

建造業議會

建造業議會 2012 年第三次會議於 2012 年 6 月 22 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳嘉正	(AC)	
		陳紹雄	(SHC)	
		張孝威	(HWC)	
		莊堅烈	(PC)	
		何安誠	(TH)	
		高贊明	(JMK)	
		關育材	(JK)	
		林和起	(WHL)	
		梁堅凝	(KYL)	
		麥德正	(TCM)	
		伍新華	(LN)	
		潘嘉宏	(KP)	
		黃比	(ByW)	
		黃永灝	(BW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
列席者	：	黃海韻	(HWW)	發展局
		陳江穎儀	(IsC)	香港房屋委員會
		陶榮	(CT)	執行總監
		黃敦義	(CWG)	總監 - 發展及培訓
		王頌恩	(IW)	高級經理 - 議會事務
缺席者		鄭若驊	(TC)	
		周大滄	(TCC)	
		周聯僑	(LKC)	
		溫冠新	(KSW)	
		余惠偉	(WWY)	
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時開始。]

3.7 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/002/12 並通過 2012 年 4 月 27 日（星期五）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2012 年度第二次會議的會議記錄（對外開放環節）。

3.8 上次會議續議事項（對外開放環節）

2.13 其他事項

按陶榮先生報告，於 2012 年 7 月 11 日即將舉行的策略規劃督導委員會會議上，將會討論有關一位成員提出，向各前線工人提供個人人壽保險以提高僱員福利之建議。

3.9 採購委員會 2012 年第二次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/030/12。

會上重點提出下列事項：

- 項目 2.3 – 競爭條例草案已於 2012 年 6 月 14 日舉行的立法會會議上，通過第三及最後一讀的程序。
- 項目 2.4 – 一位講者獲邀出席新工程合同第三版協作合約專責小組會議以分享其經驗，及重點指出有關主要優劣和令新工程合同於香港有效實施所須措施。
- 項目 2.5 – 甄選顧問指引的擬備工作現正進行。甄選承建商指引的擬備工作，將於為甄選顧問指引擬稿定稿後展開。採購委員會接納英國特許建造學會（香港）就屬下委員會成員籃偉才先生加入甄選顧問及承建商專責小組之要求。
- 項目 2.6 – 將會成立全新的建造合約聘用人投購保險政策檢討專責小組。
- 項目 2.7 – 採購委員會成員已檢討及接納採購便覽範本

對外開放環節
議程項目

負責人

和樣本。將會成立一個全新工作小組來收集相關題材及擬備便覽。

- 項目 2.8 – 發展局向採購委員會簡介屬下有關「制訂推動公共工程採用創新意念的建議採購方法」諮詢文件。
- 項目 2.9 (a) – 香港地產建設商會（地產建設商會）就採購委員會增補成員並無提名人選。新世界中國地產有限公司鄭家成先生，將獲邀加入採購委員會擔任增補成員。
- 項目 2.9 (b) – 就香港建築業承建商聯會主動提出加入採購委員會一事，採購委員會認為聯會代表比較適合加入採購委員會的專責小組，從而作出貢獻。現時，聯會有一位代表擔任競爭法專責小組的成員之一。
- 項目 2.11 (b) – 周大滄先生、新工程合同第三版專責小組主席、甄選顧問及承建商專責小組主席及一位議會秘書處代表，將出席發展局於 2012 年 7 月 3 日舉辦的採購集思工作坊。

3.10 工程分判委員會 2012 年第二次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/027/12。

會上重點提出下列事項：

- 項目 2.2 – 將會製作海報作為指引，提醒工人於僱傭合約列明真實薪金，以保障工人法定權利及/或補償。
- 項目 2.3 – 成員獲請備悉第 C212 頁附件 A 有關從 2012 年 2 月至 2014 年 1 月期間之增補成員建議提名。
- 項目 2.4 – 會上確認非強制性分包商註冊制度管理委員會的新成員名單，新成員名單將於 2012 年 7 月中生效。
- 項目 2.5 – 一場有關建議解決爭議機制及相對規則的諮詢會，已預定 2012 年 7 月 5 日舉行。正式諮詢後將會為有關報告進行定稿，並呈交工程分判委員會尋求意見。
- 項目 2.6 – 於收到地產建設商會及發展局就付款保障立法的初步意見後，將會於參考早前從主要持分者收到的意見下，擬備一份立場意見書。有關意見書將呈交工程分判委員會商議，以期決定未來路向。

韋志成先生向成員提供最新消息，指發展局局長於一次會議上，已原則上同意，倘建造業有迫切需要，則會引入付款保障

對外開放環節 議程項目

立法。於新一屆政府期間展開制定立法程序的工作將屬於發展局的職權範圍。發展局將成立專責小組以便：

- 檢討不同司法管轄區當局所實施的主要政策範圍，例如「即收即付/獲付即付」條文、欠款情況下承建商的停工權利和強制進行審裁；
- 設計一套運作機制以試驗性質於公營界別及選定的私營工程項目實施；及
- 確定建議立法內容和擬定範圍。

作為政府考慮發展付款保障立法的基礎，付款保障立法專責小組獲促請提交專責小組對立法的立場或觀點，須經工程分判委員會向議會呈交一份立場意見書。

- 項目 2.8 – 於非強制性分包商註冊制度實施的第二階段時，制度將會改稱「分包商註冊制度」，將於 2013 年 1 月推出的規則和程序改善建議，已獲確認。
- 項目 2.9 – 已向所有按照非強制性分包商註冊制度下註冊的分包商發信，以提高其對管理委員會就有關嚴重或致命建造工地意外被定罪的分包商所採取規管行動的認識。

3.11 建造業訓練委員會 2012 年第二次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/028/12。

會上重點提出下列事項：

- 基於建造業訓練委員會及人力培訓及發展委員會就處理事宜和成員均存在大量重疊的情況，因此黃永灝先生建議日後改為舉行聯合會議。於建造業議會條例修訂後，兩個委員會未來可合併為單一委員會。
- 項目 2.2 (i) – 建造業訓練委員會原則上支持建造業工人註冊條例第二期禁止之修訂建議。
- 項目 2.2(ii) – 成員獲簡介有關升降機技工人手短缺和解決機電界人手短缺的措施。第 C213 及 C214 頁載有更詳盡資料。

黃永灝先生論到，機電工人和學徒比較於從事其他工種的人士，獲發薪金相對為低。一位成員告知，香港機電工程商聯會將呈交建議書，建議政府擴大強化建

**對外開放環節
議程項目**

負責人

造業人力訓練計劃/「Build 升」計劃至機電界別。於適當時間會向議會送交建議書進行商議。回應若干有關強化建造業人力訓練計劃/「Build 升」計劃的意見下，建造業訓練委員會將檢討現有計劃會否對其他工種的工資，產生負面影響。

建造業訓練委員會

- 項目 2.3 – 學員每月津貼及工地實習津貼增加，已獲得確認，從而確保符合現行出現的通脹水平。
- 項目 2.4 – 秘書處獲請檢討 2011-12 年的兼讀課程培訓額及收生率，並就 2012-13 訓練年的兼讀培訓額作出建議。
- 項目 2.5 – 會上確認為少數族裔舉辦職業廣東話課程的建議。
- 項目 2.7 – 有關分拆「砌磚批盪鋪瓦班」為兩個獨立課程－「砌磚批盪班」及「砌磚鋪瓦班」之建議，獲得確認。
- 項目 2.9 – 有關政府提供的 2.2 億元額外撥款予強化建造業人力訓練計劃，計劃下增加培訓津貼和畢業獎勵津貼的建議已獲批准。
- 項目 2.11 – 有關從 2012 年 6 月至 8 月就註冊普通工人申請中級工藝測試的三個月豁免收費的建議，已獲確認。
- 項目 2.13 – 有關 2012 建造業技能大師賽暨新秀賽活動建議書，已獲確認。活動將於 2012 年 11 月在零碳天地舉行。

3.12 人力培訓及發展委員會 2012 年第二次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/029/12。

會上重點提出下列事項：

- 工地監督人員通用定義和工作範圍，已獲確認。鑒於此議題日益重要，主席建議本項目應於下次議會會議提出討論。
- 項目 2.6 – 於檢討初步更新之 2012-2016 年人力預測和建議一系列跟進行動後，人力培訓及發展委員會將整合成員的意見，並連同有關報告呈交議會考慮。

**人力培訓
及發展委
員會**

[莊堅烈先生於此時離開會議。]

對外開放環節
議程項目

負責人

3.13 其他事項

無。

3.14 2012 年第四次會議暫定日期

下次會議定於 2012 年 8 月 31 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

全體人員
備悉

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時 45 分結束。

*****對外開放環節結束*****