

建造業議會

建造業議會 2012 年第五次會議於 2012 年 10 月 26 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳嘉正	(AC)	
		陳紹雄	(SHC)	
		張孝威	(HWC)	
		周大滄	(TCC)	
		莊堅烈	(PC)	
		何安誠	(TH)	
		高贊明	(JMK)	
		林和起	(WHL)	
		梁堅凝	(KYL)	
		麥德正	(TCM)	
		伍新華	(LN)	
		潘嘉宏	(KP)	
		溫冠新	(KSW)	
		黃比	(ByW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		余惠偉	(WWY)	
		韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者	：	黃海韻	(HWW)	發展局
		劉禮賢		房屋署
		陶榮	(CT)	執行總監
		黃敦義	(CWG)	總監 - 發展及培訓
		葉蔚	(CI)	高級經理 - 人力資源及行政
		譚愛琴	(OKT)	高級經理 - 財務
		王頌恩	(IW)	高級經理 - 議會事務
		李嘉琪	(SyL)	經理 - 議會事務
缺席者		鄭若驊	(TC)	
		周聯僑	(LKC)	
		關育材	(JK)	
		黃永灝	(BW)	

會議記錄

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時開始。]

5.8 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/004/12，並通過 2012 年 8 月 31 日（星期五）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2012 年度第四次會議的會議記錄（對外開放環節）。

5.9 上次會議續議事項（對外開放環節）

上次會議續議事項在會議稍後部份討論。

5.10 工地安全委員會 2012 年第三次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/050/12，並聽取張孝威先生的簡報。

會上重點提出下列事項：

- 項目 3.3 – 隨着升降機槽工程安全指引第 1 卷及第 2 卷的出版，負責草擬指引第 3 卷的專責小組已成立以評估整個工序過程風險的方式涵蓋相關安全措施，確保從事升降機維修及保養工程的工人及其他人士的安全及健康。
- 項目 3.4 – 維修、保養、改建及加建工地之工作安全專責小組會研究是否出版安全提示或指引，處理與維修、保養、改建及加建工程相關的問題。
- 項目 3.5 – 安全提示第 002/12 號有關「工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程（涉及使用揮發性有機化合物）的安全事宜」會適時發布。
- 項目 3.6 – 安全提示第 001/12 號有關「水管鋪設工程 - 進行壓力測試（馬路工程）」於 2012 年 8 月 29 日發布。安全提示第 003/12 號有關「涉及觸電的意外」由工地安全事故非正式專責小組擬寫，以回應近期致命的工業意外。
- 項目 3.7 - 3.9 – 高溫工作專責小組下設立，並由馮宜萱女士為主席的「推行暑熱行動方案的工作小組」會仔細考慮香港大學提議的修訂指引的建議措施。

對外開放環節
議程項目

負責人

- 項目 3.10 – 主要施工方案檢討專責小組草擬了四個施工方案。
- 項目 3.11 – 工地安全訓練專責小組正就發展安全訓練課程方面尋求相關持分者的看法及意見。
- 項目 3.15 (ii) – 安全提示第 001/11 號「札結鑽樁鐵籠」已包含了死因裁判法庭於 2012 年 8 月 31 日的信函中就鐵籠倒塌所建議之主要元素。
- 項目 3.15 (iii) – 關於建議進行海外考察以就業界的共同利益及關注事項擴闊委員會主席及成員的眼界，成員同意應考慮考察團、國際研討會或展覽與委員會的職責、職能或工作是否相關。海外考察並不會定期於每年舉辦，而是逐次按情況考慮每個建議，每次最多只可有 3 名委員會成員參與。根據議會政策，議會成員出外的申請會須由議會主席覆核及批准。

就上述題目，一名成員建議在海外考察所得的專業知識及經驗可與相關委員會分享或上載至議會網頁。周大滄先生表示當其職員完成於 2012 年 11 月 26 及 27 日由英國隧道學會舉辦為期兩天的地下健康及安全課程，很樂意與工地安全委員會分享所得之資訊及知識。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/050/12 的其他項目並無意見。

5.11 環境及技術委員會 2012 年第四次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/051/12，並聽取余惠偉先生的簡報。

會上重點提出下列事項：

- 項目 4.2 (i) – 待 2012 年 11 月即將舉行的委員會會議核准後，可出版外牆瓷磚黏合技術研究的中文譯本。
- 項目 4.2 (ii) – 已成立於監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技 (RFID)、全球衛星定位系統 (GPS) 及傳感器科技的設計大綱專責小組，並由香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心的行政總裁黃廣揚先生出任主席。
- 項目 4.3 – 繼香港認可處就「建築材料的產品認證」作出簡報後，香港房屋委員會獲邀於下次會議中分享其採用建築產品認證的經驗。澄清上次會議討論的一個項目，在英國只有

對外開放環節
議程項目

負責人

鋼筋 (而並非所有材料) 如經驗證可獲豁免工地測試。

有關此題目，主席於會上申報利益，表明他是香港檢測和認證局推動建築材料行業檢測和認證服務小組的召集人。成員並無意見，李承仕先生留下繼續主持會議。

- 項目 4.4 – 為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究計劃 (第一階段) 的最終報告由香港大學關國雄教授擬備，並於呈交委員會確認前由專責小組覆審。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/051/12 的其他項目並無意見。

5.12 採購委員會 2012 年第三次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/052/12，並聽取周大滄先生的簡報。

會上重點提出下列事項:

- 項目 3.3 及 3.4 – 競爭法專責小組覆核競爭條例，檢視有關由議會提出的觀點和關注事項是否已獲立法會法案委員會回應。專責小組會在議會通訊撰寫便覽或文章向業界介紹競爭條例。此外，亦會舉辦技術研討會以提高持分者，特別是中小型承建商對條例的認知。
- 項目 3.5 – 新工程合同第三版協作合約專責小組將擬備一份常見問題集或常見問題便覽，使持分者更理解新工程合同第三版作為一項協作合約形式。

雖然新工程合同並未廣泛採用於政府合約中，但發展局表示現正於中型工務工程合約中採用此合約形式。預計一些工務工程合約，合約總值為港幣\$80 億，於未來三年會使用新工程合同作為一項協作合約形式。

馮宜萱女士表示，檢討過新工程合同第三版協作合約的特色，房屋委員會正在制定一套新合約模式，結合現時合約的良好部份，加入合約伙伴關係及解決爭議顧問制度，以及新工程合同第三版協作合約的特色。

周大滄先生亦認為這是一個正確的發展方向，表示地鐵公司正嘗試採用新工程合同第三版協作合約。

請成員知悉，奧運籌辦管理局 (Olympic Delivery Authority) 獲邀於 2012 年 11 月 21 日的首屆 NEC Asia Pacific Users' Group Conference 與參與者分享其在 2012 倫敦奧運使用新工程合同

對外開放環節
議程項目

負責人

第三版協作合約的成功及困難之處。

- 項目 3.6 – 甄選顧問公司及承建商專責小組已識別合適的技術文檔撰寫人，進行編輯及重寫甄選顧問公司指引擬稿的工作。
- 項目 3.7 – 採購委員會確認成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組。已按獲確認之成員名單邀請機構提名成員，並於下年初向委員會匯報進展。
- 項目 3.8 – 採購委員會確認成立採購便覽臨時工作小組，已按獲確認之成員名單邀請機構提名成員。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/052/12 的其他項目並無意見。

5.13 工程分判委員會 2012 年第五次會議

成員參閱文件編號 CIC/CMT/P/053/12，並聽取黃植榮先生的簡報。

會上重點提出下列事項：

- 項目 5.5 – 回應委員會成員的不同意見，將設立檢討僱傭合約樣本的指明浮動薪酬非正式工作小組，檢討及討論浮動薪酬如何在僱傭合約樣本中指明。將邀請各界別的主要持分者，包括僱主、主承建商、分包商、工會及勞工處加入非工作小組為成員。一名成員提出，參考相關工會公布的參考工資水平能有助檢討。
- 項目 5.6 – 將舉行一連串的宣傳計劃及活動，推廣於2013年1月1日生效的分包商註冊計劃。
- 項目 5.11 – 跟進在上述議程項目5.2下的項目4.2，黃比先生被提名為不公平合約條款特別工作小組的成員。

成員對文件編號CIC/CMT/P/053/12的其他項目並無意見。

5.14 其他事項

- i. 考慮到一位成員提議為議會設立一個永久的辦公室，會上提出下列觀點及意見：
 - 需深入檢討及評估議會短期及長期的財務穩定狀況，以及取得永久辦公室的成本效益；
 - 考慮到現時香港建造業人手短缺，分配資源予人力培訓、

對外開放環節
議程項目

負責人

工地安全及建造生產力應更為重要。

秘書處會進行一些分析並適時向議會匯報。

議會秘書處

- ii. 發展局及議會於 2012 年 10 月 24 日聯合舉辦建造業人力研究集思工作坊，向持分者更新香港城市大學進行的人力預測顧問研究。

5.15 2012 年第六次會議暫定日期

下次會議定於 2012 年 12 月 14 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

全體人員
備悉

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時 45 分結束。

*****對外開放環節結束*****