

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2023 年第 4 次会议于 2023 年 11 月 9 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者 : 林健荣 (ELM) 主席
 黄何咏诗* (WHWS) 发展局首席助理秘书长（工务）1
 简苇芝 (CKN) 劳工处副总职业安全主任(行动科)(港岛及离岛区)

 林文添 (JLM) 机电工程署高级工程师/综合工程/九龙(代表林心清先生)

 陈剑光 (KKCN)
 陈国雄 (TmC)
 张永豪 (WhC)
 钟育明 (CCG)
 何志辉 (PaH)
 叶志明 (EIp)
 黎冠良 (KLI)
 林宇轩 (LLM)
 李春犁* (ALEE)
 彭慧深* (DiP)
 庞耀宝 (DPG)
 畚达志 (RSh)
 萧建清 (KCS)
 汤毓祺 (AdT)
 余锦雄 (KHY)

列席者 : 陈敬德* (AdCn) 发展局总助理秘书长（工务）6
 梁元熹* (MLG) 发展局助理秘书长（工务政策 1）1

 何安诚 (TH) 建造业议会主席
 何炯光 (AHKK) 建造业议会总监 - 行业发展
 李蔼恩 (OYL) 建造业议会助理总监—注册事务
 何友豪 (YHH) 香港建造学院—证书培训总管
 梁铭德 (TLG) 建造业议会总经理 - 行业发展
 高振汉 (IK) 建造业议会高级经理—工艺测试
 林路统 (ELLT) 建造业议会经理—管理支持
 梁毓媛* (MYWL) 建造业议会经理—行业发展

郭志仁*	(WK)	建造业议会主任导师
张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
梁紫俊*	(BLG)	建造业议会助理经理—行业发展
梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
吴恩永	(NJW)	建造业议会助理经理—行业发展
叶小强	(CYP)	建造业议会助理经理—行业发展, 建造安全
梁嘉欣	(KYLg)	建造业议会高级主任(二)—行业发展
陈雅晴	(NCC)	建造业议会实习生—项目
黄明华		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 4.4)
黎天翔		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 4.4)
杨绮彤		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 4.4)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

主席通知成员余锦雄测量师已获装饰及维修专责委员会委任为装饰及维修监察事宜小组委员会主席。

4.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/003/23，并通过 2023 年第 3 次会议之会议纪录。

4.2 上次会议续议事项

上次会议没有任何续议事项。

4.3 小组委员会工作进度

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号

会议纪录

负责人

CIC/RMAA/P/013/23, 有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 11 月 9 日)	在学人数	申请人数 (截至 10 月 31 日)
楼宇工种	97	36	19
合作培训计划 (楼宇)	0	88	1
机电工种	35	18	8
合作培训计划 (机电)	6	61	13

课程 (截至 9 月 30 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	36/82	44%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	21/35	60%
合作培训计划(机电)	不适用	不适用

梁殷铭先生向成员简报于九至十月向物业管理公司宣传及推广装修及维修工的中级技工合作培训计划。参与雇主约有二十间，而参与人数则有 167 人。

何友豪先生向成员简报全日制装饰及维修证书的楼宇工种课程已有 19 人报名，预计 12 月 4 日开始课程。因机电工种课程未有足够报名人数，暂时未能开始新课程。

楼宇工种毕业生现时的就业率占 44 百分比，其中有从事建筑地盘、装修及维修保养工作。而机电工种

会议纪录

负责人

现有百分之六十的毕业生就业，其中有从事建筑地盘、装修维修保养及冷气安装工作。

兼读制装饰及维修证书课程报读人数为：楼宇工种 27 人，机电工种 26 人。2 个楼宇工种单元课程及 2 个机电工种单元课程将于 11 月 27 日至 12 月 4 日期间开始。兼读制装饰及维修证书课程期望两年内可以完成所有单元。主席提醒需持续定期开班以确保兼读制课程能成功完成所有单元。

主席询问已完成某单元的兼读制学生能否于报读全日制课程时豁免该单元课程。何友豪先生响应指单元课程毕业生就读全日制时可豁免就读该单元。

主席询问有关课程津贴。何友豪先生响应，装饰及维修证书课程原本津贴为每月\$4800，其中总额\$1200会待完成课程并成功入职后发放。于9月15日起，课程变为强化工种，每月津贴变为\$12910，其中每个月的\$2910(总额\$8730)会待于毕业后，并入职超过三个月才发放。

汤毓祺营造师反映由于现时装饰及维修课程没有相应的熟练技工或半熟练技工资格、毕业生仍未得到政府部门认可及薪金亦相对较低，因此报读人数并不高。但随着课程获得政府有关部门认可，相信薪金将会提升并吸引更多人就读及前毕业生入职。

余锦雄测量师指未有清晰聘请装饰及维修课程毕业生的渠道。何友豪先生指学院的就业组于毕业前两星期会为学生进行就业配对。同时议会网页亦有就业配对平台，雇主可于网页进行登记。主席认为应加强就业配对，积极透过政府机构、业界、学会及商会的配合下，增加业界对装饰及维修课程毕业生的信心及需求。余锦雄测量师建议可主动向物业管理业监管局的注册物业管理公司宣传及进行就业配对。

黄何咏诗女士感谢业界及议会开办装饰及维修证书课程，并响应指政府十分支持议会的培训工作，

会议纪录

负责人

亦向政府各部门推广。政府于聘用装饰及维修毕业生，暂时处于试用阶段，初步已联络建筑署安排试用。发展局和装饰及维修专责委员会会继续协调并跟进与其他相关部门的推广事宜。

黄何咏诗女士补充有关新增装饰及维修工种，必须先广泛咨询业界，并在业界得到共识。现时装饰及维修各项工作已包括在《建筑业工人注册条例》不同的注册工种之内。发展局将继续跟进工人培训及业界需求的发展，并适时讨论。

主席补充业界于装饰及维修工程中对多种工种的需求，现时采用多个注册工种并不理想及没有效率。主席明白发展局有需要考虑相关的程序及感谢发展局的努力，并会适时再度与发展局讨论及配合。

林宇轩先生指出装饰及维修工人合作培训计划现时提供给雇主及学员充分的资助但毕业后的发展相比其他课程比较逊色。主要逊色的方面源于现时的计划没有半熟练工人的认可，令到学员会选择中途离职转读较吸引的课程。林宇轩先生将提供相关的竞争课程给秘书处并建议可研究及比较其他课程，从而提高培训计划的待遇及竞争力。

LLM

张永豪先生建议统计现职技工报读并完成兼读制课程后的薪金及职位提升的数据，从而能作出更有针对性的调整。张永豪先生续询问现已有某种技能的工人于修读全日制/兼读制课程时可否豁免其单元。何友豪先生回复指现有机制已接受豁免单元的安排。

汤毓祺营造师简报建筑署已于四份定期合约的标书补充加入了装饰及维修证书课程毕业生的要求作为试点项目。标书补充列明承造商须聘请 2 名楼宇工种毕业生及 1 名机电工种毕业生。下一步期望与建筑署商讨将同样的要求列明在建筑署剩下的六份定期合约。汤毓祺营造师建议秘书处将就业服务转介的资料发放给建筑署协助承造商尽快聘请

秘书处

会议纪录

负责人

毕业生。

就建筑署的试点项目，房屋署亦同时研究于保养合约中加入相关的条款。由于房屋署合约模式与建筑署有所不同，合约细节需时处理，期望能于 2024 年第一季于有关标书列明聘请条款。

市区重建局现时正在考虑于楼宇复修公司登记计划内容加入注册专门行业承造商及聘请装饰及维修证书课程毕业生的选项。另外，同时已初步与香港房屋协会及物业管理业监管局进行推广并将持续跟进进度。彭慧深女士响应物业管理业监管局可配合向其下 750 间物业管理公司，以及 13000 位持牌人发放信息。

秘书处下一步将与医院管理局、教育局、香港机场管理局、港铁、职业训练局及大学教育资助委员会宣传。主席提出现时推广速度有所提升，建议制作一张清单，同步与相关机构联系以便加速业界对装饰及维修工种的认受性。

陈敬德先生建议秘书处与建筑署紧密联系了解上述四个合约的开工日期及需要聘请毕业生的时间，以便协调聘请工作。黄何咏诗女士补充期望秘书处提供课程周期及毕业日期的信息给相关政府部门，以提前作好准备工作。

秘书处

黄何咏诗女士指政府各部门会参考试点项目工作的毕业生的效果及经验。期望以建筑署试点项目为成功案例，向其他相关的政府部门及公营机构推广装饰及维修证书课程。

议会主席及主席特别感谢建筑署及发展局透过建筑署的试点项目对装饰及维修专责委员会的工作上的支持及支持。

汤毓祺营造师向成员汇报课程内容会持续因应市场需要作出修改，如拆除主力墙事件。主席指屋宇署现时有更有效查阅物业结构墙的信息并可探索是否

秘书处

会议纪录

负责人

能延伸课程该部分与屋宇署合作。

何友豪先生简报学院期望于 2024 年年底获得学科范围评审资格(PAA) 装饰及维修两项课程亦会同时与申请表格一同提供，如成功审批，两项课程亦会自动获取资历架构二级认证。在获得学科范围评审资格前的毕业生将不会自动获得二级认证。

议会主席提出近日村屋安全是值得关注的议题并询问成员如何鼓励村民聘用合适的承造商。主席澄清屋村不受屋宇条例管制及需大量资源及政府配合才能有效改善。主席及汤毓祺营造师提议初步透过注册专门行业承造商逐步改善。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

梁铭德先生向成员简报于 11 月 7 日成功举办了「装饰及维修新里程」主题讲座。当天有超过 130 人到场出席活动及超过 2000 人参与网上直播。当天荣幸邀请了议会主席、劳工处副处长(职业安全及健康)冯浩贤先生、物业管理业监管局主席黄江天博士作为荣誉嘉宾。当天提及的三大里程包括：物业管理业发牌制度三年过渡期完结；劳工处将就悬空式竹棚制修订新指引；专门行业承造商于 10 月 1 日将屋宇维修及室内装修升格为第十三及第十四个指定行业。

2024 年上半年网上研讨会计划向物业管理公司界别介绍注册专门行业制度、智能工地安全系统、建筑业创科基金及装饰及维修证书课程及中工合作培训计划。

于 9 月 25 日参观及亲身体会模拟装修实验室 MuLab，并分享及交流环保装修设备及理念。经过此活动秘书处将研究能否将部分的设备及科技展示于 2024 年增设的装饰及维修展区。

会议纪录

负责人

于 10 月 17 日与市区重建局一同举办了网上研讨会，介绍招标妥及电子招标平台。研讨会简介了招标妥提供向业主组织就楼宇维修工程的专业支持服务、第三方的专业及技术意见以及工程费用估算等。此研讨会将制成配有字幕的影片，并放到议会平台以供业界及公众重温。

与香港保险业联合会合作的宣传短片正在制作中。以楼上单位漏水的故事带出有关家居保险的重要性，预计 11 月底完成短片，12 月初透过不同渠道向业主立案法团及小业主发布。议会主席询问短片长度约 7 分钟会否过长。梁铭德先生响应指，由于内容丰富及与香港保险业联合会沟通后，决定保留现时短片的长度以确保准确性。叶志明先生将探讨是否能将短片分开两部分。主席认为可探讨但保留决定权于香港保险业联合会及宣传教育小组委员会。

暂定于 2024 年 11 月 6 或 7 日将举办第二届建造业议会杰出承建商大奖，本届将新增装饰及维修承建商的奖项。现时已成立筹备委员会，并初步已有评审委员会的提议。筹备委员会将于 12 月展开第一次会议，2024 年 2 月启动礼；经过申请及最后评核，11 月将会举行颁奖典礼。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

就装饰及维修证书课程衔接屋宇署部分第 III 级别注册小型工程的工作可行性，小组委员会于 7 月已向屋宇署提议衔接方向。屋宇署于 10 月正式书面回复拒绝。屋宇署拒绝原因为装饰及维修现时并不列入为熟练技工/半熟练技工及现行小型工程并未有分就细碎项目拆分，任何改动需牵涉修例。

梁铭德先生建议需透过发展局寻求更适合的屋宇署代表。主席同意并提议透过发展局与注册组及助理署长再度会面并研究衔接的方向。

**发展局及
秘书处**

会议纪录

负责人
秘书处

钟育明营造师向成员报告制作家居装饰及维修工程问题小册子及维修工程须知懒人包。秘书处已制作一份供给小业主参考的法律与责任的小册子及一份有关混凝土剥落及强制验楼的小册子。秘书处将于会议后发放小册子给成员征询意见及核准。

梁铭德先生补充小册子内容经过上次会议后，以整合及转介形式简化小册子内容以便小业主阅读。小册子将会向民政事务总署、市区重建局、物业管理业监管局以及各组织协会等发放。

议会主席询问发放小册子的宣传效果是否足够。梁铭德先生响应指标准化小组制成的小册子或短片，会交由宣传教育小组作推广。短片会发放到议会的多媒体平台、全港 18 区的商场或大厦播放。叶志明先生表示可透过香港物业管理联合会、香港物业管理公司协会及香港房屋经理学会发放宣传物。

李蔼恩女士向成员简报注册专门行业承造商的进度。新增的专门行业已于 10 月 1 日推行，现接受申请及向承造商要求 18 个月内补交文件。主席要求于续后的会议持续汇报注册专门行业承造商的数据及分析。

议会主席询问注册专门行业承造商制度屋宇维修及室内装修指定行业有否要求第二组别公司聘请课程毕业生。李蔼恩女士响应指施工团队的资历认可要求聘用相关工种熟练或半熟练工人或装饰及维修证书课程毕业生。主席补充现行的注册要求采用建议的方式，当毕业生供应充足就可进一步加入须聘请课程毕业生的要求。主席提醒学院需尽快增加课程及毕业生人数以迎合日后注册需求。

梁铭德先生向成员报告议会于 2024 年将新设装饰及维修网页，同步会开创聊天机械人信息服务。相关的小册子信息亦会陆续加入议会热线 2100 9000。陈剑光先生建议可考虑于电台节目向长者或家庭主妇作宣传。

会议纪录

负责人

监察事宜小组委员会

余锦雄测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

议会于2023年8月30日至8月31日，透过物业管理业监管局于第三届国际物业管理及采购博览的摊位，展示装饰及维修工程保险知识小册子、悬空式棚架安全训练及安全指引、装饰及维修证书课程及合作培训计划信息。物业管理业监管局于展览完结后，继续将单张展示于物业管理业监管局的柜台供公众取阅。

装饰及维修专责委员会及物业管理业监管局于10月17日进行第一次半年一度的定期会议。内容包括：物业管理业监管局的良好作业指南操守守则、讨论11月7日讲座内容、介绍注册专门行业承造商制度、介绍安全智慧工地(4S)及创科基金以及中级技工合作培训计划及悬空式棚架安全训练简介。

梁铭德先生指秘书处刚收到物业管理业监管局最新修改的作业指南，秘书处将于会议后发放给监察事宜小组委员会成员征询最后意见。彭慧深女士补充作业指南已到最后阶段。草拟指南早前亦已向各成员传阅，内容上并没有大量修改，只在文字上修改以协助业界实践执行。物业管理业监管局期望于11月20日作最后修定，并于12月初上载到物业管理业监管局的网页及于一周后正式推出。

秘书处

主席表示由于现时未有立法要求聘用注册专门承造商，但可以鼓励及建议业主立案法团制定协议聘用装饰及维修业的注册专门行业承造商。主席提出与物业管理业监管局持续监管及优化现有制度并适时加入相关要求。

梁铭德先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司六月份有 381 间，其中 53 间为进行装饰及维修的公司。九

会议纪要

负责人

月有 407 间，其中 56 间为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

注册公司分布 (截至 2023 年 9 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
专门行业承造商	59	14
分包商	146	36
专门行业承造商及 分包商	72	18
其他	130	32

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2023 年 9 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
屋宇维修	6	2
翻新及装修工程	21	5
屋宇维修及翻新及 装修工程	29	7
其他	351	86

4.4 装饰及维修市场顾问研究服务进度报告

梁铭德先生向成员报告文件编号 CIC/RMAA/P/014/23 有关装饰及维修市场顾问研究服务进度报告。

[凯谛思香港有限公司代表于此时加入会议]

梁铭德先生邀请凯谛思香港有限公司黄明华先生向成员报告顾问研究中期报告。

顾问研究具有 3 大目标：为装饰及维修的范围作出定义、市场评估及策略制定。

目标 1 - 为装饰及维修的范围作出定义

会议纪录

负责人

- 研究方式：
案头研究及与持分者进行咨询访问
- 进度：
已与 13 名持分者进行咨询，亦向业主及承建商进行问卷调查。

目标 2 - 市场评估

- 研究方式：采用 PEST 分析（政治、经济、社会与科技），初步框架及范畴分为公营项目及私人项目。
- 进度：已得出私人市场及公营市场上，装饰及维修业的工程额、不同楼龄数量、预期增长率、成本、市场竞争性、工人分布及意外数目。

目标 3 - 策略制定

- 研究方式：与政府部门、法定机构、承造商协会/学会及相关持份者作出咨询，并举办三个论坛，讨论有关培训、监察及注册制度事宜。
- 进度：已完成部分与相关持份者的咨询。

顾问研究时间表：

1. 完成业界的问卷调查并进行分析:11 月 10 日完成问卷收集，11 月 24 日完成分析。
2. 策略及建议制定:12 月 8 日完成。
3. 建立及提交草拟报告:11 月 11 日至 12 月 15 日持续建立草拟报告，12 月 8 日提交草拟报告。

主席询问如何得出小型装饰及维修研究数据。黄明华先生回复主要透过问卷调查，现时已获得 150 间不同工程额的承建商回复。主席提醒及强调需深入了解该数据的重要性以便业界的发展。

主席询问问卷调查有否涵盖质量问题。问卷调查已包括有关时间、成本、安全、环保及工程争议、工

会议纪录

负责人

程手艺及收货标准不一。

[凯谛思香港有限公司代表于此时离开会议]

4.5 装饰及维修 2024 年度详细业务计划及关键绩效指标

梁铭德先生简报文件编号CIC/RMAA/P/016/23 有关装饰及维修2024年度详细业务计划及关键绩效指标。

详细业务计划：

1. 完成装饰及维修市场顾问研究
2. 举办关于科技、保险、诚信等议题研讨会或会议
3. 制作装饰及维修指引及宣传单张如懒人包、技术参考材料等
4. 向公众制作有关装饰及维修教育或信息短片
5. 行业发展的杰出承建商大奖，用于奖项设计或生产、宣传、研讨会等

预算：

总共 \$ 1, 610, 000港元。

关键绩效指标：

	关键绩效指标	目标完成日期
1	完成装饰及维修市场顾问研究	2024年5月
2	举办4场研讨会会议，2条影片及4个指引，关于装饰及维修技术和安全事项	2024年12月
3	举办装饰及维修奖项	2024年12月

4.6 其他事项

4.6.1 建造业议会数码分身中心、建造业创新及科技基金、建造业创新及科技应用中心

于 2024 年于香港建造学院葵涌院校的地下，提议增

会议纪录

负责人

设一个占地 300 多呎的装饰及维修展区。秘书处提议摆放与装饰及维修业相关的技术、信息及陈列出装饰及维修工程会使用到的工具。同层亦有安全体验训练中心，期望两个展览能带出协同效应。

主席建议增加装饰及维修展区面积以容纳更多装饰及维修的新科技工具。秘书处将与何友豪先生商讨可行性。

秘书处

4.6.2 建造业议会国际可持续建筑论坛暨展览

建造业议会将于 2023 年 11 月 20 至 23 日举办建造业议会国际可持续建筑论坛暨展览，将有约章签署以及不同主题论坛及餐宴。鼓励成员出席之余，亦向业界同行推广参与活动。

4.7 下次会议

下次会议订于 2024 年 2 月 1 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

余无别事，会议于下午 5 时结束。

**建造业议会秘书处
2023 年 11 月**