

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2023 年第一次會議於 2023 年 2 月 9 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：林健榮 (ELM) 主席
黃何詠詩 (PAS1) 發展局首席助理秘書長（工務）1
簡葦芝* (CKN) 勞工處副總職業安全主任（行動科）
（港島及離島區）
楊秀權 (SSKY) 機電工程署總工程師/綜合工程
陳劍光 (KKCN)
陳國雄 (TmC)
周炳芝* (BCC)
張永豪* (WhC)
鍾育明 (CCG)
何志輝 (PaH)
葉志明* (EIp)
黎冠良* (KLI)
林宇軒 (LLM)
龐耀寶 (DPG)
余達志 (RSh)
蕭建清 (KCS)
湯毓祺 (AdT)
余錦雄* (KHY)

列席者：陳敬德* (AdCn) 發展局總助理秘書長（工務）6
梁元熹 (MLG) 發展局助理秘書長（工務政策 1）1
何朗秋 (CHLC) 香港建造學院助理院長—培訓
李藹恩 (OYL) 建造業議會助理總監—註冊事務
周巖 (YZ) 建造業議會助理總監—行業發展
林穎東 (TLam) 建造業議會建造安全總經理（署任）
何友豪 (YHH) 香港建造學院校長—上水院校
梁銘德 (TLG) 建造業議會高級經理—行業發展
劉永輝* (WFL) 建造業議會經理—工藝測試
黃倩明 (HiW) 建造業議會經理—行業發展
邱凱琳 (HYU) 香港建造學院經理—質素保證
李祥安* (LCO) 建造業議會測試監督—工藝測試
鄭錦輝 (SCG) 建造業議會助理經理—行業發展，

			建造安全
	劉慧敏	(HLU)	建造業議會助理經理—行業發展
	梁殷銘	(DdLg)	建造業議會助理經理—合作計劃
	馮靜雯	(FCM)	建造業議會高級主任—行業發展
缺席者	：	李春犁	(ALEE)
		彭慧深	(DiP)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

1.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/002/22，並通過 2022 年第 2 次會議之會議紀錄。

1.2 上次會議續議事項

跟進上次會議事項 2.5 有關小組委員會建議工作大綱及時間表，梁銘德先生向成員作出以下報告。

- (a) 跟進上次工人培訓小組委員會宣傳影片事宜，更新之宣傳影片已於 2022 年 11 月 10 日發放給各成員提供意見，並已上載至社交媒體平台（YouTube）作推廣。另外有關小組委員會工作大綱及時間表表達方式的建議，相關建議亦已於工作大綱及時間表作修改。
- (b) 跟進上次標準化小組委員會有關新增註冊專門行業承造商制度目標時間表將於議程事項 1.5 報告。
- (c) 跟進上次監察事宜小組委員會有關工人註冊的詳細數據/資料已於 2022 年 12 月 6 日透電子郵件發放給各成員參考。

會議紀錄負責人**1.3 小組委員會工作進度**

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號CIC/RMAA/P/001/23，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

有關向政府部門及法定機構推廣裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃，梁殷銘先生向成員報告中級技工合作培訓計劃的裝修維修工培訓數據及一系列宣傳簡介會的時間表。相關宣傳單張亦已放置於勞工處建造業招聘中心及民政事務處以供取閱。

有關檢視現時裝飾及維修證書課程內容、名額及考核機制事宜，湯毓祺營造師邀請課程發展及質素保證代表邱凱琳女士向成員簡報一系列課程修訂的建議。

主席詢問有關現時全日制課程的收生情況及每一班之收生上限，何友豪先生回應，截至昨日，樓宇工種收到 27 份申請，機電工種則收到 13 份申請，而每一班之收生上限為 18 人。主席詢問兼讀制有否提供津貼，何友豪先生補充在提議的新修訂下，單元制學生在成功完成課程所有單元後將可獲發四千元獎金。

以下是兩個裝飾及維修證書課程的畢業生和收讀生情況及中級技工合作培訓計劃參與人數：

裝飾及維修證書課程	畢業生	收讀生	參與人數
樓宇工種	21 (2 班)	31 (2 班)	-
機電工種	9 (1 班)	11 (1 班)	-
中級技工合作	-	-	52

會議紀錄

負責人

培訓計劃			
------	--	--	--

對於裝飾及維修證書（機電工種）新增報名者須完成小六或具同等學歷的入學要求，湯毓祺營造師詢問若報名者無法提供學歷證明，是否接受報名者向民政事務處宣誓。另外亦詢問現有的其他課程如中工課程是否有上述學歷要求及各個課程設立不同學歷要求的準則。何友豪先生回應裝飾及維修證書並沒有接受報名者宣誓的安排，學院現行的其他課程會根據課程內容如理論課多少，是否資歷架構認可等因素而設立不同學歷要求，有一些課程甚至會設有更高學歷要求。為配合裝飾及維修證書（機電工種）將來爭取成為資歷架構認可課程，因此新增基本學歷的入學要求可確保學生能夠順利完成課程。主席表示學院可以考慮設有特定入學條件，根據個別情況評估申請者是否具有同等學歷例如其他學習經驗及成就等。余達志工程師補充資歷架構下亦設立「過往資歷認可」機制，讓有志進修的從業員從另一個途徑確認自身在職場上所積累的工作經驗和能力，在資歷架構下獲得正式確認以達到入學要求。另外在裝飾及維修證書開辦初期，可對入學要求採取較彈性的安排，以吸引更多報名者。何友豪先生回應學院及課程小組會對「過往資歷認可」機制再作研究並考慮引入，除此之外可以設立入學評估測試，為未達學歷要求之人士提供個別評核。

有關向政府部門及法定機構推廣裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃，小組委員會與發展局舉行了數次會議，並計劃與有進行維修保養工程的相關政府部門推廣課程。當中屋宇署其下的小型工程監管制度包含大量修葺、維修、加建及拆卸工種，與裝飾及維修證書課程培訓的技能對應。裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓畢業生若能被小型工程監管制度認可，課程的認受性將可以提高。除屋宇署外，房屋署轄下亦有大量為公共屋邨進行的小型維修及專門工程，以往亦曾經認可多個香港建造學院舉辦的課程。對於裝飾及維修證書課程

會議紀錄

負責人

和中級技工合作培訓計劃的推廣，房屋署反應正面，小組委員將會在 2 月 14 日與房屋署會面再作詳細介紹及討論。就法定機構而言，小組委員則計劃與香港房屋協會接觸，會議現正籌備中。

就裝飾及維修證書課程內容及名額等事項，小組委員會會按照市場需求、畢業生表現、僱主反饋等，適時作出審視及檢討。而兩個裝飾及維修證書課程申請資歷架構的認可，預計 2024 年便會完成。

主席詢問有關中級技工合作培訓計劃合作機構情況，梁殷銘先生表示現時合作培訓機構全數為物業管理公司，暫時未有承建商參與。相信透過合作培訓計劃在政府項目中認受性的增加，承建商的信心及參與度可以有所加強。主席提出要加大宣傳力度，並探討資歷互相認證的可行性(如學員具備若干資歷及經驗可獲豁免修讀某些單元)，增加課程靈活性及吸引力。

主席指出透過教育培訓減少工業意外猶為重要，並詢問以上課程有否涵蓋工業安全(特別是針對裝飾及維修工程)相關知識。

何友豪先生回應現時兩個裝飾及維修證書課程均要求學員完成兩天「建造業安全基礎證書」並取得「平安卡」方可畢業。有別於一般一天的「平安卡」課程，兩天課程會包括更多高空工作安全知識例如工作台使用。上述的兩天課程未來將會開放給公眾報讀。另外學院現時亦在全日制課程中加入逢星期五的安全分享時段。

林穎東先生補充有關兩天「平安卡」課程的內容，該課程新增了密閉空間安全訓練，升降台使用等知識，相信此優化了了的課程可以更有效提高學員安全意識。

陳劍光先生詢問裝飾及維修證書課程有否涵蓋針對裝飾及維修工程的安全知識如「飛棚」工作。邱凱琳女士回應現時裝飾及維修證書課程（樓宇工

會議紀錄

負責人

種)中包括一個「樓宇裝飾及維修安全知識」單元，教授一系列安全知識如工作進行中的安全措施、工地安全知識等。

周炳芝測量師提出在向企業推廣中級技工合作培訓計劃的過程中往往遇上合作機構人事部查詢課程與職業訓練局舉辦的學徒訓練計劃之比較及優勢，故在此希望學院多加留意及檢討計劃的宣傳力度。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

就第一季於零碳天地舉行大型宣傳活動，梁銘德先生向成員報告詳細內容如活動大綱、演講題目及攤位遊戲設計、選定的活動策劃公司等。對於建議的主視覺畫面設計(裝飾及維修超人)，小組委員會成員表示同意採用。

就製作裝飾及維修工程保險知識/責任的小冊子，葉志明先生表示初稿已完成，預計三月定稿及開始印刷。

就 2023 年第二季至 2024 年第四季舉辦持續專業發展 (CPD) /研討會/工作坊，為鼓勵業界積極參與，小組委員會正與不同學會如香港房屋經理學會聯絡，希望他們可以把上述活動納入計算為「持續專業發展計劃」進修時數。

就製作影片於十八區屋苑/商場/單幢樓宇巡迴播放將於 2023 年第四季推行，內容還需要與小組委員會成員再作探討。

就有關裝飾及維修的獎項活動的具體主題及形式，葉志明先生表示該項目將於 2023 年第四季舉辦，內容如評選流程及準則還需要與小組委員會成員再作探討。

會議紀錄

負責人

標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

就現有屋宇署註冊小型工程承建商制度及與裝飾及維修課程銜接，鍾育明營造師向成員簡報註冊小型工程承建商制度下約有的三個銜接途徑。現時屋宇署第 III 級別註冊小型工程監管制度的註冊制度下一共有 61 個小型工程項目例如窗框工、樓宇維修等，當中如何與裝飾及維修課程內容銜接須作詳細檢討，再與發展局及屋宇署進行討論。例如第 III 級別註冊小型工程監管制度的註冊要求申請人修畢一個 7 小時關於小型工程法規和安全措施的培訓課程，當中是否有些內容已經涵概在裝飾及維修證書課程中或有哪些並未包括在內(如防止貪污的認識)，小組委員會須與香港建造學院再作研究。

就製作有關防水工程的作業指引小冊子，鍾育明營造師報告初稿已完成，預計 2023 年第二季定稿及開始印刷。而家居裝飾及維修須知小冊子將分四冊出版，包括不同主題，第一冊將在 2023 年第三季定稿及開始印刷。

主席提出屋宇署第 III 級別註冊小型工程監管制度下的小型工程項目多達 61 個，現有的裝飾及維修證書課程銜接難以涵概所有工程項目，建議重點檢討及列出當中一些在市場上較受歡迎或適合裝飾及維修證書課程畢業生從事的工程項目如鋁窗維修等作為課程銜接的切入點。

主席詢問市場上是否已經有提供上述 7 小時的培訓課程。鍾育明營造師回應現時除職業訓練局提供認可課程外，香港建造學院亦有提供相關課程。何友豪先生提出可以在原有的 90/95 天課程外以進階/銜接課程形式提供上述 7 小時的培訓。另一方法亦可考慮縮短原本課程融入上述 7 小時的培訓。鑒於並非所有裝飾及維修證書課程畢業生有意註冊成為

會議紀錄

負責人

第 III 級別小型工程承建商，主席建議採納以進階/銜接課程形式提供培訓。

現時屋宇署第 III 級別小型工程承建商註冊要求申請人有四年建築工程經驗，就提升裝飾及維修證書課程吸引力而言，是否有空間縮短對課程畢業生之工程經驗要求。

黃何詠詩女士表示支持推廣裝飾及維修課程，讓有志入行的人士能得到有系統的訓練，但同時亦要注意不要讓業界誤會上述銜接方案會排斥現時業內的工人。為方便與屋宇署的討論，應向署方介紹課程內與個別第 III 級別小型工程項目相關的內容、學員水平，並提供具體實例作參考。

監察事宜小組委員會

周炳芝測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作進度。

就是否在安全課程(綠卡/銀卡)加入有關裝飾及維修行業相關內容，小組委員會已經與勞工處溝通，知悉現有安全課程已包括超過三成裝飾及維修相關資訊，鑒於相關內容已經足夠，因此建議無須額外籌辦一個專門為裝飾及維修行業而設的安全課程。

就與物業管理業監管局(物監局)溝通及制定方案，小組委員會已與物監局舉行會議，主要討論方向為制定協助監管大廈維修工程的方案如在進行懸空式竹棚架工程前，物業管理公司必須檢查工人是否有相關證件。同時亦會向其推廣於工程及招標文件中聘用裝飾及維修證書課程之畢業生。

有關懸空式竹棚架工程安全事宜，林穎東先生補充香港建造學院已推出了「搭建及拆卸(懸空式竹棚架)安全增修證書」及評核，亦計劃與勞工處及物監局商討把以上資格納入工作守則。目標未來半年要求所有進行懸空式竹棚架工程之從業人員必須修

會議紀錄

負責人

讀此課程並通過評核。

1.4 裝飾及維修市場顧問研究

梁銘德先生向成員簡述文件編號CIC/RMAA/P/002/23有關裝飾及維修市場顧問研究建議目的、範圍、預計交付成果及時間表。

成員同意此建議，並核准進行上述專責市場顧問研究。

1.5 「註冊專門行業承造商制度」(RSTCS)下增加裝飾及維修行業

李藹恩女士向成員簡述文件編號CIC/RMAA/P/003/23有關「註冊專門行業承造商制度」(RSTCS)下增加「屋宇維修」及「室內裝修工程」行業之行業範圍描述、分包合約投標限額、註冊條件及過渡安排等。

余達志工程師詢問有別於建議的兩個註冊工種「屋宇維修」及「室內裝修工程」，有否考慮配合裝飾及維修證書課程「樓宇工種」及「機電工種」作出分類。李藹恩女士回應考慮到實際行業運作及特性，工程項目往往涉及多項工種，「屋宇維修」及「室內裝修工程」分類對於分包商註冊及消費者選擇承建商而言相對更清晰，但會對上述建議再作研究。主席亦重申「樓宇工種」及「機電工種」分類主要針對課程上的工人資格水平，而「註冊專門行業承造商制度」則針對公司實際業務及涉及的工程工種。

黃何詠詩女士表示贊同維持「屋宇維修」及「室內裝修工程」行業分類。屋宇維修工程及室內裝修工程可能因應行業發展會有不同註冊要求。例如，屋宇維修工程多涉及「飛棚」工作，並考慮到懸空式竹棚架工程安全的重要性，可能會提出考慮在註冊條件上要求該公司僱用一定比例合資格的竹棚架

會議紀錄

負責人

技工的可行性。

湯毓祺營造師亦提出若果工程合約同時包含「屋宇維修」及「室內裝修工程」部分，在註冊申請上是否須要在合約金額上分開計算。李藹恩女士回應在現有制度下，建議承造商同時申請兩個行業分類的註冊。主席同意參考並檢討上述成員建議。

成員同意並確認「屋宇維修」及「室內裝修工程」加入為專門行業承造商制度指定行業，預計於 2023 年 7 月 3 日起正式開始實施及為現有相關的註冊分包商設立 18 個月的過渡期，而當中工務工程合約第 1 組別公司的分包合約投標限額措施在推出 9 個月後起始實施。

1.6 其他事項

主席提出建造業界建立誠信文化及管理十分重要，希望透過裝飾及維修專責委員會進一步推廣並鞏固建造業的誠信管理文化。李藹恩女士回應議會將與廉政公署合作，於今年舉辦兩場網上研討會，主題分別為企業的誠信管理制度及風險管理，以及各行業承造商/分包商的「註冊專門行業承造商制度」加入誠信管理為註冊條件。除此之外，議會亦會聯同廉政公署於 5 月在建造業零碳天地舉辦一場大型研討會，向業界分享廉政公署在推動「誠信管理制度」的工作，業界的應用和案例等。主席提議宣傳教育小組委員會及監察事宜小組委員會共同協辦，在今年 3 月 31 日於零碳天地舉行的裝飾及維修大型宣傳活動中加插誠信約章啟動禮/約章誓師儀式等環節，提升業界的防貪意識及公司管治能力。

1.7 下次會議

下次會議訂於 2023 年 5 月 11 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

會議紀錄

負責人

餘無別事，會議於下午 4 時 30 分結束。

建造業議會秘書處
2023 年 2 月