

綜合損益及其他全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021 港元	2020 港元
收入			
徵款收入	4	1,056,115,636	1,134,640,828
工人註冊費收入	5	5,493,108	7,607,553
課程收費及相關收入	6	33,041,551	16,390,464
工藝測試收入	6	5,293,594	4,997,036
投資及利息收入	7	14,786,779	38,472,819
其他收入	8	53,735,956	43,149,822
		1,168,466,624	1,245,258,522
支出			
僱員費用	9	428,073,055	455,145,641
訓練費用		157,009,802	207,251,958
工場費用		24,029,044	22,168,615
一般行政費用	10	100,666,033	104,854,898
新型冠狀病毒肺炎的救濟措施	11	126,354,365	8,955,154
維修保養費用		36,436,269	39,691,952
廣告宣傳費用		46,225,236	50,450,210
折舊	12	223,840,282	165,036,615
應收徵款減值虧損	16	1,165,729	27,693
		1,143,799,815	1,053,582,736
本年度盈餘		24,666,809	191,675,786
本年度其他全面支出			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量之權益工具			
– 公允價值之減值		(388,869)	(10,056,092)
本年度盈餘及總全面收益		24,277,940	181,619,694

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021 港元	2020 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	13	1,092,483,743	828,473,382
在建工程	13	108,456,632	374,767,707
按攤銷成本計量之債務工具	14	262,514,998	59,122,814
按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具	15	10,849,445	11,238,314
		1,474,304,818	1,273,602,217
流動資產			
應收徵款	16	82,061,970	67,857,638
按金、預付費用及其他應收賬項	17	86,460,067	54,270,863
現金及銀行存款	18	2,693,625,040	2,964,127,027
		2,862,147,077	3,086,255,528
流動負債			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	19	342,460,244	241,279,542
建造業創新及科技基金	20	773,194,637	920,193,391
租賃負債	21	7,033,535	10,154,381
合同負債	22	10,239,727	11,782,751
		1,132,928,143	1,183,410,065
流動資產淨額		1,729,218,934	1,902,845,463
總資產減流動負債		3,203,523,752	3,176,447,680

綜合財務狀況表(續)

於2021年12月31日

	附註	2021 港元	2020 港元
非流動負債			
租賃負債	21	12,162,930	4,580,390
合同負債	22	5,407,207	10,191,615
		17,570,137	14,772,005
資產淨值		3,185,953,615	3,161,675,675
代表：			
累積基金		2,790,962,449	2,766,295,640
普通儲備		389,353,310	389,353,310
投資重估儲備		5,637,856	6,026,725
基金及儲備總額		3,185,953,615	3,161,675,675

本綜合財務報表第167至203頁已於2022年4月29日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

何安誠
建造業議會主席

黃顯榮
建造業議會成員

綜合基金及儲備變動表

截至2021年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估 儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2020年1月1日之結餘	2,586,969,204	389,353,310	3,733,467	2,980,055,981
本年度盈餘	191,675,786	–	–	191,675,786
年內其他全面支出	–	–	(10,056,092)	(10,056,092)
於出售按公允價值計量之股權工具時之 重新分類調整	(12,349,350)	–	12,349,350	–
於2020年12月31日之結餘	2,766,295,640	389,353,310	6,026,725	3,161,675,675
本年度盈餘	24,666,809	–	–	24,666,809
年內其他全面支出	–	–	(388,869)	(388,869)
於2021年12月31日之結餘	2,790,962,449	389,353,310	5,637,856	3,185,953,615

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註3入賬。

綜合現金流量表

截至2021年12月31日止年度

	2021 港元	2020 港元
營運活動		
本年度盈餘	24,666,809	191,675,786
調整：		
應收徵款減值虧損	1,165,729	27,693
租賃負債利息支出	280,722	488,254
折舊	223,840,282	165,036,615
投資及利息收入	(14,786,779)	(38,472,819)
出售物業、機器及設備之虧損	3,134,515	2,871,581
未計營運資金變動之營運現金流量	238,301,278	321,627,110
應收徵款(增加)／減少	(15,370,061)	20,688,062
按金、預付費用及其他應收增加	(32,533,491)	(10,084,740)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用增加	87,207,362	3,720,365
合同負債減少	(6,327,432)	(7,940,163)
來自營運活動之現金流入淨額	271,277,656	328,010,634

綜合現金流量表(續)

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021 港元	2020 港元
投資活動			
提取超過三個月到期之銀行存款		1,279,567,989	4,032,567,584
贖回以攤銷成本計量的債務工具		–	70,000,000
收取的利息		14,786,779	46,739,351
出售按公允價值計入其他全面收益之股權工具		–	16,173,551
收取按公允價值計入其他全面收益之股權工具之股息		318,873	318,873
存放超過三個月到期之銀行存款		(1,033,014,432)	(3,918,785,585)
處置物業、機器及設備的所得收益		237,488	–
購入物業、機器及設備的付款		(209,123,269)	(415,582,773)
購入以攤銷成本計量的債務工具		(203,392,184)	(59,528,633)
用於投資活動之現金流出淨額		(150,618,756)	(228,097,632)
融資活動			
支付租賃負債	21	(11,607,330)	(14,331,854)
用於融資活動之現金流出淨額		(11,607,330)	(14,331,854)
現金及等同現金項目淨增加額		109,051,570	85,581,148
年初之現金及等同現金項目		135,646,300	50,065,152
年末之現金及等同現金項目		244,697,870	135,646,300
現金及等同現金項目結存之分析			
現金及銀行存款		2,693,625,040	2,964,127,027
減：原超三個月到期之定期存款		(2,448,927,170)	(2,828,480,727)
		244,697,870	135,646,300