有任何续议事项。

1.4 小组委员会工作进度

会议纪录**负责人**

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/001/25，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

连敬文先生向成员简报全日制装饰及维修证书课程。由于楼宇工种课程已于上年 12 月初开班，所以消减了课程申请人数。计划于 3 月 3 日再次开班，现时已有 10 人申请报读。楼宇工种每年的收生目标为 85 名学生，即每年开办 5 班；机电工种每年的收生目标为 51 名学生，即每年开办 3 班。

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 1 月 15 日)	在学人数	申请人数 (截至 1 月 15 日)
楼宇工种	211	46	6
合作培训计划 (楼宇)	123	37	3
机电工种	74	34	0
合作培训计划 (机电)	74	52	2

课程 (截至 12 月 31 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	137/206	67%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	54/74	73%
合作培训计划(机电)	不适用	不适用

主席认为课程的毕业人数不足，毕业生能力难以获得业界认同，有需要加强宣传吸引人报读，尤其是合作培训计划。汤毓祺营造师表示藉政府合约要求聘用课程毕业生，增加行内人士对课程的认识。将新增开办中级

会议纪录

负责人

技工衔接课程，相信可吸引更多人士报读。

连敬文先生向成员简报中级技工合作培训计划累积人数达 286 人，正在培训的装修维修工(楼宇)及装修维修工(机电)分别是 37 及 52 人。7%学员参与建筑署工程、68%学员参与房屋署工程及 25%学员参与私人工程。

兼读制装饰及维修证书课程主要为在职人士报读，完成课程后转职或获取不同工艺。楼宇工种及机电工种各有七个单元，学生可按自己的时间分配选读合适单元。

汤毓祺营造师指兼读制课程的申请人数偏少，但空调制冷装置(独立系统)有 15 人报读，询问机电工种是否较楼宇工种受欢迎。连敬文先生回复由于新年假期前后，学生有较多时间上课，因此空调制冷单元的报读人数有所增加，认为两个课程的受欢迎程度相约。

汤毓祺营造师询问会否中止兼读制课程，将资源投放到更受欢迎的中工衔接课程。连敬文先生指兼读制课程及中工衔接课程的目标学员不同，仍希望继续开办兼读制课程，期望有学员能于 3 年内完成。虽然目前仍未有毕业生，但有一位拥有中工资格的机电工种学员已完成 3 个单元及豁免 2 个单元，尚有 2 个单元便完成装饰及维修证书课程，有望于 2025 年完成所有单元后毕业。主席认为兼读制课程提供弹性，可能目标学员认知程度不足而未有报读，认为值得继续开办。

连敬文先生向成员简报装饰及维修的衔接课程内容。学院将于 3 月开办衔接课程，帮助楼宇工种毕业生考获髹漆及装饰中级技工，及机电工种毕业生考获电气布线中级技工。课程建议时数共 50 小时，建议课程人数 60 人，会按香港资历架构的框架营办课程。汤毓祺营造师明白课程时数设为 50 小时，其中考虑到学员学习技能及应付考试的能力。期望开办课程后，可以检视减少课程时数的空间，以吸引更多人报读。连敬文先生指开办数个衔接课程后，若考获中级技工资格的合格率理想，可考虑减少课程时数。

会议纪录

负责人

吴恩永先生简报政府工程合约聘请装饰及维修课程毕业生情况。建筑署 4 项工程项目于 2024 年开始后，秘书处一直跟进毕业生聘请情况，发现聘请情况未如理想。为协助承建商聘请楼宇工种毕业生，于 2024 年 12 月 2 日在葵涌院校办政府合约招聘日，6 间被邀请的承建商中有 3 间参加。共 12 名楼宇工种准毕业生参与招聘日，5 名成功面试的准毕业生均拒绝受聘，主要原因为工作地点或薪金。

于 2025 年 1 月 20 日在上水院校举办另一场政府合约招聘日。共 33 名楼宇工种准毕业生参与招聘日，5 间承建商参加。29 名准毕业生进行面试，其中 17 名准毕业生初步面试成功，并待公司回复聘请结果。

计划于 2025 年 2 月 14 日于葵涌院校，为 17 名机电工种准毕业生举办政府合约招聘日。

吴恩永先生简报医院管理局已于 2024 年 12 月 1 日，批出两份小型工程定期合约(九龙东联网及九龙中联网)，并于 2025 年 1 月 1 日批出两份小型工程定期合约(香港东联网及香港西联网)。每一份合约指定聘请 2 名装饰及维修证书课程(楼宇工种)毕业生进行砌砖工、批荡工、水喉工、铺瓦工及混凝土修补工(混凝土剥落)及 1 名装饰及维修证书课程(机电工种)毕业生进行电气布线工。

香港房屋委员会将于 2025 年第 1 季推出 3 份屋宇小型工程维修合约，每一份合约列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书课程(楼宇工种)毕业生。标书内容列明楼宇工种毕业生能协助进行砌砖、批荡、水喉、铺瓦、混凝土修补(混凝土剥落)及油漆。香港房屋委员会预计 2025 年第 2 季推出机电维修定期合约。

机电工程署有 3 份定期合约已批出，合约列明承建商须聘请 1 名机电工种毕业生。机电工程署容许毕业生进行电气布线、控制板装配、空调制冷设备(电力控制)及空调制冷设备(独立系统)工作。

于 2024 年 12 月 13 日在观塘劳工处建造业招聘中心举

会议纪录

负责人

行了物业管理公司招聘日，受聘人士将参加中级技工合作培训计划。当天有 6 间物管公司及 33 名求职者参与，并进行了 68 场面试，其中 22 名求职者获得了物业管理公司的初步挑选，6 人成功进行第二轮面试，最终 5 人成功获聘请。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

2024年已完成七次持续专业发展。于11月13日与物业管理业监管局及劳工处合办《竹棚架工作安全》网上研讨会。研讨会简介劳工处10月19日生效的《竹棚架安全守则》、介绍物业管理业监管局的竹棚架工作安全守则及悬空式棚架安全训练。于12月10日完成《装饰及维修展区展品简介》网上研讨会，介绍装饰及维修展区及展品及宣传推广展区导赏团，网上参与人数共1179人。

吴恩永先生向成员简报 2025 年的 主题方向。第一方向是楼宇复修：由于楼宇复修需求增加，建议邀请市区重建局代表向公众及承建商介绍楼宇复修市场及工程。第二方向是专业：议会把 2025 年订定为专业精神年，建议邀请廉政公署分享诚信管理，推动装饰及维修行业谨守诚信。第三方向是安全：继续推广装饰及维修安全管理，提升安全意识。

两段 2 - 3 分钟的宣传短片，关于《安全智能工地系统(SSSS)及建造业创新及科技基金(CITF)》及《混凝土剥落及强制验楼计划》正在制作中。两条短片的故事板已初步完成，预计于 3 月底向公众发布。

现场及网上直播形式进行的主席午餐会—「『建造业议会杰出承建商大奖』得奖者的灼见与愿景」于 2025 年 1 月 10 日顺利完成。午餐会邀请了得奖公司代表庞远文先生及陶顶天先生分享营运经验及行业愿景。专题演讲后亦邀请汤毓祺营造师主持专题论坛。讨论嘉宾吴志超先生、李文豪测量师及叶志明先生一同讨论有关香港的装饰及维修市场状况及发展。

会议纪录

负责人

为帮助有兴趣入行的人士了解装饰及维修行业，宣传教育小组预计在 3-4 月于招聘报章刊登有关装饰及维修行业的专访。专访将邀请「建造业议会杰出承建商大奖」得奖公司祥兴建设有限公司(祥兴)分享得奖感受及装饰及维修行业的发展，从而吸引读者参加 4 月的物管公司招聘日。

屯门区、油尖旺区及西贡区区议员透过装饰及维修展区导赏团了解了展区的内容并将相关资料发放给相关人士。为加强宣传，宣传教育小组计划于本年举办外展活动，直接向公众推广装饰及维修展区及装饰维修信息。主席认为需向公众宣传外展活动。叶志明先生表示，会于小组委员会讨论寻找人流多而场地费用低的地方举办外展活动。

标准化小组委员会

吴恩永先生向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

为协助装饰及维修证书课程毕业生合资格进行第 III 级小型工程，学院开办衔接课程，以帮助毕业生获得中级技工资格。由于屋宇署要求注册小型工程承建商(个人)需要四年相关工作经验，院校会持续物色有工作经验的毕业生，期望可首先协助获得屋宇署注册资格。

钟育明营造师表示屋宇署修改《建筑物条例》建议涉及小型工程，应检视衔接毕业生进行小型工程的情况。在现有框架下，需帮助已有中工资格及四年工作经验的毕业生，获取屋宇署注册小型工程承建商（个人）资格。

吴恩永先生向成员报告已完成制作《悬空式竹棚架安全提示》，并上传到议会网页。引导相关持分者注意其良好作业，包括雇用合资格的承建商、预先通报悬空式竹棚架工作、个人防护装备/防堕系统、禁止擅自拆除连墙器及恶劣天气下的预防措施等。

《装饰及维修工程的安全智能工地系统及建造业创新

会议纪录

负责人

科技基金》单张已完成，内容包括介绍五项常用于装饰及维修业的安全智能工地系统(4S)产品、4S 卷标计划及基金资助。单张已向物业管理业监管局、各区民政咨询中心、市区重建局、香港物业管理联合会、香港物业管理公司协会及香港房屋经理学会分发共 1500 份单张。

《离地及高处工作安全》单张初稿已完成，已交由设计公司修改设计。以卡通化的表达方式，吸引公众了解离地及高处工工作的安全事项。预计 2 月完成单张印制，并分发到公众及香港物业物管联合会。

有关 2025 年小册子或单张的建议主题及可合作机构。由于劳工处于 2024 年更新《密闭空间工作的安全与健康工作守则》以及当年亦发生死亡事故，因此计划第一份单张以密闭空间工作安全为题。另外就楼宇复修市场需求增加，计划与市区重建局合作制作单张，向承建商介绍楼宇复修市场或向业主推广使用楼宇复修标准合约。

主席询问会否制作单张关于电力工作安全。钟育明营造师回复电力工作是建议主题之一，完成密闭空间安全工作单张后，亦会考虑制作有关电力工作及打拆工作的单张。

李蔼恩女士向成员简报新增「悬空式棚架」指定行业。于 2025 年 1 月 1 日，注册专门行业承造商新增「悬空式棚架」为指定行业。「悬空式棚架」指定行业要求悬空式棚架承造商达到六大注册核心元素的标准外，亦需要注册为职安健星级企业、以及购买雇员补偿保险，保障搭建、拆卸及使用悬空式竹棚架的人。为协助承建商购买保险，加入注册专门行业承建商制度及星级企业的悬空式棚架承建商购买雇员补偿保险会享有保费优惠。现时有 40 间悬空式竹棚架承建商为星级企业。

吴恩永先生向成员简报发展局修订《建筑物条例》建议，主要涵盖加快楼宇检验和修葺、理顺处理僭建物政策和提升建筑安全。为向建造业议会成员及专责委员会讲解条例修订建议，屋宇署于 2 月 19 日举办现场及网上直播简介会。为配合简介会，成员可于 2 月 21 日

会议纪录

负责人

或之前书面向秘书处提供意见，秘书处将有关意见提交到发展局。主席建议可检视修例建议对装饰及维修的影响，例如：安全及培训方向，并作出相应调整，避免与法例脱节。

监察事宜小组委员会

余锦雄测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

监察事宜小组委员会与物业管理业监管局定期会议提出合作项目共六项，其中四项已完成。进行中的项目包括检查工人平安咭试点项目、及向物管公司宣传装饰及维修业招聘日。

吴恩永先生向成员简报「检查工人平安咭」试点项目。业主或租户进行装修及维修工作应先向物管公司作事前工作申请，并提交相关的工作安排及文件，以及工人平安咭数据。于工作当日，工人应向物管公司出示平安咭作登记。若工人未能出示平安咭，物管从业员应通知业主，并按已制定的程序处理。「检查工人平安咭」试点项目宗旨确保工人有基本的安全训练、提升业主的安全意识及阻止非法劳工。

有关与启胜管理服务有限公司(启胜)合作进行「检查工人平安咭」试点项目。初步试验75个项目，包括屋苑、商场及商厦。继两个月与租户沟通及内部培训后，项目将于2月开始试行，于3-4月作初步检讨。完成与启胜合作的试点项目后，会寻找其他物管公司试行「检查工人平安咭」试点项目。当项目有相当成熟程度后，会与物业管理业监管局合作，向物业管理业界推广「检查工人平安咭」良好作业。

主席建议加强业主的安全意识，例如制作单张让业主了解其责任。吴恩永先生回复已与启胜合作制作单张，并向试点项目地点及业主派发。秘书处亦会制作海报及短片，向业主及物管业界宣传检查工人平安咭。陈剑光先生支持加强业主的安全意识，业主应聘用购买保险的公司进行私人工程。

会议纪录

负责人

林宇轩先生补充启胜为试点项目已向业户发出通告，讲解条例的要求，并向业主立案法团讲解试点项目的原因。同时亦提供员工培训，例如于座头登记指引加上平安咭模板，增加登记者及员工的认识。前线员工的监察能力提高，例如发现平安咭过期等。林宇轩先生认为与议会合作试行「检查工人平安咭」，有效帮助物管公司作出调整，使原先已进行的检查更有条理。期望透过有系统的步骤及方法，可以更有效于其他公司实行「检查工人平安咭」。

吴恩永先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司九月份有 512 间，其中 47 间为进行装饰及维修的公司。十二月有 531 间，其中 50 间为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

注册公司分布 (截至 2024 年 12 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
专门行业承造商	34	6
分包商	173	33
专门行业承造商及分包商	117	22
其他	207	39

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2024 年 12 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
屋宇维修	5	1
室内装修	22	4
屋宇维修及室内装修	23	4
其他	481	91

吴恩永先生向成员报告装饰及维修顾问研究报告的最终报告书于 12 月已获成员核准。顾问公司正就劳工处

会议纪录

负责人

提出的意见进行轻微修改，修改后的最终报告书会向劳工处及发展局传阅并获核准。主席建议将获核准的最终意见书会提交到议会寻求核准，并由议会讨论发布方式。

以下是申请高级悬空式棚架安全训练及中级悬空式棚架安全训练的数字：

截至 17/1/2025	申请人数	合格人数		等候 人数
		考一次	补考	
高级悬空式棚架 安全训练 TOS	1156	463	155	54
中级悬空式棚架 安全训练 IOS	379	114	31	70
合计	1535	577	186	124

刘永辉先生表示已有 763 人考取安全训练证明书，现时业界大约有 900 至 1000 名竹棚工，考试人数开始放缓。未能考获证明书的主因为搭建时存有安全问题，建议考生报读 3 日制的「搭建及拆卸《悬空式竹棚架》安全增修证书」课程。

1.5 合并标准化小组委员会及监察事宜小组委员会

吴恩永先生向成员简报合并标准化小组委员会及监察事宜小组委员会。由于标准化小组委员会与监察事宜小组委员会的工作需要互相参照对方的方案，为有效促进互动与合作，提升效率，从而提升决策质量，建议合并两个小组委员会。建议标准化小组委员会及监察事宜小组委员会于下一次装饰及维修专责委员会会议后解散，并由「标准化及监察事宜小组委员会」取替。合并后的小组委员会人数、主席及成员安排，将于此方案获核准后安排，并透过电邮发放给成员，获得核准。

成员同意并核准合并标准化小组委员会及监察事宜小组委员会。

1.6 其他事项

会议纪录

负责人

没有其他事项。

1.7 下次会议

下次会议订于 2025 年 5 月 15 日（星期四）下午 2 时 全体人
30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox） 员备悉
二座 29 楼会议室举行。

余无别事，会议于下午 4 时结束。

建造业议会秘书处
2025 年 2 月