

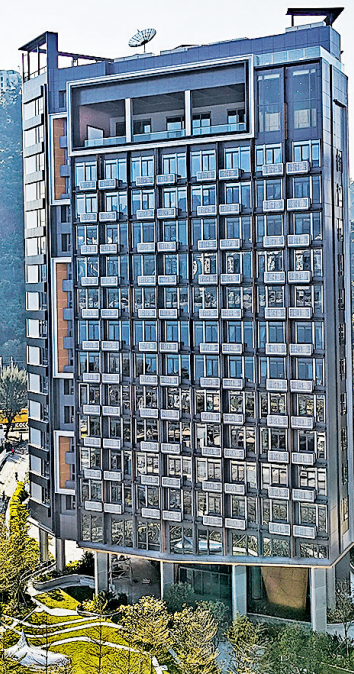


坐落於香港科學園內的InnoCell（創新斗室）於去年十月落成，是全港首幢以鋼結構興建的「組裝合成」（MiC）高廈，不但為創科人才提供智慧生活及創新協作空間，其快速、安全及高質量的建築模式，更為香港建造業推動MiC建築法提供重要先導示範。

▶▶單位設備完善，體現智能化生活。



▲圖書館設在中庭位置，有助加強租戶間的互動交流。

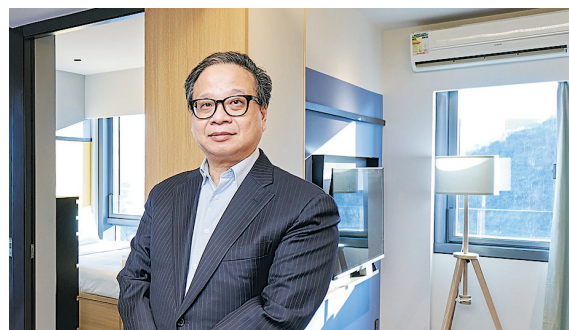


# 組裝合成InnoCell年中啟用 科技園509宿位供科研人員

預期在今年六月啟用的InnoCell由418個模組組裝而成，提供392個房間，共509個宿位，包括單人房、雙人房、套房及共居工作室（可住8人），服務對象是本地及海外科研人才、科學園園區公司及初創企業員工。

## 共享設計 促進科研

香港科技園公司（科技園公司）首席項目總監黃煜新表示：「InnoCell為科研人才提供短期宿舍，以完善本地創科生態圈。除了為海外人才安頓住所，園區公司人員入住亦可節省往返工作地點的交通時間，相對投放更多精神於產品研發上。InnoCell共有15間共居工作室，方便創科團隊聚居起來，便捷地交流創新意念。」



▲黃煜新表示，InnoCell讓創科團隊聚居起來，方便交流。

黃煜新續指出：「科技園公司一直提倡『Work·Live·Play·Learn』的創科文化，在構思興建InnoCell時已經定位提供共享生活（co-living）及共享工作（co-working）的空間，就像現代版的『72家房客』，租戶來自五湖四海，在同一屋簷下互相學習、交流及扶持，一起追逐創科夢。」InnoCell的設計主要由三邊宿舍圍繞中庭核心大樓

的共享空間，如會議室、健身室及圖書館等，有助加強租戶間的互動及交流機會。

## 嶄新項目 匯聚專才

黃煜新表示，2019年獲建造業議會（議會）邀請一起到新加坡及英國考察，了解當地如何利用建築信息模擬（BIM）、裝配式設計（DfMA）及MiC建築方法；「這些經驗令我們大開眼界，MiC建築與生產汽車相似，把大部分工序改在工廠完成，有效縮短施工時間、節省材料及控制質量。」

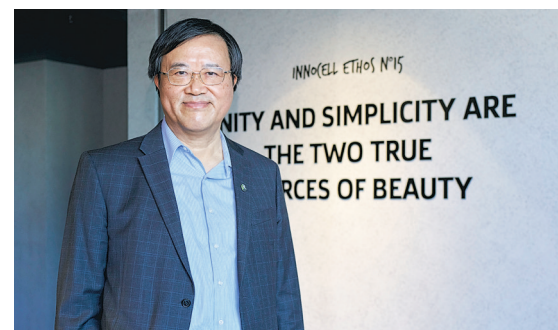
不過作為先行先試的MiC項目，面對很大挑戰，因為當時本地私人市場上，未有可供參考的案例。黃煜新與團隊用了差不多一年時間，向不同業界、學術界及政府部門諮詢，先確保每個工序都計劃周詳及符合法規。談到InnoCell項目帶來的體會，他表示：「我們整個團隊匯聚許多年青專才，他們能夠靈活掌握電腦、BIM及數碼化技術，在事業階梯上有更好晉升機會。MiC能推動行業年青化，長遠亦有助吸引年青人入行。」

## 組裝建築 省時減廢

建造業議會「組裝合成」建築法聯合工作小組（工作小組）主席巫幹輝工程師表示：「建造業採用MiC是大勢所趨，尤其是香港建築成本高昂，勞動力不足，更要符合質量、安全及環保要求，需要有革命性的建築技術。以InnoCell為例，所有房間的結構框架、屋宇設施及室內裝修都在廠房完成，再運送至工地進行安裝，令施工時間縮短了40%，建築廢料減少逾60%。」

巫幹輝續指出，MiC建築法在很多海外國家已是成熟技術，但在本地仍屬起步階段，InnoCell的落

成是香港建造業一項重大突破。要在香港成功推動MiC，有賴各個持份者共同努力，包括業主帶頭支持、建築師的設計符合法例獲政府部門批核、總承建商培訓掌握MiC技術的工友等。



▲巫幹輝工程師表示，InnoCell可作MiC項目先導示範。

## MiC資料庫 迎合趨勢

議會在推廣MiC建築法一直不遺餘力，除了成立「組裝合成」建築法展現中心，還舉辦多場研討會，讓業界持份者參與及討論；舉辦本地及海外參觀及考察團，把不同國家良好的MiC經驗帶到香港。巫幹輝表示，「最近工作小組與香港大學合作，將MiC工程的成效數字化，令業界更容易理解採用MiC技術的好處。」

「組裝合成」建築法展現中心陳列多項展品及設備，包括MiC模型、先導項目的獨家影片和MiC的數碼資料庫等；又設有網站，提供本港及世界各地的MiC趨勢及發展、政府的參考資料及指引等，冀能為業界提供一站式的實體及網上資源中心。

歡迎掃瞄右邊二維碼，了解更多「組裝合成」建築法的最新資訊。



## 機電裝備合成法技術展2021

「組裝合成」建築法（MiC）是採用「裝配式設計」（DfMA）方法，與傳統建造方法比較，MiC於生產力、安全及質量等各方面都有絕對的優勢。隨着多個MiC先導項目相繼落成，本地建造業界將更廣泛採用DfMA及MiC。

有見及此，建造業議會聯同香港機電工程師商聯會在3月2日至12日，於網上及九龍灣建造業零碳天地現場同步舉辦「機電裝備合成法技術展2021」（機電技術展），展示本地機電業界應用DfMA及機電裝備合成法（MiMEP）。機電技術展於3月2日下午正式開幕，當日更設有網上研討會，由項目業主、機電工程顧問及專門承建商等代表分享於機電工程中的實踐過程及成果。

有關機電技術展的詳情，請瀏覽 <https://rebrand.ly/mimep>



Presented by



[www.cic.hk](http://www.cic.hk)

下期預告

首屆「建造業議會傑出承建商大獎」正式啟動  
將於三月十日刊登