

建造業議會

建造業議會 2009 年第三次會議於 2009 年 7 月 31 日（星期五）下午 2 時 30 分在中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

- 出席者
- |         |       |       |
|---------|-------|-------|
| ： 簡基富先生 | (KK)  | 主席    |
| 柏立恒先生   | (RB)  |       |
| 龐述英先生   | (FB)  |       |
| 陳嘉正博士   | (AC)  |       |
| 張達棠先生   | (TTC) |       |
| 趙雅各先生   | (JC)  |       |
| 蔡鎮華先生   | (CWC) |       |
| 何安誠工程師  | (TH)  |       |
| 林和起先生   | (WHL) |       |
| 李啓光先生   | (PL)  |       |
| 李承仕先生   | (SSL) |       |
| 謝振源先生   | (CYT) |       |
| 溫冠新先生   | (KSW) |       |
| 黃天祥先生   | (CW)  |       |
| 余惠偉先生   | (WWY) |       |
| 區載佳先生   | (CKA) | 屋宇署署長 |
- 列席者
- |         |       |             |
|---------|-------|-------------|
| ： 黃海韻女士 | (HWW) | 發展局         |
| 陳立銘先生   | (NMC) | 房屋署         |
| 陶榮先生    | (CT)  | 執行總監        |
| 黃敦義先生   | (CWG) | 總監（培訓）      |
| 陳婉慈女士   | (TCN) | 高級經理（財務）    |
| 王頌恩先生   | (IW)  | 高級經理（議會事務）2 |
| 梁潔瑤女士   | (PLG) | 經理（議會事務）2   |
- 缺席者
- |         |       |                   |
|---------|-------|-------------------|
| ： 鄭若驊女士 | (TC)  |                   |
| 許漢忠先生   | (SH)  |                   |
| 高贊明教授   | (JMK) |                   |
| 關治平工程師  | (EK)  |                   |
| 郭炳江先生   | (TK)  |                   |
| 黃永灝工程師  | (BW)  |                   |
| 麥齊光先生   | (CKM) | 發展局常任秘書長（工務）      |
| 馮宜萱女士   | (AF)  | 代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋） |

會議記錄

負責人

3.1 通過上次會議記錄

成員備悉文件編號CIC/CMT/M/002/09，並通過 2009 年 4 月 3 日（星期五）在美利大廈舉行 2009 年度第二次會議的會議記錄。

3.2 上次會議續議事項

3.2.1 原定於 2009 年 6 月 15 日舉行的第三次會議延期至 2009 年 7 月 31 日舉行。

3.2.2 致函屋宇署鼓勵在新建住宅樓宇安裝吊船

屋宇署表示，有關所述事項的作業備考擬稿已經備妥，並透過既定渠道發表，以供諮詢。

3.3 採購委員會 2009 年第二次及第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/035/09 及 CIC/CMT/P/020/09。

甄選顧問公司及承建商專責小組正在研究公營及私營界別的做法，以找出業界的良好作業方式。伙伴合作指引已經完成，並會提交議會通過。有關廉政公署的建議，工作小組與屋宇署聯繫，以了解即將推行的註冊檢驗人員名冊，是否可作為廉政公署建議的顧問公司名單的參考文件。由於公眾或需專家協助，才能分析維修保養工程成本資料庫，因此有需要就此事作進一步討論。

採購  
委員會

3.4 工程分判委員會 2009 年第三次及第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/036/09 及 CIC/CMT/P/021/09，並獲簡報以下指引：

負責人

(a) 保障工人獲發工資措施指引

成員備悉有關強制性公積金及生物特徵認證的相關措施不宜納入指引內。日後有需要時，委員會將研究此事。經討論後，成員通過發表載於文件編號 CIC/CMT/P/036/09 附件的指引，並表示應向私營界別推廣有關做法。主席會致函發展局，請建築署支持鼓勵非政府機構在公帑資助工程項目採取建議的措施。

議會  
秘書處

(b) 付款保障—解決爭議指引

成員大致支持指引。為清晰起見，指引將有所修訂，以闡述獨立專家核證人為中立專家，參與解決建築師／工程師及承建商之間的爭議，而建築師／工程師根據建造合約所擔當的現有角色及獨立性不受影響。指引亦會涵蓋措施以加快工程項目的最後結算工作。指引經修訂後會提交議會通過。

工程分判  
委員會

(c) 付款保障—簡要資料集

成員備悉該簡要資料集，僅提交作內部參考之用。

**3.5 環境及技術委員會 2009 年第二次及第三次會議**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/022/09 及 CIC/CMT/P/023/09。

委員會正制訂管理拆建物料的運載記錄制度指引。發展局請成員提醒其承建商及工地監督人員適當棄置建築廢料。成員亦備悉，近日在建築署工地非法棄置拆建物料的個案為獨立事件，而有關承建商亦已被警告。

成員備悉個別商會及有關持份者被問及對業界相關措施的意見時，會自行給予回應。因此，議會或不需就有關議題提出一致意見。

**3.5.1 建造標準檢討綜合報告**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/024/09，並接獲載列所有檢討報告的唯讀記憶光碟，以供成員參考。

**負責人**

**環境及技術委員會**

成員同意不必設立中央標準組織。至於議會的角色，會是透過負責各建造標準的機構了解建造標準的改動。成員亦備悉英國標準逐步撤銷不會對業界帶來重大影響。委員會將擬備立場文件，以便把檢討結果知會業界。

### **3.6 工地安全委員會 2009 年第二次會議**

成員備悉文件編號CIC/CMT/P/025/09。

委員會備悉維修、保養、改建及加建工地安全的關注，因為建造業超過50%致命意外與維修、保養、改建及加建工程有關。就建造設計及管理，委員會將在有需要時聘用顧問，協助制訂指引。委員會正在檢討《塔式起重機安全指引》的修訂版，並會在稍後時間向成員提供進一步詳情。

### **3.7 人力培訓及發展委員會 2009 年第一次及第二次會議**

成員備悉文件編號CIC/CMT/P/037/09及CIC/CMT/P/026/09。

成員備悉香港建造業人力研究的結果會於2009年8月備妥，以供委員會審閱。終期報告會提交議會，以提出意見及通過。

### **3.8 建造業訓練委員會 2009 年第二次及第三次會議**

成員備悉文件編號CIC/CMT/P/038/09及CIC/CMT/P/027/09。

建造業訓練學院會聯絡承建商，以確定業界的培訓需要，在訓練方面採取伙伴合作的方式進行。天水圍訓練場的建造工程將於2009年8月展開。一名成員提醒議會應在興建其設施時盡量採用自行制訂的建議作業方式。

### **3.9 其他事項**

無

負責人

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時 40 分結束。

\*\*\*\*\*會議對外開放環節結束\*\*\*\*\*