

建造業議會

建造業議會第十三次會議於 2008 年 12 月 19 日（星期五）下午 2 時 30 分在中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

出席者	：	簡基富先生	(KK)	主席
		龐述英先生	(FB)	
		陳嘉正博士	(AC)	
		鄭若驊女士	(TC)	
		張達棠先生	(TTC)	
		趙雅各先生	(JC)	
		蔡鎮華先生	(CWC)	
		何安誠先生	(TH)	
		高贊明教授	(JMK)	
		郭炳江先生	(TK)	
		林和起先生	(WHL)	
		李啓光先生	(PL)	
		李承仕先生	(SSL)	
		謝振源先生	(CYT)	
		溫冠新先生	(KSW)	
		黃天祥先生	(CW)	
		余惠偉先生	(WWY)	
		麥齊光先生	(CKM)	發展局常任秘書長（工務）
		馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
		林少棠先生	(STL)	代表屋宇署署長
列席者	：	林天星先生	(EL)	發展局副秘書長（工務）2
		楊國強先生	(KKY)	發展局首席助理秘書長（工務）1
		杜琪鏗先生	(KHT)	發展局總助理秘書長（工務）1
		區毓麟先生	(AA)	發展局助理秘書長（政策及發展）
		張業駒先生	(RC)	發展局助理秘書長（政策及發展）3
		陶榮先生	(CT)	執行總監
		黃敦義先生	(CWG)	總監（培訓）
		陳婉慈女士	(TCN)	高級經理（財務及電子事務）

趙養正先生 (YCC) 高級經理（人力資源及政務）
王頌恩先生 (IW) 高級經理（議會事務）2
梁潔瑤女士 (PLG) 經理（議會事務）2

缺席者：柏立恒先生 (RB)
許漢忠先生 (SH)
關治平工程師 (EK)
吳冠君先生 (KKN)
黃永灝先生 (BW)
區載佳先生 (CKA) 屋宇署署長

會議記錄

負責人

13.1 通過第十二次會議記錄

成員備悉文件編號CIC/CMT/M/012/08，並通過 2008年 10 月 31 日（星期五）在美利大廈舉行的第十二次會議的會議記錄。

13.2 第十二次會議續議事項

13.2.1 載列建造業研究項目的參考庫

發展局已將前臨時建造業統籌委員會從香港建造業研究學會接獲的研究資料轉交議會秘書處。有關研究資料及從大學蒐集所得數據，會整理成參考清單，供成員參考。

**議會
秘書處**

13.2.2 廉政公署建議的提升專業操守資格

工程分判委員會否決廉政公署在非強制性分包商註冊制度（註冊制度）引入提升專業操守資格的建議，理由是註冊制度旨在向業界所有分包商推廣良好守則，而廉政公署的建議所涵蓋的對象僅為進行樓宇維修工程的團體。

13.2.3 在私營界別推行合約價格調整制度

採購委員會將在下次會議進一步考慮公布有關合約價格調整制度的指引。委員會現正草擬伙伴合作指引。

採購
委員會

13.2.4 全球經濟下滑對本地建造業的影響

成員備悉香港建造業總工會（工會）2008年12月1日發出的函件，建議從速研究金融風暴對香港建造業的影響及相應的對策。成員亦備悉主席於2008年12月8日覆函回應工會所關注的事項。

在公營界別方面，政府會繼續全力推展十大基建項目，並計劃於2008至2009年度立法會會期內把約100項基本工程項目提請立法會尋求撥款批准，亦會執行一般較為勞工密集的小型工程合約。

此外，香港房屋委員會將提前進行其公共及小型工程，以緩解業界目前的失業問題。

13.3 工地安全委員會第七次會議

成員備悉委員會在2008年12月12日舉行的第七次會議，並接獲委員會主席的口頭報告。

委員會獲香港調解會簡報新保險索償調解服務試行計劃。此計劃或值得考慮日後應用於輕微工地意外。委員會亦獲機電工程處簡報2008年10月25日在大埔發生的升降機事故。鑑於該事故仍在檢討階段，委員會稍後收到機電工程署的報告後，會進一步討論升降機安全事宜。此事故亦反映了捆綁式升降機維修合約採購的不足之處。成員備悉捆綁式升降機維修合約並非可取做法，並應在切實可行的情況下聘用升降機原廠供應商進行維修及保養；惟遇到的挑戰是如何維持價格的競爭力。

至於支付安全計劃，委員會現正考慮若干行政安排，例如正面標籤制度，鼓勵私營企業採納。香港建造商會原則上支持這些措施。

13.4 工程分判委員會第七次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/107/08。

建造供應鏈被拖欠款項問題調查（調查）專責小組已經成立，督導有關工作。鑑於目前的金融危機，調查的涵蓋範圍會擴大至曾接受香港建造商會調查的總承建商及機電專門承建商，並在目前變化不定的營商環境下獲取最新資料。

至於付款保障，為讓成員獲悉此事的最新發展，委員會會獲要求在完成整個檢討前，不時報告進展。

**工程分判
委員會**

13.5 環境及技術委員會第九次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/108/08。

委員會考慮進行兩個研究項目，包括河砂代替品及外牆瓷磚黏合技術。就第二個研究課題，屋宇署及房屋署均有參與類似研究。委員會同意成立督導小組，在屋宇署及房屋署的協助下，共同制定合適的研究綱要，以供進一步考慮。

委員會亦就議會提出的研究項目，以及由大學或研究機構提出的協作研究項目，討論了處理方法，並列舉指引及程序供成員參考。部分成員認為，與學術研究相比，大學以前不願意進行應用研究。鑑於大學教育資助委員會關注研究項目對社會的貢獻，因此大學設法結合應用研究及學術研究。成員認為議會盡量與本地大學合作進行研究，發展方向正確。

13.6 建造業訓練委員會第六次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/109/08。

委員會討論了建造業議會訓練學院（訓練學院）2009年的財務預算。為審慎管理，訓練學院會擬備季度

負責人

財務報告，以供審閱。訓練學院亦會就中心設施的維修及保養工程制訂長遠並有持續性的執行計劃。

議會
秘書處

13.7 其他事項

成員備悉內部核數師會在 2009 年 6 月或之前到任，為議會及訓練學院進行內部審計工作，以提升機構工作效率及成本效益。

議會
秘書處

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 3 時 30 分結束。

*****會議對外開放環節結束*****