

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2012 年第 2 次會議於 2012 年 6 月 13 日（星期三）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓 1 號會議室舉行。

採購委員會 2012 年第 2 次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.1	CIC/PCM/R/001/12	通過進展報告 成員通過於 2012 年 4 月 16 日舉行的 2012 年第 1 次會議之進展報告。
2.2	CIC/PCM/R/001/12	上次會議續議事項 第 1.5 項-新工程合同下分包合約安排的關注事宜 新工程合同第三版專責小組於 2012 年 6 月 7 日舉行的會議上，已商議有關新工程合同下分包合約安排的關注事宜。進一步詳情於議程項目 2.4 討論。 第 1.7(b)項-風險分擔事宜 經覆核各成員提出有關風險分擔的議題後，合約價格調整制度專責小組主席建議成立一個全新的檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組。詳情於議程項目 2.6 討論。 第 1.7 項-指數及工人工資事宜 會上報告，合約價格調整制度專責小組已於為合約價格調整制度指引定稿前，就有關指數的事宜進行商議。 有關工人工資的事宜已轉交工程分判委員會跟進。該委員會於 2012 年 4 月 25 日舉行的會議上就事宜作出討論。成員備悉工程分判委員會決定發表一份海報，載有提醒工人保

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		障自身報酬和法定權利的關鍵訊息。
2.3	口頭報告	<p>競爭法專責小組之報告</p> <p>競爭法專責小組主席匯報《競爭條例草案》立法程序的最新情況。會上報告，《競爭條例草案》已於 6 月 6 日舉行的立法會會議上獲得二讀通過。截至 2012 年 6 月 13 日，立法會的全體委員會正審議各項《競爭條例草案》的修正案。(會後補註：《競爭條例草案》已於 2012 年 6 月 14 日舉行的立法會會議上獲得三讀通過。)</p> <p>競爭條例草案委員會已收到建造業就競爭法提交的觀點和關注概要，並編列為立法會文件編號 CB(1)1577/11-12(01)。競爭法專責小組和秘書處將跟進立法會就議會提出觀點和關注的回應情況。</p> <p>競爭法專責小組提出暫定於 2012 年 11 月舉辦競爭法技術論壇，以提高業內從業員對競爭法的理解。論壇亦會以重點提出競爭法對本地中小企的潛在影響，作為宗旨。</p>
2.4	口頭報告	<p>新工程合同第三版專責小組之報告</p> <p>於 2012 年 6 月 7 日舉行的新工程合同第三版專責小組會議上，Keith KEOWN 先生就其於香港建築法學會比賽中獲獎的文章，題為「Is Hong Kong Ready for NEC?」，作出簡介。簡介過程中，Keith KEOWN 先生與新工程合同第三版專責小組分享了其在英國的經驗。Keith KEOWN 先生指出數項新工程合同的主要優劣，並概述要在香港成功推出新工程合同所須的一些措施。</p> <p>有關新工程合同下分包合約安排的事宜，亦於上述新工程合同第三版專責小組會議上進行商議。會上報告，於新工程合同的核心條款下，除非已提出採用新工程合同或已得到工程項目經理同意無須呈交，否則承建商須就每一份分包合約呈交擬訂合約條件予工程項目經理審批。新工程合同第三版專責小組分享了渠務署福民路工程合約的經驗，當中承建商尋求並獲得工程項目經理的批准，採用一套非新工程合同的分包合約式樣。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.5	口頭報告	<p>甄選顧問公司及承建商專責小組之報告</p> <p>(a) <u>甄選顧問公司工作小組之進展</u> 甄選顧問公司指引的草擬工作現正進行。納入工作小組主席意見的修訂擬稿，已從各主要撰稿人收到，並已匯編成草擬文件。草擬文件正由獨立審閱人士加以檢閱，以確保內容連貫一致。甄選顧問公司工作小組和甄選顧問公司及承建商專責小組於收到審閱人士的意見後，將覆核有關文件並進行最後編輯工作。於完成覆核及編輯工作後，指引的擬稿將呈交採購委員會尋求意見。</p> <p>(b) <u>甄選承建商工作小組之進展</u> 甄選承建商指引的草擬工作，將於甄選顧問公司指引擬稿定稿後展開。</p> <p>採購委員會收到英國特許建造學會提出，讓學會成員藍偉才先生加入甄選顧問公司及承建商專責小組之要求，此要求得到採購委員會和專責小組主席的接納。</p>
2.6	CIC/PCM/P/010/12	<p>合約價格調整制度專責小組之報告</p> <p>(a) <u>建議成立全新的檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組</u> 合約價格調整制度專責小組的任務已經完成。經覆核各成員提出有關風險分擔的議題後，合約價格調整制度專責小組主席建議成立一個全新的檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組。採購委員會成員認為就聘用人投購保險政策的研究，將對業界有利，因此支持成立有關專責小組。成員亦確認由紀建勳先生出任該專責小組之主席一職。</p> <p>(b) <u>全新的檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組建議職權範圍及成員名單</u> 採購委員會成員覆核建議的檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組之職權範圍擬稿。檢討建造合約聘用人投購保險政策專責小組之主席，以及議會秘書處，將會按成員意見而修訂有關職權範圍擬稿及擬備有關新專責小組的建議成員名單，供</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		成員於下次採購委員會會議上確認。
2.7	CIC/PCM/P/011/12	採購便覽 採購委員會成員覆核由議會秘書處擬備的採購便覽範本及樣本。成員支持成立工作小組的建議，以便收集題材和擬備採購便覽。建議於議會網站內正式推出前，應先行收集一套採購便覽，並由採購委員會審閱。
2.8	CIC/PCM/P/012/12	有關「制訂推動公共工程採用原創及創新意念的建議採購方法」之發展局諮詢文件簡介 發展局代表簡介局方有關「制訂推動公共工程採用原創及創新意念的建議採購方法」之諮詢文件。成員獲簡介有關建議的新採購方法之背景與目標。在新採購方法下，發展局提出，對現行雙信封／雙階段的制度，加入一項原創及創新意念篩選階段，並且提出修改技術建議書評分標準，以減少對投標者經驗和人員編制方面的佔分比重及增加有關創新意念方面的佔分比重。發展局亦分享若干創新建造方法的例子，並就新採購方法的實施計劃，向成員簡介。
2.9	CIC/PCM/P/013/12	2012-2014 年採購委員會的成員名單 (a) 採購委員會增補成員 除香港地產建設商會回覆並無提名外，委員會已從各相關機構，收到加入採購委員會擔任增補成員的代表提名。為使委員會能具有發展商界別代表，採購委員會同意邀請及接納新世界中國地產有限公司鄭家成先生，加入委員會擔任增補成員。 (b) 香港建築業承建商聯會來函 就香港建築業承建商聯會主動提出加入採購委員會一事，成員認為倘有聯會代表加入作出貢獻屬美事，但認為安排聯會代表加入採購委員會的專責小組會比較適切。現時，聯會有代表擔任競爭法專責小組的成員。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.10	CIC/PCM/P/014/12	2012 – 2013 年的年度計劃 成員備悉及確認年度計劃。
2.11	其他事項	其他事項 (a) <u>不公平合約條款事宜</u> 一位成員提出有關香港建造商會（建造商會）對於一些建造合約出現向承建商施加不公平條款的關注。會上建議從建造商會收集進一步資料，倘適當，供採購委員會及／或議會考慮。 (b) <u>發展局的採購集思工作坊</u> 會上報告，議會收到發展局的邀請出席局方於 2012 年 7 月 3 日舉行的採購集思工作坊。採購委員會主席、新工程合同第三版專責小組主席、甄選顧問公司及承建商專責小組主席和議會秘書處，將出席上述工作坊。