

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2023 年第 3 次会议于 2023 年 8 月 10 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	：	林健荣	(ELM)	主席
		简苇芝	(CKN)	劳工处副总职业安全主任(行动科)(港岛及离岛区)
		林心清	(JLm)	机电工程署总工程师/综合工程
		陈剑光	(KKCN)	
		陈国雄	(TmC)	
		周炳芝	(BCC)	
		张永豪	(WhC)	
		钟育明	(CCG)	
		何志辉	(PaH)	
		叶志明	(EIp)	
		黎冠良	(KLI)	
		林宇轩	(LLM)	
		李春犁	(ALEE)	
		庞耀宝	(DPG)	
		畚达志	(RSh)	
		萧建清	(KCS)	
		汤毓祺	(AdT)	
		余锦雄*	(KHY)	
列席者	：	梁元熹*	(MLG)	发展局助理秘书长（工务政策 1）1 (代表黄何咏诗)
		郑定宁	(CTN)	建造业议会执行总监
		李蔼恩	(OYL)	建造业议会助理总监—注册事务
		何友豪	(YHH)	香港建造学院—证书培训总管
		高振汉	(IK)	建造业议会高级经理—工艺测试
		梁铭德	(TLG)	建造业议会高级经理—行业发展
		林路统	(ELLT)	建造业议会经理—管理支持
		梁毓媛	(MYWL)	建造业议会经理—行业发展
		杨启声	(MIY)	建造业议会经理 - 行业发展，建造安全
		张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
		梁殷铭*	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划

吴恩永 (NJW) 建造业议会助理经理—行业发展
梁嘉欣 (KYLg) 建造业议会高级主任(二)—行业发展
陈雅晴 (NCC) 建造业议会实习生—项目

缺席者 : 黄何咏诗 (WHWS) 发展局首席助理秘书长 (工务) 1
彭慧深 (DiP)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

3.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/002/23，并通过2023年第2次会议之会议纪录。

3.2 上次会议续议事项

跟进上次会议事项 2.3 有关宣传装饰及维修工程的保险知识/责任小册子。梁铭德先生向成员汇报小册子已增加建造业议会的标志在内。小册子将会发放到民政事务总署并透过他们发放给业主立案法团及物业管理公司。同时小册子会透过物业管理业监管局于国际物业管理及采购博览中派放。

跟进上次会议事项 2.3 有关继续汇报「诚」建约章 2.0 的参加组织数字将于议程事项 3.3 报告。

跟进上次会议事项 2.6 有关工艺测试悬空式棚架安全训练申请及合格人数。高振汉先生向成员简报，为推动前线技工报名修读及考试，已向 6000 名棚工发出短讯介绍课程及知会他们劳工处工作守则将会更新。直至 7 月 31 日已申请人数占市场技工四成，而为准备年尾将有大量申请的需求，工艺测试中心已增加多一倍工场及提供内部培训以培训更多教师及考官。

会议纪要

负责人

以下是高级悬空式棚架安全训练(TOS)及中级悬空式棚架安全训练(IOS) 截至 2023 年 7 月 31 日的申请人数、已考试人数及其合格率。

截至 7 月 31 日	申请人数	已考试人数	合格率
高级悬空式棚架安全训练(TOS)	347	95	81.1%
中级悬空式棚架安全训练(IOS)	54	17	82.4%

主席建议为以上训练加强宣传，吸引更多人成为合格技工以应付市场需求。

3.3 小组委员会工作进度

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/009/23, 有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程 (截至 7 月 31 日)	毕业人数	在学人数	申请人数
楼宇工种	66	16	82
合作培训计划 (楼宇)	0	40	40
机电工种	20	15	35
合作培训计划 (机电)	6	53	59

会议纪录

负责人

课程 (截至 6 月 30 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	27/49	55%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	17/20	85%
合作培训计划(机电)	不适用	不适用

何友豪先生向成员简报本年 6 月推出及推广的兼读制单元课程。现时有大概 15 人报名，但由于每班报读人数不足而未能开班。汤毓祺营造师估计报读人数不足是由于 7 至 8 月暑假为装饰及维修的高峰期如学校及赛马会等的工程量增加，导致技工未能抽空报读培训课程。

主席提出现时单元课程的选择较多，建议以季度性推出不同单元以确保兼读制课程能成功定期开班。何友豪先生响应将会与工人培训小组委员会继续讨论此议题。

何友豪先生向成员简报将于新开班的课程实施上次会议所通过的津贴调整。主席提醒学院需留意津贴调整的影响，并于有需要时再作调整。

装饰及维修证书课程及中级技工合作培训计划的建造业议会讯息已发布在建造业议会网页上。讯息同步亦分发到相关政府部门及相关机构或学会，以推广装饰及维修证书课程及合作培训计划，增加毕业生的认受性。

秘书处及部分委员会成员于 8 月 8 日到市区重建局的楼宇复修资源中心参观及并与市区重建局会面，讨论推广装饰及维修证书课程和中级技工合作培训计划的毕业生及未来合作机会。市区重建局正探索增加聘请装饰及维修毕业生在市区重建局的楼宇复修公司登记计划。

工人培训小组委员会将会向其他法定机构如香港房屋协会，港铁，机场管理局等推广装饰及维修证

会议纪录

负责人

书课程和合作培训计划，并鼓励其机构聘请毕业生及把相关条款列入合约内。

针对近期住宅单位拆主力墙事件，装饰及维修证书(楼宇工种)的课程内容已作出调整，包括教授学员主力墙的法律与知识、如何从网络上找到图则、阅读图则辨认出主力墙位置等题材。主席建议课程可加入更多与法律相关的知识，例如住宅单位拆除厨房消防门的规例。

针对近日多宗石屎剥落事件，郑定宁先生询问装饰及维修课程是否有包含石屎剥落维修的科目。何友豪先生响应在装饰及维修证书(楼宇工种)单元 2.4 的混凝土维修已包含此题材。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

梁铭德先生向成员概述装饰及维修持续专业发展。议会于 6 月 2 日已成功举行了介绍诚信风险管理的网络研讨会，并将于 8 月 25 日与廉政公署合办「注册专门行业承造商制度之诚信条款」的网上研讨会。此外，已确定于 10 月 17 日与市区重建局合办网络研讨会向业界介绍招标妥。

标准化小组委员会已完成的小册子将会制作短片。保险小册子的故事板已完成，短片正在制作中，预计 9 月完成初稿并透过宣传教育小组委员会成员核准后发布上社交分享平台（如 Youtube）。

议会暂定于 2023 年 11 月 7 日与劳工处及物业管理业监管局于零碳天地合办大型宣传活动。活动将推广劳工处即将修订的《竹棚架安全工作守则》、物业管理业监管局操守守则、悬空式棚架安全及「注册专门行业承造商制度」一屋宇维修及室内装修。

为有效推广装饰及维修专责委员会及装饰及维修行业，秘书处向成员展示各政府部门及部份机构的

会议纪录

负责人

吉祥物，并建议以八爪鱼象征装饰及维修的多种技能特征(百足咁多爪)。成员普遍支持并认为此建议是一个好的开始。

主席认为公众及业界均对装饰及维修认识有限，因需要加大宣传力度，并聘请顾问公司设计吉祥物及制定宣传策略。陈剑光先生建议与学校合作举办吉祥物设计比赛以向大众宣传装饰及维修行业。主席建议详细内容及可行性将由宣传教育小组委员会跟进。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

就装饰及维修证书课程衔接屋宇署部份第 III 级别注册小型工程的工作可行性，小组委员会于 7 月 3 日已向屋宇署介绍及解释课程内容及各单元的就读时数，并建议以下四个衔接方式：认可装饰及维修证书课程毕业生、增加选修科、合资格人士及小型工程性质调整。屋宇署正考虑认可装饰及维修证书课程毕业生的可能性并会稍后作出回复。主席支持与屋宇署现时的对话，提出研究衔接事宜当中的瓶颈，及是否需要与署方进一步联系。

梁铭德先生向成员报告制作家居装饰及维修工程问题小册子及维修工程须知懒人包。就日出康城事件，屋宇署现时在制作一份 Dos & Don'ts 锦囊供给小业主及物业管理公司参考。同时，物业管理业监管局正在草拟新增操守守则并会征求屋宇署及装饰及维修专责委员会的意见。

就屋宇署及物业管理业监管局的方向，标准化小组委员会决定制作一份关于法律与责任的小册子供给小业主参考。法律与责任的小册子初稿已完成制作并正在咨询屋宇署的意见，稍后秘书处将发送小册子初稿给标准化小组委员会成员征询意见。

李蔼恩女士向成员简报注册专门行业承造商的进

会议纪录

负责人

度。与屋宇署及业界商讨后，认为分包商须对建筑物条例有所认识，所以对注册要求作出调整。注册制度建议新增项目 2.4，要求第一组别的承造商注册了第 III 级别或以上的小型工程或完成获认可的小型工程承建商课程以符合注册条件、第一组别(进阶)及第二组别的承造商注册了第 III 级别或以上的小型工程。「屋宇维修」及「室内装修」指定行业预计于 9 月份推行。

成员同意此建议，并核准注册制度新增项目 2.4。

梁铭德先生向成员报告开创热线服务的细节。秘书处就保险及渗水事宜，将会草拟「常见问题」给建造业议会热线 (2100 9000) 以提供服务。热线服务员会因应查询的复杂程度适时转介给相关机构。同步会开创聊天机械人提供信息服务。

监察事宜小组委员会

周炳芝测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

装饰及维修专责委员会及物业管理业监管局将进行每半年一度的定期会议。会议目的主要分享物业管理经验与挑战，以及推广建造业议会推出的指引或参考数据。第一次会议暂定于十月举行。

议会将于 2023 年 8 月 30 日至 9 月 1 日，透过物业管理业监管局于第三届国际物业管理及采购博览的摊位，展示装饰及维修工程保险知识小册子、悬空式棚架安全训练及安全指引、装饰及维修证书课程及合作培训计划信息。

主席期望定期会议能探讨大厦公契能否规定业立案法团必须聘请有相关资历的维修人员及承建商（如建造业议会注册承建商）进入大厦进行维修或工程。叶志明先生建议可参考市区重建局的招标妥的注册名单和做法。

会议纪录

负责人

梁铭德先生向成员报告建造业议会收到三份装饰及维修市场的顾问投标书，就技术评估(70%)及招标价钱(30%)进行评估。Arcadis 以最高总分获聘为装饰及维修的市场顾问，研究有关香港装饰及维修的定义、涉及的工作范围、从业员的分布、相关的监管规例及其他相关数据，建议有助优化装饰及维修行业的长远发展。秘书处将于 2023 年 8 月 11 日与 Arcadis 进行启动会议。

梁铭德先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司由二月份的 318 间增加到六月的 381 间。其中 53 间公司为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

注册公司分布 (截至 2023 年 6 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
专门行业承造商	49	13
分包商	157	41
专门行业承造商及 分包商	49	13
其他	126	33

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2023 年 6 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
屋宇维修	5	1
翻新及装修工程	21	6
屋宇维修及翻新及 装修工程	27	7
其他	328	86

郑定宁先生就楼宇老化问题，预测楼宇维修工程将

会议纪录

负责人

会大量增加。现时议会的建造安全部门主要处理公地的安全，提醒成员需监督装饰及维修安全的问题。主席提出业主应就建筑物老化的问题负上责任，监察事宜小组应研究如何帮助业主认识整个维修的程序，以加强业主对楼宇维修工程的知识。

3.4 2024 年会议暂定安排

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/RMAA/P/010/23 有关 2024 年会议安排。

2024 年装饰及维修专责委员会会议暂定如下：

会议编号	日期	时间	地点
001/24	2024 年 2 月 1 日 (星期四)	下午 2 时 30 分	九龙湾宏照道 38 号企业广 场五期 (MegaBox) 二座 29 楼建 造业议会办事 处会议室
002/24	2024 年 5 月 9 日 (星期四)	下午 2 时 30 分	
003/24	2024 年 8 月 8 日 (星期四)	下午 2 时 30 分	
004/24	2024 年 11 月 7 日 (星期四)	下午 2 时 30 分	

3.5 其他事项

没有其他事项。

3.6 下次会议

下次会议订于 2023 年 11 月 9 日 (星期四) 下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期 (MegaBox) 二座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

余无别事，会议于下午 4 时结束。

建造业议会秘书处
2023年8月