

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2024 年第 2 次会议于 2024 年 5 月 9 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者： 林健荣 (ELM) 主席
黄何咏诗* (WHWS) 发展局首席助理秘书长（工务）1
简苇芝 (CKN) 劳工处副总职业安全主任（行动科）（港岛及离岛区）
林心清 (JLm) 机电工程署总工程师/综合工程
陈剑光 (KKCN)
陈国雄 (TmC)
张永豪* (WhC)
钟育明 (CCG)
叶志明 (EIp)
黎冠良 (KLI)
林宇轩* (LLM)
李春犁 (ALEE)
李文豪 (LMHL)
彭慧深* (DiP)
庞耀宝 (DPG)
畚达志 (RSh)
汤毓祺 (AdT)
余锦雄 (KHY)

列席者： 何安诚 (TH) 建造业议会主席
郑定宁 (CTN) 建造业议会执行总监
陈敬德* (AdCn) 发展局总助理秘书长（工务）6
朱致康* (KCu) 发展局助理秘书长（工务政策 1）2
何炯光 (AHKK) 建造业议会总监—行业发展
李蔼恩 (OYL) 建造业议会助理总监—注册事务
何友豪 (YHH) 香港建造学院—证书培训总管
梁铭德 (TLG) 建造业议会总经理—行业发展
林路统* (ELLT) 建造业议会经理—管理支持
梁毓媛* (MYWL) 建造业议会经理—行业发展
杨启声 (MIY) 建造业议会经理—行业发展,安全
王伟烈 (RyW) 香港建造学院经理—合作计划
刘永辉 (WFL) 香港建造学院经理—工艺测试

吴恩永	(NJW)	建造业议会经理—行业发展
郭志仁*	(WK)	建造业议会主任导师
张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
陈雅晴*	(NCC)	建造业议会实习生—项目

缺席者： 何志辉 (PaH)
萧建清 (KCS)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

2.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/001/24，并通过 2024 年第 1 次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

跟进上次会议 1.3 有关装饰及维修课程日间兼读制进度，详情将于议程事项 2.3 报告。

跟进上次会议 1.3 有关制作推广装饰及维修课程的机构对象列表，详情将于议程事项 2.3 报告。

2.3 小组委员会工作进度

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/003/24，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

梁殷铭先生向成员汇报中级技工合作培训计划已累积

会议纪录

负责人

入读人数达 194 人，装修维修工(楼宇)占 59%及装修维修工(机电) 占 41%，接近 76%学员参与房署工程。

2024 年 3 月 21 日举行了网上研讨会向业界介绍中级技工合作培训计划。于 5 月 3 日于劳工处建造业招聘中心举办物业管理公司招聘日，邀请物管公司参与招聘学生。

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 4 月 15 日)	在学人数	申请人数 (截至 4 月 15 日)
楼宇工种	142	42	57
合作培训计划 (楼宇)	62	44	4
机电工种	48	15	18
合作培训计划 (机电)	56	14	5

课程 (截至 3 月 31 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	85/128	66%
合作培训计划(楼宇) - 先聘请后培训计划	不适用	不适用
机电工种	39/48	81%
合作培训计划(机电) - 先聘请后培训计划	不适用	不适用

何友豪先生向成员简报全日制装饰及维修证书的楼宇工种课程有三班正进行中，预计 7 月再开多一班。机电工种课程有一班正进行中，预计于 7 月开多一班。其后本年度装饰及维修课程的培训名额已满，学院将由其他不足人数的课程调配名额到装饰及维修课程。

汤毓祺营造师询问就 57 位楼宇工种申请人的课程安

会议纪录

负责人

排。何友豪先生回复指现时建造学院的培训名额已满，预计 7 月开办的课程能够吸纳约一半的申请人。剩余的申请人将转介给合作培训计划或需等待到新学年（9 月）。

以下是兼读制装饰及维修证书课程的情况：

单元	申请人数	在学人数	毕业人数
单元二：维修保养，既是工程，亦是服务-培训课程	17	0	16
单元四：维修墙身批荡、地台砖及混凝土剥落	26	2	6
单元六：金属工艺	20	2	0

何友豪先生向成员汇报有关新增兼读课程提供衔接给屋宇维修及保养班毕业生。学院已向 131 名毕业生查询报读意向，最终 6 人报读并于 4-5 月已完成了 22 天的补充课程。学院将稍后颁发装饰及维修证书给 6 位学员。

何友豪先生向成员汇报推行半年的兼读制课程反应比预期冷淡。主席建议学院研究若课程由夜间改为周末或周日全日课程会否更有吸引力。

汤毓祺营造师简报建筑署四份要求聘用装饰及维修证书课程毕业生的合约已于 2024 年 4 月 1 日判出。秘书处已协助 4 间获批工程合约公司的人力资源部与学院就业部联系并进行配对。

香港房屋委员会已将聘用装饰及维修证书课程毕业生的要求加入屋村维修保养工程合约，每一份合约列明承建商须聘请 1 名楼宇工种毕业生。标书内容列明楼宇工种毕业生能协助进行砌砖工、批荡工、水喉工、铺瓦工、混凝土修补工（混凝土剥落）及油漆工。毕业生亦可参

会议纪录

负责人

与房屋署的屋宇小型维修工作。3份定期合约的标书计划于2024年10月1日批出。

香港房屋委员会正研究列明要求在旗下的机电维修合约加入聘用装饰及维修证书课程机电工种毕业生的要求。香港房屋委员会提到如机电工程署合约推出相关要求，旗下的机电维修合约亦会跟随。

工人培训小组委员会于2024年3月8日与香港房屋协会(房协)进行了简介会议，商讨在香港房屋协会旗下的合约加入聘请装饰及维修证书课程毕业生条件及聘请他们于香港房屋协会的物业管理部。

为观察和了解装饰及维修课程的培训、安全和学员的工艺，房协于2024年4月19日到了葵涌院校参观。经过参观，香港房屋协会更了解课程的内容及学员的工艺并正在检讨他们的合约要求和招聘程序，以探索纳入装饰及维修毕业生参与房协的工程的可能性。

梁殷铭先生向成员简报物业管理公司招聘日。议会联同物业管理业监管局及香港房屋经理学会于2024年5月3日观塘劳工处建造业招聘中心举行了一场物业管理公司招聘日。招聘日吸引了10家物业管理公司报名，提供90多个职位空缺。

招聘日当天有8间物管公司及63名求职者参与并进行了128场面试，其中42名学生获得了物业管理公司的初步挑选。秘书处将考虑每季举办一次招聘日，与物业管理界合作培训更多装饰及维修毕业生。

秘书处已联络医院管理局及机电工程署推广加入聘请装饰及维修证书课程毕业生的要求到辖下的维修保养合约。医院管理局及机电工程署正在参考建筑署的合约条款并探讨加入相同的条款工程的可能性。

秘书处已联络职业训练局及香港机场管理局，期望能尽快与相关机构作出初步会议推广课程及讨论合作的可能性。

会议纪录

负责人

议会主席询问能否以毕业生的就业前景及工艺表现作宣传。汤毓祺营造师响应指现时装饰及维修的课程内容是等同中工培训水平，但毕业生均需要在各工艺的工艺测试中及格才有正式的认可。专责委员会将紧密跟进参与政府合约试点项目的毕业生及雇主，期望透过双方的经历及故事作出宣传。

议会主席询问现时注册专门行业承造商的屋宇维修及室内装修会否要求聘请装饰及维修毕业生。主席表示现时只是鼓励专门行业承造商聘请毕业生。由于现时毕业人数不足，暂时不能强制要求承造商聘用。当毕业人数能满足市场需要，专责委员会将会作出相对的调整。

梁铭德先生向成员简报增设装饰及维修展区计划。装饰及维修展区位于建造业创新及科技应用中心内。目标对象包括建造业业界、物业管理公司、公众及学生。参展商包括：Bosch, Closed Loop, Eibenstock, Hilti, LR, Makita 及 Miyanaga。导赏团内容初步涵盖装饰及维修定义及数据、政府规例、投标及装饰及维修工程、项目管理、安全管理、物业管理、装饰及维修课程/承建商、科技展品及宣传及信息等。

增设展区工程于 2024 年 3 月 1 日建造业创新及科技应用中心管理委员会会议中获得批准并于 3 月尾开始征求报价建议书程序。由于于报价截止日期收到少于两份报价，根据议会采购程序需要再次进行征求报价建议书程序。预计 5 月尾批出工程合约并于 6 月尾完成装修工程。暂定于 2024 年 7 月 16 日举办装饰及维修展区开幕礼。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

本年将进行四次持续专业发展研讨会/工作坊，2024 上半年重点向物业管理公司介绍建造业议会装饰及维修事项。

- 第三季建议于装饰及维修展区开幕礼中，提供装饰及维修安全及行业数据的持续专业发展。

会议纪录

负责人

- 第三季的网上研讨会建议推广安全智能工地系统(4S)及建筑业创新及科技基金(CITF)或劳工处竹棚架工作安全守则。
- 第四季主题现正在探讨中。由于建议修订噪音管制条例预计于明年实施，初步探讨于本年第四季推广有关条例的信息。

第一季介绍《注册专门行业承造商制度》- 屋宇维修及室内装修、装饰及维修证书课程及中级技工合作培训计划的持续专业发展网上研讨会已于 2024 年 3 月 21 日完成，网上参加人数为 1692 人。此网上研讨会将根据 3 个主题分别制作成 3 段短片。预计 5 月尾完成字幕制作后向公众发放。

议会主席建议向装饰及维修业推动安全智能工地系统，藉 5 月 20 日举办的安全智能工地系统卷标计划启动礼向业界分享及推动安全智慧工地。

梁铭德先生向成员简报与香港保险业联会合作的宣传短片《家居装修工程风险保障知多啲？》3 分钟浓缩版本已制作完成并上载到议会的 Youtube 频道。宣传教育小组委员会透过香港物业管理公司协会及香港房屋经理学会发放短片给物业管理公司于旗下物业播放。

《混凝土剥落及强制验楼计划》单张内容将制作成 2-3 分钟的短片。预计于 5 月中确定中标承办商并于 5 月尾开始短片制作。预计于 7 月初发放到议会的 Youtube 频道。

议会主席询问就上年单位拆除结构墙是否有制作短片。梁铭德先生响应秘书处与屋宇署及物业管理业监管局沟通后推出了相关的指引。屋宇署亦就有关信息已向公众举办了相关的研讨会及短片。秘书处会与屋宇署联络讨论制作相关短片的计划。

梁铭德先生向成员汇报杰出承建商大奖 2024 启动礼于 2024 年 3 月 6 日于建筑业议会零碳天地多用途会堂成功举行并于 2024 年 3 月 11 日开始接受报名。秘书处于报名期间以电话方式询问建筑公司的参与意向并暂时

会议纪录

负责人

有二十多间公司确认参与奖项竞逐。杰出承建商大奖将于 2024 年 5 月 31 日截止报名，鼓励各成员积极报名及发放相关信息邀请合适的承建商竞逐杰出承建商大奖。

梁铭德先生向成员汇报装饰及维修展区开幕礼计划于 2024 年 7 月 16 日于建造业议会零碳天地多用途会堂举行。秘书处已邀请议会主席、议会执行总监、屋宇署署长余宝美太平绅士及主席为主礼嘉宾。开幕礼下半部份为专题讲座，初步内容涵括装饰及维修展数据、安全及管理。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

就现有的框架下，屋宇署未能认可装饰及维修课程毕业生进行第 III 级别注册小型工程(小型工程)。标准化小组委员会正探讨透过建造工人技术提升课程协助毕业生考取其他中工资格以进行小型工程。

梁铭德先生向成员简报 7 天的建造工人技术提升课程。秘书处建议探讨容许装饰及维修课程毕业生加上相关的工作经验修读技术提升课程。透过课程及中级工艺测试，从而获得中工资格参与小型工程。

议会主席询问有关的安排情况。何友豪先生回复原有阶梯为普通工人须具备最少一年工作经验才能修读技术提升课程。学院会与合作计划部门研究是否能修改技术提升课程的要求，容许缩短装饰及维修课程毕业生的工作经验。

梁铭德先生向成员报告《家居装饰及维修-业主的法律与责任》的单张已完成制作，并于 3 月向 18 区民政咨询中心、市区重建局、物业管理业监管局、香港物业管理公司协会及香港物业管理联会发放。

议会主席询问如何让市民更容易接收到装饰及维修的信息，而受众又能明白内容。

会议纪录

负责人

钟育明营造师响应单张的内容会制作为短片，以生动方式向公众宣传。另外，可以与各区向区议员接触联络协助宣传。

主席询问派发一千多份单张是否足够，普通市民对单张内容未必理解。为让受众更容易理解内容，建议与不同专业学会向公众提供专业意见。

郑定宁工程师表示需留意见议会服务范围，例如小业主就家居装修遇到各类问题。小业主因承建商问题前来寻求议会专业意见，其议会立场可能与询问事项存有矛盾，建议议会跟随其职权范围及接触公众的策划上需仔细研究。

李文豪先生分享现时市区重建局会接触旧楼及向收到强制验楼通知的小业主提供教育及协助申请政府的资助，每个案件亦有专人跟进。同时市区重建局亦向相关或三无大厦住户介绍资助及派发信息包。秘书处可联络市区重建局探讨宣传的合作方案。

梁铭德先生向成员汇报 2024 年第一份装饰及维修安全小册子 - 《高空工作及离地工作》。内容包括一般安全知识、工作平台的种类并针对不同的工作平台的安全及注意事项。

本年度计划制作四份装饰及维修单张。第一份就近日发生的工业意外，第二份的单张建议制作有关《密闭空间工作》；第三份单张的建议主题为《升降机维修保养》；最后一份为《安全智能工地系统》及《创新科技基金》。

主席询问屋宇维修及室内装修的注册专门行业承造商数字。李蔼恩女士回复屋宇维修及室内装修的注册专门行业承造商数目：第一组别共有 1297 间公司，第二组别共有 13 间公司。若公司未能达到六个核心要求，会于注册名单中除名，因此注册公司数目或有机会递减。

监察事宜小组委员会

余锦雄测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

会议纪录

负责人

装饰及维修专责委员会及物业管理业监管局将于2024年5月23日进行第2次的定期会议。建议内容包括：监管承建商须持有平安咭的制度、装饰及维修展区及开幕礼、第一季持续专业发展物业管理业的参与及招聘情况、劳工处《竹棚架工作安全守则》修订内容及探讨建议物业管理公司聘请装饰及维修课程毕业生及注册专门行业承造商。

梁铭德先生向成员简报市场顾问报告进度。顾问公司将于5月尾递交正式报告书拟稿并于6月份向监察事宜小组报告内容及征求意见。经修订的正式报告书将于8月份的装饰及维修会议汇报及征求核准。

梁铭德先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司 2023 年十二月份有 423 间，其中 58 间为进行装饰及维修的公司。2024 年三月有 441 间，其中 50 间为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

注册公司分布 (截至 2024 年 3 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
专门行业承造商	25	6
分包商	197	45
专门行业承造商及 分包商	80	18
其他	139	31

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2024 年 3 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
屋宇维修	7	1
翻新及装修工程	22	5
屋宇维修及翻新及 装修工程	21	5

会议纪录

负责人

其他	391	89
----	-----	----

梁铭德先生向成员报告秘书处于 2024 年 3 月 27 日与廉政公署防止贪污处举行会议。于会议中了解廉政公署的防贪工作包括出版防贪指南、向公司中高层提供培训、向公众推出指南介绍持分者的责任及公平的招标平台(即招标妥)。秘书处与廉政公署正探讨合作的可行性以提升业界的诚信。初步构思包括合办持续专业发展、宣传防贪单张及指南及推广注册专门行业承造商。

吴恩永先生向成员报告劳工处于 2024 年 4 月 19 日已推出修订的《竹棚架工作安全守则》(第五版)。《竹棚架工作安全守则》设有 6 个月宽限期并将于 2024 年 10 月 19 日起全面生效。修订版更新架设、相当程度上的扩建、更改或拆卸竹棚的工人资格要求、对棚架进出口、支撑及连墙器的技术要求、禁止擅自改动竹棚架及于恶劣天气前进行检查的要求。

以下是申请高级悬空式棚架安全训练及中级悬空式棚架安全训练的数字：

(截至 2024 年 4 月 30 日)	申请人数 (不包括已撤回申请)	合格人数	等候人数
高级悬空式棚架安全训练 TOS	640	426	29
中级悬空式棚架安全训练 IOS	137	70	17
合计	777	496	46

刘永辉先生向成员汇报高级悬空式棚架安全训练不及格的原因主要为直杆未能连接狗臂架、处理检查及维修棚架不足及密竹工作台扎篾遗漏。中级悬空式棚架安全训练不及格原因主要为施工前没有做好围封、斜杆未到最顶横杆及帆布铺设错误。

郑定宁工程师指现时市场估计进行家居竹棚工程的就业人数约 900 人，认为现时只有 496 人合资格进行悬空

会议纪录

负责人

式棚架工作不足，需要加强宣传。相信由于宽限期未到而申请暂时未见踊跃。

陈剑光先生补充据竹棚工会现时进行竹棚工程的人数约 900 至 1000 人，认同工作守则生效期未到而影响申请数字。工会已为悬空式棚架安全训练作宣传并会继续宣传工作。

奋达志工程师就估计 900 名竹棚工人中，提问是否每名工人都会参与室外架设棚架工作，室内搬运竹料的工人亦是否持有悬空式棚架安全训练证书。刘永辉先生表示参与架设、扩建、更改和拆卸悬空式棚架的工人(不论是搬运竹棚)应持有有效的悬空式棚架安全训练证书。

叶志明先生指现时物管公司没有执法权力，只能够在工人进入物业时作出检查，对于私人单位内如何进行竹棚工作难以监管。

主席建议于与物业管理业监管局第 2 次的定期会议时讨论物管公司如何监管进行竹棚工作，如运送竹棚料。

2.4 其他事项

梁铭德先生向成员报告秘书处将于 2024 年 5 月 24 日提交初步 2025 年度详细业务计划、预算及关键绩效指针给议会财务部。经议会审核后秘书处将于 6 月份以电邮形式传阅相关文件给装饰及维修专责委员会确认并于 9 月份执行委员会会议确认及 10 月份议会会议核准。

汤毓祺营造师建议预算包括 2025 年举办考察团，向较先进装饰及维修发展的亚洲地区汲取经验。

2.5 下次会议

下次会议订于 2024 年 8 月 8 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人
员备悉**

余无别事，会议于下午 4 时 10 分结束。

建造业议会秘书处
2024 年 5 月