

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022 港元	2021 港元
<b>收入</b>			
徵款收入	4	1,059,882,291	1,056,115,636
工人註冊費收入	5	3,496,948	5,493,108
課程收費及相關收入	6	29,333,433	33,041,551
工藝測試收入	6	4,924,749	5,293,594
投資及利息收入	7	32,940,677	14,786,779
其他收入	8	60,682,568	53,735,956
		<b>1,191,260,666</b>	1,168,466,624
<b>支出</b>			
僱員費用	9	456,176,210	428,073,055
訓練費用		226,828,216	157,009,802
工場費用		32,235,325	24,029,044
一般行政費用	10	94,251,414	100,666,033
新型冠狀病毒肺炎的救濟措施	11	59,345,375	126,354,365
維修保養費用		42,081,544	36,436,269
廣告宣傳費用		72,811,977	46,225,236
折舊	12	222,960,411	223,840,282
應收徵款減值虧損淨額	16	1,054,244	1,165,729
		<b>1,207,744,716</b>	1,143,799,815
<b>本年度(虧損)盈餘</b>		<b>(16,484,050)</b>	24,666,809
<b>本年度其他全面支出</b>			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具			
– 公允價值之減值		(129,623)	(388,869)
<b>本年度(虧損)盈餘及全面(支出)收益總額</b>		<b>(16,613,673)</b>	24,277,940

綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022 港元	2021 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	<b>981,368,607</b>	1,092,483,743
在建工程	13	<b>70,209,642</b>	108,456,632
按攤銷成本計量之債務工具	14	<b>260,420,621</b>	262,514,998
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具	15	<b>10,719,822</b>	10,849,445
		<b>1,322,718,692</b>	1,474,304,818
<b>流動資產</b>			
應收徵款	16	<b>96,097,969</b>	82,061,970
按金、預付費用及其他應收賬項	17	<b>105,809,212</b>	86,460,067
現金及銀行存款	18	<b>3,866,857,604</b>	2,693,625,040
		<b>4,068,764,785</b>	2,862,147,077
<b>流動負債</b>			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	19	<b>333,544,545</b>	342,460,244
建造業創新及科技基金	20	<b>1,864,328,549</b>	773,194,637
租賃負債	21	<b>7,559,286</b>	7,033,535
合同負債	22	<b>8,447,119</b>	10,239,727
		<b>2,213,879,499</b>	1,132,928,143
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,854,885,286</b>	1,729,218,934
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,177,603,978</b>	3,203,523,752

## 綜合財務狀況表(續)

於2022年12月31日

	附註	2022 港元	2021 港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	21	5,695,561	12,162,930
合同負債	22	2,568,475	5,407,207
		<b>8,264,036</b>	17,570,137
<b>資產淨值</b>		<b>3,169,339,942</b>	3,185,953,615
代表：			
累積基金		2,774,478,399	2,790,962,449
普通儲備		389,353,310	389,353,310
投資重估儲備		5,508,233	5,637,856
<b>基金及儲備總額</b>		<b>3,169,339,942</b>	3,185,953,615

本綜合財務報表第169至207頁已於2023年4月28日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

何安誠  
建造業議會主席

黃顯榮  
建造業議會成員

## 綜合基金及儲備變動表

截至2022年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估 儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2021年1月1日之結餘	2,766,295,640	389,353,310	6,026,725	3,161,675,675
本年度盈餘	24,666,809	–	–	24,666,809
年內其他全面支出	–	–	(388,869)	(388,869)
於2021年12月31日之結餘	2,790,962,449	389,353,310	5,637,856	3,185,953,615
本年度虧損	(16,484,050)	–	–	(16,484,050)
年內其他全面支出	–	–	(129,623)	(129,623)
於2022年12月31日之結餘	2,774,478,399	389,353,310	5,508,233	3,169,339,942

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註3入賬。

## 綜合現金流量表

截至2022年12月31日止年度

	2022 港元	2021 港元
<b>營運活動</b>		
本年度(虧損)盈餘	<b>(16,484,050)</b>	24,666,809
調整：		
應收徵款減值虧損淨額	<b>1,054,244</b>	1,165,729
租賃負債利息支出	<b>357,395</b>	280,722
折舊	<b>222,960,411</b>	223,840,282
投資及利息收入	<b>(32,940,677)</b>	(14,786,779)
處置物業、機器及設備之虧損	<b>648,821</b>	3,134,515
<b>未計營運資金變動之營運現金流量</b>	<b>175,596,144</b>	238,301,278
應收徵款增加	<b>(15,090,243)</b>	(15,370,061)
按金、預付費用及其他應收賬項增加	<b>(1,724,284)</b>	(34,645,556)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用(減少)增加	<b>(113,864,195)</b>	87,207,362
合同負債減少	<b>(4,631,340)</b>	(6,327,432)
<b>來自營運活動之現金淨額</b>	<b>40,286,082</b>	269,165,591

綜合現金流量表(續)

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022 港元	2021 港元
<b>投資活動</b>			
存放超過三個月到期之銀行存款		<b>(3,746,040,000)</b>	(1,033,014,432)
提取超過三個月到期之銀行存款		<b>2,448,927,170</b>	1,279,567,989
收取的利息		<b>13,119,288</b>	16,898,844
收取按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具之股息		<b>373,314</b>	318,873
處置物業、機器及設備的所得收益		<b>4,500</b>	237,488
購入物業、機器及設備的付款		<b>(72,976,868)</b>	(209,123,269)
購入以攤銷成本計量的債務工具		<b>–</b>	(203,392,184)
<b>用於投資活動之現金流出淨額</b>		<b>(1,356,592,596)</b>	(148,506,691)
<b>融資活動</b>			
償還租賃負債	21	<b>(7,573,752)</b>	(11,607,330)
來自發展局的建造業創新及科技基金	20	<b>1,200,000,000</b>	–
<b>來自(用於)融資活動之現金淨額</b>		<b>1,192,426,248</b>	(11,607,330)
<b>現金及等同現金項目(減少)增加淨額</b>		<b>(123,880,266)</b>	109,051,570
<b>年初之現金及等同現金項目</b>		<b>244,697,870</b>	135,646,300
<b>年末之現金及等同現金項目</b>		<b>120,817,604</b>	244,697,870
<b>現金及等同現金項目結存之分析</b>			
現金及銀行存款		<b>3,866,857,604</b>	2,693,625,040
減：原超三個月到期之定期存款		<b>(3,746,040,000)</b>	(2,448,927,170)
		<b>120,817,604</b>	244,697,870