

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2011 年第一次會議於 2011 年 3 月 29 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

採購委員會 2011 年第一次會議討論摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/PCM/R/004/10	通過進展報告 — 採購委員會成員通過於 2010 年 11 月 30 日舉行的上次會議之進展報告編號 CIC/PCM/R/004/10 的內容。
1.2	CIC/PCM/R/004/10	上次會議續議事項： <u>議程第 4.3、4.4 及 4.6 項</u> 收到部分成員答覆有關為三項潛在新舉措成立專責小組的必要性。此項目在議程第 1.3 項討論。 <u>議程第 4.7 項</u> 此項目在議程第 1.4 項討論。 <u>議程第 4.12.1 項</u> 香港測量師學會的何國鈞先生獲邀加入成為採購委員會的增補委員。 <u>議程第 4.12.2 項</u> 協作外判模式的承包合約技術研討會已於 2011 年 1 月 12 日成功舉行。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.3	CIC/PCM/P/001/11	<p>2011年及以後的新舉措之回應 — 成員備悉2011年及以後的新舉措之回應，且意見如下：</p> <p>a. 《競爭條例草案》 總體而言，成員支持就此項新舉措成立一個新的專責小組，以便為業界持份者提供指引，供其參閱。成員獲請在一週時間內向議會秘書處提供新專責小組的主席及成員提名，以作進一步審議。</p> <p>b. 新工程合同第三版(NEC3) 成員基本支持就此項新舉措成立專責小組。建議在推廣普及採用NEC3之前，專責小組應首先評估在香港採用NEC3的有效性及適當性。成員一致認為專責小組應觀察NEC的應用過程，評估其有效性並策劃措施，以提升其在業界的認知度。</p> <p>c. 維修、保養、改建及加建工程(RMAA) 在決定是否設立RMAA專責小組之前，成員同意廉政公署的建議，即應邀請香港房屋協會(HKHS)及市區重建局(URA)的代表在下一次委員會會議上作出演說，與成員分享RMAA方面的挑戰與難題，因他們已在「樓宇更新大行動」(OBB)下管理多個RMAA項目。香港測量師學會與香港建築業承建商聯會同意向其成員收集意見，並在下一次委員會會議上作報告。</p>
1.4	CIC/PCM/P/002/11	<p>關於「私營界別建造合約價格調整制度(CPFS)指引」終稿 — 成員獲簡報「私營界別建造合約價格調整制度指引」終稿。成員備悉終稿已由審稿人定稿。建造業議會指引的標準免責聲明已被納入終稿，因此進一步的法定審查被視為不必要。成員通過上述的指引終稿。經議會核准後，議會秘書處將在文件出版前安排對其進行中文翻譯。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.5	口頭報告	甄選顧問公司及承建商專責小組的進展報告 — 甄選顧問公司及承建商專責小組的進展以口頭型式匯報。成員備悉專責小組轄下的兩個工作小組（即甄選顧問公司的工作小組及甄選承建商的工作小組）的近期交流。兩個工作小組同意應為業界編製指引以供參考，一份為甄選顧問公司指引及一份為甄選承建商指引。甄選顧問公司指引的草擬目錄頁已編製，並傳送至專責小組及工作小組以供審閱。甄選承建商的指引將採納類似的目錄。
1.6	CIC/PCM/P/003/11	2011/2012 年度工作計劃 — 成員同意 2011/2012 年度工作計劃。成員備悉潛在的新專責小組之工作時程，將於採購委員會就其未來路向討論並達成共識後予以制定。
1.7	CIC/PCM/P/004/11	經修訂的 2011 年會議日程 — 成員備悉經修訂的 2011 年會議日程。
1.8 1	AOB	成員得悉議會秘書處於 2011 年 1 月收到一份有關低價競標獲標的匿名信。由於匿名信不會獲議會受理，上述事宜現已向委員會成員匯報。會上建議人們透過適當渠道表達其關注事項，以作討論。建造業議會及其相關委員會為達至此目的之合適平台之一。