

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2021 年第一次會議於 2021 年 3 月 4 日（星期四）下午二時三十分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓會議室舉行。

建造業營商專責委員會 2021 年第一次會議摘要報告

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CBD/M/004/20	<b>通過會議紀錄</b> 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/004/20，並通過於 2020 年 12 月 10 日（星期四）舉行的 2020 年度第四次建造業營商專責委員會會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CBD/M/004/20	<b>上次會議續議事項</b> (a) 議程項目第 4.5 項，秘書處納入成員的意見後，於 2021 年 1 月 5 日向公眾發布「市場提示 - 工程項目在 2019 冠狀病毒病疫情下的考慮」。 (b) 議程項目第 4.7 項，秘書處於議程項目第 1.5 項中匯報「建造業議會傑出承建商大獎 2021」的相關執行計劃。 (c) 議程項目第 4.8 項，秘書處於議程項目第 1.6 項中匯報「香港建造業建築施工質量督導檢討報告」詳細的兩年工作計劃。
1.3	*CIC/CBD/P/001/21* (待核准文件)	<b>★組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究 - 中期成果</b> 成員對檢討報告，面談摘要報告和參考指引文件擬稿發表了意見。顧問公司將根據成員意見修訂上述文件以進一步獲取成員的核准。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.4	*CIC/CBD/P/002/21* (待核准文件)	<p>★標準 BIM 合約特別條款及 BIM 服務協議擬稿作公眾諮詢</p> <p>成員核准了標準 BIM 合約特別條款（合約特別條款）及 BIM 服務協議（服務協議）擬稿以用作諮詢公眾意見。但由於仍有關於合約特別條款及服務協議擬稿的事項尚待專責小組及工作小組成員討論，故公眾諮詢環節將延後，直至另行通知。</p>
1.5	CIC/CBD/P/003/21 (待核准文件)	<p>「建造業議會傑出承建商大獎2021」執行計劃</p> <p>經討論後，成員核准了執行計劃，計劃包括大獎的宣傳計劃、評分準則及大獎的規則和條款。</p>
1.6	CIC/CBD/P/004/21 (待核准文件)	<p>跟進「香港建造業建築施工質量督導檢討報告」建議的兩年工作計劃</p> <p>經討論後，成員核准了兩年工作計劃。秘書處將執行擬議措施，並每六個月報告工作進度。</p>
1.7	--	<p>大灣區專責小組</p> <p>(a) 大灣區建造業名錄網站的標書將於 2021 年 3 月中旬批出。</p> <p>(b) 有關由住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心與廣州市建築集團合作發展的西基島計劃，建造業議會相關的專責委員會秘書處將跟進該合作計劃。</p> <p>(c) 鑑於 2019 冠狀病毒病疫情持續，大灣區技術考察團仍在擱置中，直到放寬旅遊限制及檢疫措施為止。</p>
1.8	--	<p>合理顧問費用評分制度專責小組</p> <p>專責小組成員於2021年2月23日的專責小組會議中核准研究初議報告。經核准後，相應的階段性款項已支付予奧雅納工程顧問有限公司（奧雅納）。現時此顧問研究並沒有潛在的預算超支及延遲風險。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.9	--	<p><b>合理工期專責小組</b></p> <p>經討論後，成員備悉開發建築工期績效指標用戶介面的工作進度並核准向奧雅納發出有關開發用戶介面的變更命令。</p>
1.10	--	<p><b>可持續工程量及資源運用專責小組</b></p> <p>秘書處已完成邀請提交可持續工程量及資源運用顧問研究意向書的工作，並收到三份來自凱諦思、奧雅納及莫特麥克唐納的方案，以上方案均通過技術評審。秘書處預計於 2021 年 3 月發出標書予三間獲選的投標者，及於 2021 年 4 月批出合約。</p>
1.11	--	<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) 有關在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA) 框架下進一步實現服務貿易自由化的建議書事宜，發展局正收集業界對 CEPA 的意見和建議。鄭定寧工程師鼓勵成員於 2021 年 3 月 5 日前向議會分享意見，以便議會整合及回饋意見予發展局。</p> <p>(b) 有關付款保障條例事宜，發展局將就於公共工程項目的合約中以合約條款加入付款保障條例的原則發出技術通告。工務部門現正檢視擬稿，並預計於 2021 年 3 月將擬稿提供予議會，以收集意見。</p>

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議記錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。