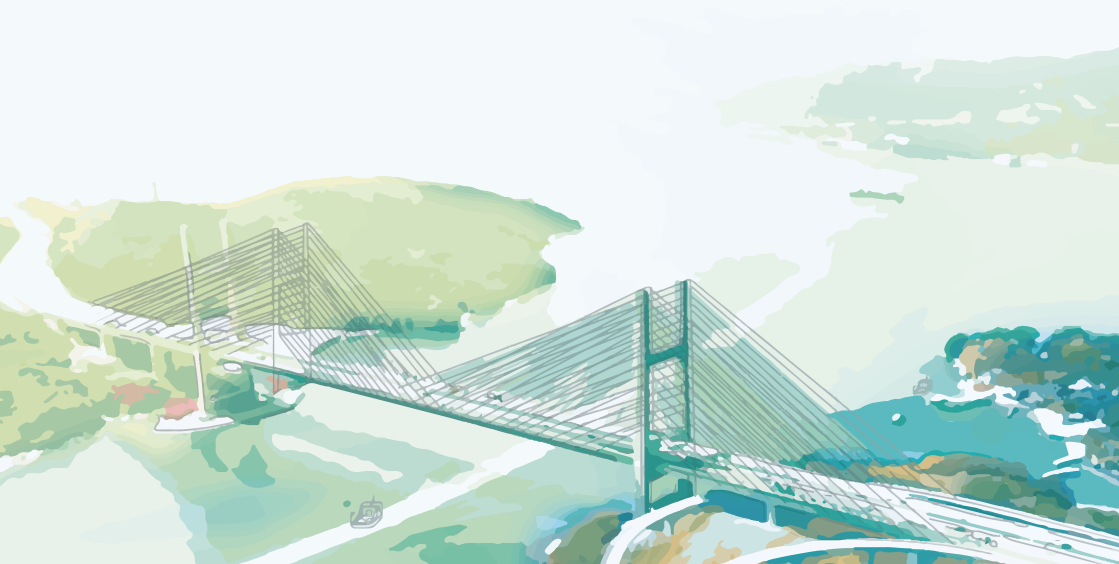




CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL  
建造業議會

# 建造業議會 2019年重點工作計劃



# 目錄

<b>第一章</b>	<b>執行總監的話</b>	4
<b>第二章</b>	<b>創新、可持續發展及具生產力的行業</b>	
	序言	6
	措施	7
	建築信息模擬的採用	7
	建築信息模擬認可及認證計劃	8
	建築信息模擬標準	8
	設立建築信息模擬空間	8
	2019建造創新博覽會	9
	建造業創新及科技應用中心	9
	推廣建造業創新及科技基金	10
	供製造及裝配的設計	10
	「組裝合成」建築法	11
	建造業議會綠色產品認證	11
<b>第三章</b>	<b>安全、盡責及充分知情的社會</b>	
	序言	12
	措施	13
	主動與公眾溝通	13
	建立行業形象	13
	連繫持份者	13
	議會發言人	14
	推廣良好採購作業模式	14
	質量監控	14
	合理工期	15
	少數族裔	15
	大灣區發展倡議	15
	安全文化	16
	建造安全中心	16
	建造業主要持份者於建造安全的角色及責任	16
	懸空式竹棚架	17
	升降機槽工程安全指引及吊運操作	17
	零碳天地	17

## 第四章 專業、博學、敬業的工友團隊

序言	18
措施	19
改革教與學方法	19
學習課程認證	19
香港建造學院校友服務	20
香港建造學院專業發展中心	20
香港建造學院學習資源中心	20
全新的學生求職網絡	20
香港建造學院開辦的體驗課程	21
香港建造學院大埔院校的發展項目	21
藍地訓練場	21
小欖訓練場	21
院校及中心的提升項目和翻新工程	22
推出註冊專門行業承造商制度	22
擴大適用範圍，加強工人註冊服務	22
註冊建造業工友節	23
擴展議會服務中心（南昌）	23
建築信息模擬培訓課程	23
供製造及裝配的設計培訓	24
安全體驗訓練中心	24
合作培訓計劃	24
建造業議會認可技術專才培訓計劃	25
檢視工藝測試系統	25
世界技能大賽	25
青年高峰會2019	26
2019建造業傑出青年選舉	26

## 第五章 關懷、共融、承擔的機構

序言	27
措施	28
建立機構文化	28
內部審計	28
秘書處員工的職系管理	29
資源規劃、員工發展及繼任規劃	29
資訊科技的提升	30
安全意識	30
建造業運動及義工計劃	30

## 第一章 執行總監的話

面對社會日益殷切的期望，香港建造業經歷了許多變化。為回應社會對業界的期盼和訴求，建造業議會（議會）正落實一系列的新措施，期望於未來數年提升業界的水平。

2019年，議會將與政府及業界持份者合作，致力在目前多變的社會經濟環境下，提升建造行業的生產力、質量及安全意識。議會將採取一系列的新措施應對業界面臨的挑戰，例如勞動人口老化、建築成本高昂、建築需求不斷增加等，並抓緊大灣區及全球的發展機遇。

我們的努力有望為議會樹立正面形象，並為香港建造業發展奠定良好基礎。憑藉前瞻性思維，我們在「建造業議會2019年重點工作計劃」中載列了議會的工作措施；讓我們共同努力建設一個更美好的香港。

鄭定寧工程師  
執行總監



## 第二章 創新、可持續發展及具生產力的行業

### 序言

科技帶來龐大的潛在發展機遇並推動業務轉型。面對這個全球發展趨勢，建造業也不例外。過去十年，業界一直透過自動化和工業化轉變營運模式，藉以提升創新、生產力、質量及可持續性。

作為一個法定機構，議會有責任鼓勵業界更廣泛地採用新的建造方法和技術來推動行業的持續發展，例如：建築信息模擬、「組裝合成」建築法、供製造及裝配的設計；及其他相關的創新解決方案。

為此，議會將推出各項措施推廣創新及科技應用，以提升建造質量、效率和業界的環保表現。



## 措施

### 建築信息模擬的採用

- 進行調查以評估現有的建築信息模擬採用水平並確定需要改進的地方。
- 通過舉辦技術和推廣活動，包括「建築信息模擬講座及工作坊」、「BIM Talks」、「建築信息模擬比賽」和「建築信息模擬國際會議」，促進相關科技的跨專業合作。
- 與已簽署建築信息模擬應用約章的客戶機構合作，通過他們對項目的建築信息模擬之要求，以推動建築信息模擬的採用和合作。
- 開始探討如何加快數碼香港的三維空間數據基礎設施發展的研究。



## 建築信息模擬認可及認證計劃

- 向從業員和培訓課程提供者推廣建築信息模擬認可及認證計劃，並鼓勵從事建築信息模擬的管理人員及培訓課程獲取相關認可及認證。
- 支持建築信息模擬認可及認證委員會的工作，負責執行建築信息模擬認可及認證計劃，以提升建築信息模擬經理培訓課程的質量和專業標準。

## 建築信息模擬標準

- 於2019年第三季發布建築信息模擬標準（第二期）機械、電氣及管道（機電）：精度等級及地下設施。
- 繼續與屋宇署及其他審批機構單位合作，制定及推出法定圖則的建築信息模擬標準。

## 設立建築信息模擬空間

- 於2019年第二季度開設建築信息模擬空間，展示最先進的建築信息模擬技術和應用，以及舉辦研討會、工作坊、其他培訓及諮詢服務。





## 2019 建造創新博覽會

- 與發展局和住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心共同舉辦2019建造創新博覽會，以展示在香港、中國大陸和海外使用的最先進的建築技術。該活動將於2019年12月17日至20日舉行，並同時舉行三個會議，包括建築信息模擬國際會議、「組裝合成」建築法國際會議和建造生產力國際會議。

## 建造業創新及科技應用中心

- 與房屋委員會合作，鎖定適合的創新技術並應用於相關項目。議會將提供諮詢服務、舉辦創新研討會或技術工作坊，協調現場試驗並擬定技術規範或系統變更，以推動該技術在房屋委員會未來的項目中的應用。



## 推廣建造業創新及科技基金

- 就港幣10億元建造業創新及科技基金的申請進行推廣，並在往後5年，平均每年撥款港幣2億元資助予業界，提升他們的能力。同時，議會亦會介紹與每個工種分項相關的實用科技予業界。議會會接洽首50間繳付徵款及從未申請基金的承建商，瞭解他們的需要。此外，議會建立了「基金諮詢中心」及舉辦專門的工作坊、午餐交流會和基金論壇以推廣基金。

## 供製造及裝配的設計

- 成立裝配式建築聯盟，推動供製造及裝配的設計在建造行業的應用。
- 於2019年第三季度前，就在不同工程類別訂立供製造及裝配的設計的關鍵績效指標，及制定裝配的設計的標準，以評估供製造及裝配的設計的採用率。
- 在2019年第二季度至第四季度舉辦論壇，以尋求業界目標及廣泛應用供製造及裝配的設計的困難，並制定解決方案。
- 在2020年年初前提出關於鼓勵和促使更廣泛應用供製造及裝配設計的政策和措施的建議。



## 「組裝合成」建築法

- 繼續邀請建造業界不同行業的客戶團體和從業員參觀「組裝合成」建築法展現中心，並向他們宣傳「組裝合成」建築法的優點和用途。
- 在2019年第三季度前建立信息和服務台服務，包括一個電子平台，分享有關全球採用「組裝合成」建築法的最新消息和資訊。此外，亦提供電子查詢系統服務以及與客戶、從業員和公眾進行點對點溝通熱線，以推動在工程項目中採用「組裝合成」建築法。
- 與監管機構合作，於2019年第三季前，擬訂一份有關香港採用「組裝合成」建築法法定要求的指引。該指引為一份活文件，並適時予以檢討和更新。

## 建造業議會綠色產品認證

- 統一建造業議會建築產品碳標籤計劃和香港綠色建築議會綠材環評計劃並將於2019年第四季舉行啟動禮。建造業議會和香港綠色建築議會合作制定策略方針和推廣活動。



## 第三章 安全、盡責及充分知情的社會

### 序言

作為香港社會一個重要的組成部分，議會致力為社會的可持續發展作出貢獻。除了推動建造業的發展及提升基建項目外，議會亦致力與業界持份者攜手建設更可靠、更有活力和更具透明度的城市。

為了履行企業責任並將社區聯繫起來，議會已聯繫了業界持份者、行業代表、聘用人、工友、專業人士等，確保他們遵守安全標準，以保障工友及其家人的福祉。議會亦致力優化建造行業的採購模式，為社會提供一個更具協作性、更優質及更公平的經營環境。

公眾可以同步掌握行業發展的情況，而城市發展對環境的影響亦可得到妥善管理。為了進一步加強對社會的服務承諾，議會更鼓勵建造業從業員參與各種義工服務和體育活動，以提倡健康的生活方式和提升業界的關愛形象。



## 措施

### 主動與公眾溝通

- 由2019年第二季起每季會舉行新聞發布會，以更主動及更有策略的方式發放議會工作及建造業的資訊，議題將涵蓋建造業人力供應及增長、安全、生產力、競爭力及創新等。

### 建立行業形象

- 2019年以「創新建造」為主題，議會將繼續舉辦多項宣傳活動，例如「築月」及其他主題活動等，以提升建造業形象及加強公眾對議會的認識。

### 連繫持份者

- 舉辦一系列聯繫行業及建立網絡的活動，包括建造業午餐會、早餐圓桌會議和「建造業運動及義工計劃」，以及推出有關創新、可持續發展和優秀年青建造業從業員的各項年度獎項。



## 議會發言人

- 安排議會專責委員會主席及管理層作為發言人，負責定期向公眾發布議會及業界資訊，以加強議會的公信力。

## 推廣良好採購作業模式

- 透過2019年4月舉辦新工程合約應用的分享論壇，持續培育建造業界的合作文化。議會將收集業界使用新工程合約經驗，並提出措施以解決有可能窒礙新工程合約推行的因素。
- 制定適當的採購策略和方法，以促進「組裝合成」和建築信息模擬等新建築技術之應用，以及讓業界更有效投入維修、保養、改建及加建之市場。

## 質量監控

- 優化建築質量監控制度，以維持行業之專業精神。隨著發布質量提示和新聞稿後，將於2019年9月發布關於質量監控制度之良好作業方法的研究調查結果。



## 合理工期

- 於2019年為上蓋建築項目訂立合理施工期的客觀基準，使業界各持份者在制訂項目工期時，可作出更全面的決策。

## 少數族裔

- 鼓勵少數族裔人士加入建造行業，解決建造業人手短缺的問題。與此同時，將成立一個少數族裔專責小組，負責審視培訓守則、工作機會和就業安排。專責小組將於2019年底前制定措施，以吸引更多少數族裔人士加入建造行業，貢獻社會。

## 大灣區發展倡議

- 確定適合的地方和制訂建議，使香港建造業能夠把握大灣區倡議所帶來的商機。有關提升香港建造業競爭力建議的最終顧問研究報告將向議會匯報。2019年第二季舉行論壇，以收集持份者的意見，並提交予政府審議。此外，將成立一支團隊，探索機會，並安排參觀大灣區。



## 安全文化

- 在2019年5月舉行的「建造業安全周」將以「安全創新」為主題，當中以預防高危工作（特別是高處墮下）的相關意外為今年重點，透過在第三、四季舉行的安全周後續活動，加強業主、建造業從業員及工友的安全文化。

## 建造安全中心

- 就位於葵涌院校的「建造安全中心」進行設計，以展示可加強工人安全和改善工地安全的最新科技。同時，提供優化的密閉空間課程及平安卡2.0課程。上述工程預計將於2019年第四季開始動工。

## 建造業主要持份者於建造安全的角色及責任

- 於2020年初，完成建造業主要持份者於建造安全的角色及責任的研究及相關預防死亡意外的建議，特別是因從高處墮下的意外。





## 懸空式竹棚架

- 就懸空式竹棚架，與業界持份者及相關執法部門商討及研究可改善工作安全及有效預防死亡意外的措施，上述工作將於2020年初完成。

## 升降機槽工程安全指引及吊運操作

- 於2019年年底完成及發出有關《升降機槽工程安全指引（第三卷）》的更新版本，而當中的修改包括加入一個更完善的安全管理制度。
- 與業界持份者就開辦安全吊運督導員課程，以加強吊運操作安全作商討，預計於2020年年初達成共識。

## 零碳天地

- 為零碳天地樹立環保、年青及充滿活力的正面形象，並將其定位成一個既能展示綠色方案暨生活模式，又經常舉辦與建造業有關活動的行業聚腳地。零碳天地將展開翻新和改善工程，並通過虛擬實境技術、互動遊戲和視頻影片展示新展品。



## 第四章 專業、博學、敬業的工友團隊

### 序言

建造業從業員和分包商是香港建造業的主要持份者，同時也是香港建造業的支柱。議會旨在為他們提供全方位的廣泛支援和優質服務，包括工人及分包商註冊事務、工藝測試及培訓發展。

過往議會在培訓方面專注於工藝及技術承傳。隨著香港建造學院於2018年成立，議會旨在改革培訓和學習模式；並透過香港學術及職業資歷評審局，分階段獲得資歷架構認證，提升培訓課程的認可地位。議會的願景是培育一支熟練、融匯專業技能和基礎知識、具安全意識和創新理念，及對香港建造業充滿熱誠和自豪感的團隊。

2019年議會制定了以下主要措施，盼能發展並持續建立專業、博學及敬業的香港建造業團隊。



## 措施

### 改革教與學方法

- 於2019年，透過提供員工發展計劃改革教與學方法，並提升導師的教學技巧及方法，達至優化訓練質素。
- 於工藝培訓上引進理論學習及更佳的教與學教材，為建造業培訓一批「既能操作實務並有解難能力」的工友。

### 學習課程認證

- 為建造文憑的四個科目（鋼筋屈紮、砌磚、批盪及鋪瓦、細木工藝和金工及焊接）及兩個兼讀制建造業安全監督課程申請資歷架構第三級別的課程評審資格。



## 香港建造學院校友服務

- 定期舉辦校友黃昏聚會及特定工種的僱主午餐會，以聯繫校友及擴大僱主網絡。

## 香港建造學院專業發展中心

- 為推出新課程作準備，包括建造管理（分判商）文憑及建造管理專業文憑。
- 推出重點建築項目的專題講座系列。

## 香港建造學院學習資源中心

- 通過在2019年9月推出的電子平台，加強學習資源中心的服務，讓學生隨時隨地以任何電子設備登入資源系統瀏覽有關資訊。

## 全新的學生求職網絡

- 發展及推出全新的互動性學生求職網絡，以作僱主、學生及校友工作配對、刊登工作及尋找工作之用。提升業界/工作的相關資料會於學生求職網絡內發放。



## 香港建造學院開辦的體驗課程

- 通過體驗課程吸引年青人和中學畢業生參加香港建造學院的培訓課程。

## 香港建造學院大埔院校的發展項目

- 項目將於2019年展開，並完成設計大綱。擬備總承包合約的招標文件予區議會和財務委員會作審批。

## 藍地訓練場

- 為香港建造學院設立新的訓練場，聘請土地測量顧問，以便從城市規劃委員會取得相關的土地規劃許可，以取締現有的偉樂街訓練場。

## 小欖訓練場

- 為香港建造學院設立新的訓練場，聘請土地測量顧問，以便從分區地政處、規劃署及土木工程拓展署取得相關的使用許可。



## 院校及中心的提升項目和翻新工程

- 為香港建造學院九龍灣、葵涌及上水院校進行項目提升和翻新工程，以及為香港建造業工藝測試中心進行改造工程。

## 推出註冊專門行業承造商制度

- 議會於2019年4月推出註冊專門行業承造商制度，即分包商註冊制度2.0。計劃旨在建立專業和具承擔的專門行業承造商。主要工作包括爭取不同團體和主要公營機構的支持。於2019年第三季推出計劃新網站，並於2019年年底建立計劃的申請系統。

## 擴大適用範圍，加強工人註冊服務

- 探討在維修、保養、改建及加建工程實施建造業工人註冊制度的適用性。將於2019年12月發表相關報告，詳細說明考慮因素、適用範圍和實施路線圖。
- 透過建造業工人註冊系統建立收集實時數據的儀表板。第一組數據將於2019年6月經業務情報工具發布。



## 註冊建造業工友節

- 暫訂於2019年8月至10月舉行註冊建造業工友節，節目包括兩天營、一系列以註冊工人的關注為主題的研討會、技術培訓和註冊建造業工人家屬獎學金。工友節旨在向註冊工人的家人推廣，讓他們欣賞家人參與的建造工作，並培養他們對建造業的歸屬感。

## 擴展議會服務中心（南昌）

- 為加強服務，議會服務中心（南昌）將會進行擴展，並於2019年12月舉辦開幕禮。

## 建築信息模擬培訓課程

- 香港建造學院建築信息模擬經理培訓課程於2019年第二季前獲得認證。
- 繼續與持份者合作，開辦新的建築信息模擬培訓課程，以滿足行業需求。



## 供製造及裝配的設計培訓

- 在2019年第三季前建立網上平台，向業界從業員提供有關供製造及裝配的設計的知識和使用的經驗。
- 與專業團體及大學合作，為供製造及裝配的設計的行業從業員舉辦工作坊和的培訓。

## 安全體驗訓練中心

- 制定並實施計劃，於2019年2月開放「安全體驗訓練中心」，為工人和前線監督人員提供最先進的及富經驗的安全培訓。

## 合作培訓計劃

- 繼續透過合作培訓計劃，對現時市場需求殷切的工種（香港建造學院現未有提供），例如填海工程等提供訓練。2019年的表現指標為年終的合作伙伴（學員及僱主）滿意度調查中取得90%的滿意度；以及將「進階工藝培訓計劃-先導計劃」的學員退出率降低5%。





## 建造業議會認可技術專才培訓計劃

- 持續發展及優化建造業議會認可技術專才培訓計劃，並爭取各政府部門、發展商及社會大眾對計劃的支持。課程內容將涵蓋在職培訓、校園學習為本的技能提升、創新科技和軟技能的要素。計劃的啟動禮將於2019年中旬舉行。

## 檢視工藝測試系統

- 2019年進行工藝測試系統整體檢討，包括申請資格、相關的費用架構、主要工種的工藝測試評分制度及上訴機制。定期舉辦香港建造業工藝測試中心與香港建造學院交流會，以確保香港建造學院的工藝授藝技術與工藝測試要求的一致性。

## 世界技能大賽

- 參加2019年8月在俄羅斯喀山舉行的世界技能大賽。獲選的學員將在各行業中接受技能訓練，如細木、油漆及裝飾、管道及製暖、鋪瓦和焊接。另外，成立技能比賽選手會以促進承傳經驗及技術。



## 青年高峰會2019

- 議會於2019年6月聯同七間協辦機構舉辦第二屆的青年高峰會。建造業年青從業員將分享他們對青年創業、創新科技和業界與社會聯繫等熱門議題的看法；而本地精英、學者和政府代表亦將分享他們對建造業發展和最新趨勢的看法。

## 2019建造業傑出青年選舉

- 舉辦2019建造業傑出青年選舉，以表揚及嘉許建造業內工作表現出色，並為改善建造業及對社會作出貢獻的年青人。

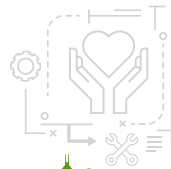


## 第五章 關懷、共融、承擔的機構

### 序言

議會致力於現有職能上精益求精，並就如何為建造業提供優質服務探索新方向。於過去數年，議會提供的職能，就涵蓋範疇和深度方面都有所增長。隨著議會業務發展日趨多元化，議會內部部門所擔當的角色，亦由提供支援轉變為業務合作夥伴，並積極參與制訂議會的策略性發展方向。議會期望內部部門能夠迅速及有效地就人力資源、設施及環境、資訊科技資源、安全、政策和程序；及良好企業管治作出規劃，以配合各業務部門的需要。

「關懷、共融、承擔」為議會的核心價值。議會呼籲員工遵守有關指引，彼此合作，共同努力實踐議會的使命及願景。



## 措施

### 建立機構文化

- 繼續建立機構文化之旅。有關旅程自2018年年底展開，目的是提高員工的投入參與度，並確認識會的核心價值為「關懷、共融、承擔」。有關訊息將於2019年透過一系列活動向議會各職級員工傳達，如委任機構文化大使、安排更多團隊建設工作坊、機構文化啟動禮、派發宣傳品及舉行員工投入參與度的問卷調查。

### 內部審計

- 根據經由審核專責委員會核准之三年審計計劃，推廣優良企業管治、良好的控制及風險評估。2019年度將進行七項審計項目，包括項目管理機制與控制、建造業創新及科技應用中心、合作計劃、機構傳訊、建造業創新及科技基金、財務部及學生就業輔導服務。



## 秘書處員工的職系管理

- 持續提高會議文件的質量，並提供專業的秘書處服務，以促進有效的會議和良好的機構管治。議會更提供合適的執行操作指引和樣板供員工遵守，並且每年舉行三次有關寫作和演說技巧的培訓工作坊，以便為相關同事作好裝備。

## 資源規劃、員工發展及繼任規劃

- 確保有適切的人力資源組合，並具備所需的核心能力，以實現議會業務目標及目的。
- 將於2019年分階段進行有關資源規劃、員工發展及繼任規劃的全面檢討。第一階段的檢討重點為香港建造學院的教學人員，並將於2019年第二季展開。有關的進度報告及週期檢討報告將定期向議會管理層匯報。



## 資訊科技的提升

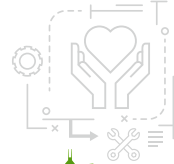
- 繼續提供安全及優質的資訊科技服務。2019年內將實施多項措施，以加強保護及監控所有資訊科技的安全事宜。
- 於2019年內繼續優化現有的工藝測試管理系統、徵款系統、工人註冊系統，並於2019年第三季啟用培訓管理及物業管理系統。
- 於2019年內研究應用更多雲端服務的可能性，例如電子郵件服務及虛擬桌面。

## 安全意識

- 提升議會員工的安全意識，推出網上平台，分享安全簡介及安全個案。員工可透過電子平台，獲得有關議會的安全守則、意外原因、防禦措施等知識，並可透過該平台報告工作期間發生的意外。


## 建造業運動及義工計劃


- 透過增強與建造業機構的聯繫以及舉辦工作坊，提升參與建造業運動及義工計劃2019活動的全年人數。
- 於2019年第二季推出「建造業關愛機構」標誌，以加強建造業界的關愛形象。







 九龍觀塘駿業街56號中海日升中心38樓

 (852) 2100 9000

 (852) 2100 9090

 enquiry@cic.hk

 www.cic.hk

 CICHK

 CICHK

 hkci

 Construction Industry Council

 cic\_hk

 Construction Industry Council Hong Kong



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL  
建造業議會

