



自2017年起，建造業議會（議會）每年都推出一項可持續發展措施，包括「可持續建築大獎」、「綠色產品認證」、「碳評估工具」，以及今年推出的SFCS「可持續金融認證計劃」（「認證計劃」），積極推動業界發展低碳及環保建築。



▲建造業議會執行總監鄭定寧工程師表示，SFCS可持續金融認證計劃，訂出誠信化、國際化及智能化三大原則。

設資料庫助計算碳排放

議會執行總監鄭定寧工程師表示：「根據世界綠色建築議會的研究，建築物的碳排放佔全球碳排放39%，建造業在應對氣候變化上扮演重要角色。特區政府訂立2050年碳中和政策的大方向，議會一定全力支持，並致力向業界推廣，希望所有建築物在設計及施工階段，都關顧環保及綠色建築元素，幫助全球實現可持續發展願景。」

現時議會已經向576項環保建築材料及產品發出「綠色產品認證」，並推動政府工程合約訂明，承建商需使用具相關認證的施工材料；而「碳評估工具」（CAT）是一套軟件方程式，讓業界施工前輸入建築項目的資料，綜合計算項目的碳排放量。鄭總監解釋，「CAT得到業界廣泛應用，分享逾300個工程數據，從而建立龐大資料庫，有助程式計算出來的碳排放平均值更加準確。」

三大原則看齊國際標準

建造業是香港重要的界別，工程費用動輒數以億元計，惟金融界未必了解建造業的可持續發展概況，擔心墮入「漂綠」（Greenwash）陷阱，因此以往建築界在融資上有一定困難。議會推出「認證計劃」，正好發揮橋樑角色。在構思「認證計劃」時，訂出誠信化、國際化及智能化三大原則，加強建造界及金融界對計劃的信心，愈多融資活動也令本地金融業更加興旺。

鄭總監表示，「認證計劃」參照市場慣例，設計了一套靈活和有效的認證系統，明確定出各項技術要求和資格，公平、公正、專業地釐訂可持續建築項目，提供具誠信的認證，而認證水平與國際標準保持一致，讓借貸雙方都可以安心。為了方便申請者和金融機構，申請和認證過程儘量簡化，並透過採用數碼電子平台處理，能大大縮短時間，降低管理成本，亦能促進無紙化。

18先導項目率先獲認證

議會的環境專責委員會負責籌備及設計「認證計劃」，鑑於國際化是其中一個重要原則，故議會按國際「綠色貸款原則」和「可持續發展表現掛鈎貸款原則」，設計與國際接軌的工具。該委員會主席符展成指出：「『認證計劃』從國際銀行引進融資，必須具有一套嚴密的框架及評估系統，確保符合國際及本地標準；同時亦要配合本地要求，制訂了一套詳盡的技術規範。」

在開幕禮上，議會公布16間建築公司共18個先導項目率先獲得認證。符展成稱：「先導項目類別多樣化，當中包括採用『組裝合成』建築法減少建築廢料；有採用大容量電池存儲系統『淨能櫃』以減少現場噪音、空氣污染和碳排放；亦有獲『綠色

產品認證』的預拌混凝土等。先導項目透過『認證計劃』成功取得融資，能為業界起重要示範及參考作用。」

增培訓提升ESG認知

符展成表示，議會相信推動業界走向可持續發展，必須由管理層到前線工友，一起擁抱這個信念才能成功。因此，「認證計劃」服務整個業界，由業主、發展商、顧問、承包商、分包商，以至材料及設備供應商均可申請。申請者可按企業單位，或單一項目申請。議會通過既定框架作出評審，如能符合國際及本地標準、銀行對ESG產品的要求，方會發出認證。



▲建造業議會環境專責委員會主席符展成表示，為配合「認證計劃」，議會提供「認知培訓」和「評審員培訓」課程。

在貸款後階段，申請者需要參考議會「碳評估工具」來量度碳排放，每年完成並提交影響報告。為配合「認證計劃」實行，議會特別提供「認知培訓」和「評審員培訓」兩項課程。前者有助提升業界人士對「認證計劃」的認識、運作方式、申請資格及流程等；後者是為培訓足夠及合資格的評審人員，課程會介紹評審員應有的資格與能力，亦會教授評估流程與方法。

建造業議會 可持續金融認證計劃

建造業議會歡迎以下16間機構率先參與「可持續金融認證計劃」先導項目，並已獲得認證（排名按公司筆劃序）：

- 中國建築國際集團有限公司
- 安文科技有限公司
- 安樂工程集團有限公司
- 金門建築有限公司
- 金城營造有限公司
- 協興建築有限公司
- 星火能源管理有限公司
- 保華建築有限公司
- 保華建築營造有限公司
- 香港能源建設有限公司
- 健豐木行有限公司
- 堡雅有限公司
- 華營建築有限公司
- 匯展太陽能科技有限公司
- 鋁遊家國際貿易有限公司
- Ampd Energy Limited

「認證計劃」已接受申請，內容及申請詳情可掃描以下二維碼或瀏覽網頁<https://sfcs.cic.hk>。



www.cic.hk

下期預告
首屆建造業議會數碼化大獎
將於十二月八日刊登