

建造業議會

建造業議會 2018 年第五次會議已於 2018 年 10 月 19 日（星期五）下午 2 時正於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行。

出席者	:	陳家駒	(KKCh)	主席
		陳志超	(CCC)	
		陳劍光	(KKCN)	
		陳八根	(CPK)	
		陳修杰	(SKC)	
		符展成	(FI)	
		關景輝	(KFK)	
		黎志華	(CWLi)	
		賴旭輝	(SLI)	
		林秉康	(PHL)	
		巫幹輝	(KM)	
		潘樹杰	(PSJ)	
		彭一邦	(DP)	
		潘樂祺	(LKP)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		黃仕進	(SCW)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		余錫萬	(RiYu)	
		林世雄	(LSH)	發展局常任秘書長（工務）
		張天祥	(TnC)	屋宇署署長
		楊光艷	(CYG)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者	:	蔡詩敏	(VCi)	房屋署
		周永恆	(DCW)	發展局
		周永強	(WKCw)	房屋署
		鄭定寧	(CTN)	執行總監
		彭沛來	(RPg)	總監－行業發展
		何建威	(SnH)	助理總監－行業發展
		葉蔚（閉門會議環節 - 人力資源相關事宜）	(CI)	助理總監－人力資源、物業管 理及政務
		李藹恩	(OYL)	助理總監－註冊事務
		葉柔曼	(MYP)	高級經理－機構秘書處
		馮慧珊	(AyF)	經理－機構秘書處

缺席者 : 周聯僑 (LKC)
 鍾國輝 (CKFi)
 余世欽 (SYYu)

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放會議環節於下午 4 時 35 分開始。]

5.21 通過上次會議記錄
(對外開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/004/18，並通過 2018 年 8 月 24 日(星期五)於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行的 2018 年度第四次會議的會議記錄(對外開放會議環節)。

5.22 上次會議續議事項
(對外開放環節)

2018 年第四 就成員關注業界持份者在樓宇管制過程中遇到的
次會議項目 困難(例如:法定核准程序及佔用許可證申請等),
4.35 鄭定寧工程師將於 2018 年 11 月 12 日與香港地產
建設商會的樓宇小組委員會會面,討論有關問題
及需要議會提供協助的事宜。

5.23 建造安全專責委員會 2018 年第三次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/115/18。

彭一邦博士工程師就上次專責委員會會議,提出下列主要項目:

- 第 3.5 項 – 安全培訓小組委員會的工作進展
 - 「工地安全體驗計劃 2018-19」開幕典禮將於 2018 年 11 月 1 日假馬灣挪亞方舟舉行,歡迎成員參與。
 - 小組委員會目前正檢討現行的銀卡安全訓練課程(特別是高危工程訓練)是否切合業界的需要。
 - 小組委員會促請香港建造商會檢視其 21 個工地工具箱座談會。
 - 議會秘書處已安排於 2018 年 9 月 21 日參觀消防及救護學院,分享他們在密閉空間訓練的經驗。
- 第 3.6 項 – 安全推廣小組委員會的工作進展
 - 建造業安全周 2019 以「安全創新」為主題,聚焦高危工作。
 - 「建造安全錦囊」智能手機應用程式的改版工作正在進行。
- 第 3.8 項 – 就有關建造人員安全責任研究的工作進展,專責小組已邀請黃若蘭女士以發展商(業主)的身份分享發展

對外開放環節
議程項目

負責人

商於工地安全的角色。

主席要求建造安全專責委員會及香港建造學院共同檢視多個由香港建造學院舉辦的訓練課程（例如監工培訓）的安全元素，並就所需改善之處提供建議。

建造安全專
責委員會及
香港建造學
院

主席建議安全專責委員會考慮是否值得製作一些涵蓋近年發生的致命意外為主題的教育影片，用於不同的培訓課程及工地推廣活動。

建造安全專
責委員會

成員對文件編號 CIC/CMT/P/115/18 所列的其他項目並無其他意見。

[林世雄工程師於此時離開會議。]

5.24 建造採購專責委員會 2018 年第三次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/116/18。

賴旭暉測量師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 3.2(b)項 – 符展成先生已向建造採購專責委員會簡介驗樓工作小組的詳情及建議路線圖（包括擬製作的影片）。成員對有關工作小組由生產力專責委員會調往建造採購專責委員會的建議並無其他意見。
- 第 3.5 項 – 鄭定寧工程師向成員簡介各持份者對建造業付款保障條例的不同意見。
- 第 3.6 項 – 甄選承建商參考資料將於納入業界同儕小組及香港建造商會的意見後完成。在專責小組最後確認後，參考資料將提交建造採購專責委員會核准。
- 第 3.7 項 – 「影響香港顧問公司及承建商參與維修、保養、改建及加建工程的因素」的研究正在進行甄選投標者的程序，投標邀請將於 2018 年 10 月發出。
- 第 3.8 項 – 合理工期專責小組已於 2018 年 9 月 20 日舉行第一次會議。
- 第 3.9(a)項 – 建造採購專責委員會成員備悉招標研討會將於 2018 年 11 月／12 月舉行。

對外開放環節
議程項目

負責人

成員對文件編號 CIC/CMT/P/116/18 所列的其他項目並無其他意見。

5.25 生產力專責委員會 2018 年第三次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/117/18。

余錫萬工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 3.2 項 – 就有關施工流程重組的顧問研究，生產力專責委員會確認納入有關工種商會意見的修訂文件，並鼓勵其他主要工種展開類似的施工流程重組研究。主席補充，有關工種分包商的參與是未來所有研究項目的成功關鍵。

- 第 3.3 項 – 生產力專責委員會成員建議，借鏡英國 Buildoffsite 的模式，設立聯盟組織（即：香港 Buildoffsite），以聯繫業界持份者以推廣本地建造工程採用預製建造。英國 Buildoffsite 的總監 Tim HALL 先生已提交成立香港 Buildoffsite 的建議書，預計以港幣 142 萬元推行一個為期 15 個月的先導計劃。經討論後，Tim HALL 先生需提交修訂建議書並重點關注：
 - (a) 透過政策措施或其他誘因，為香港採用場外建造訂立目標；
 - (b) 解決採用場外建造的困難和限制；及
 - (c) 提出建立本地預製組件工場的建議。

為加快進度，有關香港 Buildoffsite 的修訂建議將提交議會執行總監鄭定寧工程師作最後確認。

- 第 3.4 項 – 慕尼黑工業大學的 Thomas LINNER 博士及香港理工大學的沈岐平教授（研究團隊）介紹開發原型比例的外牆處理機械人項目，機械人研發需時 15 個月及費用為 550,000 歐元。由於涉及的投資金額龐大，因此要求研究團隊需就機械人在針對業界需求所執行的工作方面提供更多細節。委員會秘書處同時會探索本地及周邊地區的其他研究資源，以進一步研發應用於建造業的機械人。

- 第 3.7 項 – 建造創新博覽會 2019 暫定於 2019 年 12 月 18 至 20 日假香港會議展覽中心舉行。展覽將集中於四個範疇，即場外建造、建造機械化、建造數碼化及先進材料和技術。

對外開放環節
議程項目

負責人

- 建造業議會創新獎啟動禮暫定於 2018 年 11 月 20 日假零碳天地舉行，歡迎成員參與和支持。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/117/18 所列的其他項目並無意見。

[黃若蘭女士此時離開會議。]

5.26 環境專責委員會 2018 年第二次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/118/18。

張天祥博士就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.2 項 (第 1.2b 項) – 有關麥肯錫中期報告的跟進事宜：「碳評估工具」顧問研究的初議報告將於 2018 年 11 月完成。
- 第 2.2 項 (第 1.3 項) – 環境專責委員會已確認「應用香港預製組件工場及預製組件的可能性顧問服務」報告。報告中的主要重點將提交發展局及香港建造商會以供考慮。
- 第 2.5 項 – 「設立可持續建築指引及發展可持續建築評估計劃的顧問服務」的第一階段顧問研究將於 2018 年底展開。
- 建造業議會可持續建築大獎研討會暨頒獎典禮將於 2018 年 10 月 26 日舉行，歡迎成員參與。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/118/18 所列的其他項目並無意見。

5.27 建築信息模擬專責委員會 2018 年第二次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/119/18。

彭沛來博士工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.3 項 – 有關 2019 年建築信息模擬培訓計劃，議會除了提供現有的建築信息模擬建模及管理培訓課程，亦會開辦以土木工程界別為重點的新課程及其他特色課程（例如 Fuzor 及 Navisworks 培訓課程）；並會考慮開辦導師培訓課程，以應對教學資源的不足。
- 第 2.4 項 – 建築信息模擬專責委員會核准 2019 年業務計劃

對外開放環節
議程項目

負責人

及預算。2019 年將是議會的第二個建築信息模擬年，並將推出一系列的推廣活動。

- 第 2.5 項 – 為推廣採用建築信息模擬技術，議會與 6 間大學簽訂諒解備忘錄，鼓勵大學於課程增強建築信息模擬元素。同時亦鼓勵專業團體考慮將大學的建築信息模擬課程作為資格認證的要求之一。
- 第 2.7 項 – 有關建築信息模擬標準（第二期）專責小組的工作進展，建議下列三種建築信息模擬標準：
 - (a) 提交建築圖則；
 - (b) 土木工程方面（地下設施）；及
 - (c) 機電工程方面（適用於建築信息模擬物件 LOD 300 至 500）。
- 第 2.8 項 – 待亞太區建築信息模擬論壇及小組會議完成後將擬備會後報告。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/119/18 所列的其他項目並無其他意見。

5.28 建造業訓練委員會 2018 年第五次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/120/18。

陳修杰工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 5.2 項 – 就有關議會與承建商合作訓練機械設備操作員的事宜，勞工處現正就以下事宜諮詢法律意見：
 - (a) 有關培訓申請文件及證書可否同時展示議會及承建商的標誌；及
 - (b) 有關培訓申請文件及證書是否由議會授權。
- 第 5.4 項 – 建造業訓練委員會已核准舉辦「建造業傑出學徒選舉及頒獎典禮」及港幣 44 萬元作為活動預算。

主席報告指香港建造學院全日制課程的收生情況未如理想（僅佔總學額的 70-80%）。這可能是由於中學畢業生人數下降。有見及此，議會將繼續分配資源宣傳香港建造學院，並嘗試吸引潛在求職者投身業界。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/120/18 所列的其他項目並無意見。

對外開放環節
議程項目

負責人

5.29 建造業工人註冊委員會 2018 年第三次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/121/18。

李藹恩女士就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 3.1 項 – 有關「香港建造業勞動力分析顧問服務」，研究結果已於會議上匯報。在開發一個綜合收集所得數據和經擴展的數據結構模型後，顧問公司將制定一套覆蓋以下範疇的儀表報告板及主要績效指標，以反映香港建造業勞動力情況：
 - (a) 參與程度及活躍工人的定義；
 - (b) 工作量及季節性；
 - (c) 橫向及縱向流動性；
 - (d) 保留及流失；及
 - (e) 未來如何獲取如維修、保養、改建及加建工程的數據。
- 第 3.5.3 項 – 推行「建工易」手機應用程式：安卓版本的「建工易」（僱主版／工友版）已於 2018 年 7 月 9 日推出；而 iOS 版本的「建工易」（僱主版）已於 2018 年 8 月 27 日推出。
- 第 3.5.5 項 – 截至 2018 年 6 月 30 日，有效註冊建造業工人總人數為 470,980，包括 202,480 名註冊熟練技工、27,514 名註冊半熟練技工、239,478 名註冊普通工人及 1,508 名註冊熟練及半熟練技工（臨時）。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/121/18 所列的其他項目並無意見。

5.30 其他事項

5.30.1 主席邀請葉柔曼女士向成員簡述議會即將舉行的主要活動。主要活動總結如下：

- 「2018 年建造業運動會暨慈善同樂日」將於 2018 年 10 月 21 日舉行。
- 「建造業可持續建築大獎研討會暨頒獎典禮」將於 2018 年 10 月 26 日舉行。

對外開放環節
議程項目

負責人

- 「築月 2018」開幕禮將於 2018 年 11 月 2 日舉行。
(「築月 2018」相關的活動將於 2018 年 11 月 2 至 25 日舉行)
- 「組裝合成」建築法展現中心的開幕典禮訂於 2018 年 11 月 6 日舉行。
- 「2019 年建造業議會創新獎啟動禮」將於 2018 年 11 月 20 日舉行。
- 「2018 建造業制服巡禮暨慈善晚宴」將於 2018 年 11 月 24 日舉行。

5.30.2 鄭定寧工程師促請成員參與並支持向業界持份者推廣建造業創新及科技基金。

5.31 2018 年第六次會議暫定日期

下次會議訂於 2018 年 12 月 14 日 (星期五) 下午 2 時正，地點為九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂。

全體備悉

至此別無其他事項，對外開於會議環節於下午 5 時 25 分結束。