

建造業議會

採購委員會

採購委員會2012年第3次會議於2012年9月24日（星期一）下午2時30分於香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓1號會議室舉行。

採購委員會2012年第3次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/PCM/R/002/12 (討論文件)	通過進展報告 成員通過於2012年6月13日舉行的2012年第2次會議之進展報告。
3.2	CIC/PCM/R/002/12 (討論文件)	上次會議續議事項 第2.3項-競爭法專責小組之報告 競爭法專責小組已擬備文件，提供有關競爭條例概覽及條例對建造業的潛在影響的資料。競爭法專責小組亦已覆核，研究有關由議會向立法會法案委員會提交的觀點和關注事項，是否已獲收納於條例之中。詳情於議程項目3.3討論。 第2.6 (b) 項-全新的建造合約聘用人投購保險政策專責小組建議職權範圍及成員名單 會上建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組。經諮詢專責小組主席後，有關專責小組的建議職權範圍及成員名單經已制定。詳情於議程項目3.7討論。 第2.7項- 採購便覽 會上建議成立採購便覽臨時工作小組。在諮詢採購委員會主席後，工作小組的建議職權

		範圍及成員名單經已制定。詳情於議程項目3.8討論。
3.3	CIC/PCM/P/015/12 (參考文件)	競爭條例及建造業觀點和關注概要 成員備悉有關由競爭法專責小組擬備，撮述競爭條例主要條文和影響的文件。有關文件為專責小組研究有關條例對建造業的潛在影響的首步工作。 競爭法專責小組主席確認，立法會法案委員會並不會就上述有關文件作正式回覆。在欠缺有關回覆下，競爭法專責小組已覆核，研究有關由議會提出的觀點和關注事項是否已獲收納於條例之中。成員獲簡報有關競爭法專責小組的覆核結果。
3.4	CIC/PCM/P/016/12 (討論文件)	競爭法專責小組進展報告 於2012年8月8日舉行的競爭法專責小組會議上，競爭法專責小組成員商議未來路向，並建議以便覽或通訊形式擬備及發表一份特稿，向建造業介紹競爭條例。 競爭法專責小組亦建議於2013年舉辦競爭法技術論壇，目的是提高業界持分者對條例的理解，並向從業員提供平台以分享就競爭法的觀點及經驗。成員就技術論壇可採用的主題、形式和講者人選交換意見，供競爭法專責小組考慮。
3.5	CIC/PCM/P/017/12 (討論文件)	新工程合同第三版協作合約專責小組之進展報告 (a) 新工程合同第三版協作合約專責小組之進展報告 專責小組主席向成員簡報下列於2012年6月7日舉行的專責小組會議上討論的要點： - 專責小組討論英國私營界別較少運用新工程合同的潛在原因，結論如下：(i) 相對公營土木工程，私營建造工程所面對的風險普遍較低；(ii) 建造行業和建造合約零散的特點，令情況較不適合採用有龐大行政負擔的新工程合同形式的合約；(iii) 私營界別建造工程客戶較樂意採用總價合約和績效驅動的設計及建造合約；(iv) 新工程合同的市場推廣活動，對私營界別的滲透有限；及(v) 欠缺統計數據證明新

		<p>工程合同至今的成效。</p> <ul style="list-style-type: none"> - 在簡介有關香港建築法學會比賽中題為「Is Hong Kong Ready for NEC?」的獲獎文章後，有關講者於討論環節分享觀點，認為傳統合約形式可能較適合應用於簡單及已明確界定的項目。在一些特殊及大型項目中，建造工程客戶較願意就培訓及資源方面作出投資，而新工程合同形式對這類項目亦較為有利。 <p>(b) <u>成立新工程合同第三版協作合約工作小組</u> 新工程合同第三版協作合約工作小組現已成立，以商議其所屬之專責小組的未來路向，以及討論專責小組可達至的成果。成員獲悉，鑑於香港現行的新工程合同經驗有限，工作小組不建議擬備指引。成員認為現時的情況較適合擬備一份常見問題集或常見問題便覽，以協助業界持分者更充分理解新工程合同第三版作為一項協作合約形式。</p>
3.6	口頭報告	<p>甄選顧問公司及承建商專責小組之報告</p> <p>甄選顧問公司指引的草擬工作正在進行。指引擬稿包含各主要撰稿人提供的內容，並已交由獨立覆核人審議。為提高文章質素，有關覆核人就重新組織和編寫指引的方式，提供總體意見。專責小組主席及秘書處正物色合適的技術文檔撰寫人，進行編輯及所需的重新草擬工作。</p>
3.7	CIC/PCM/P/018/12 (討論文件)	<p>建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組</p> <p>成員備悉有關建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組的文件，並確認文件夾附的建議職權範圍。成員亦確認有關文件夾附的建議成員名單，並表示可納入中華電力有限公司作為其中一所參與成員提名的機構。</p>
3.8	CIC/PCM/P/019/12 (討論文件)	<p>建議成立採購便覽臨時工作小組</p>

		成員備悉有關建議成立採購便覽臨時工作小組的文件，並確認文件夾附的建議職權範圍及成員名單。
3.9	CIC/PCM/P/020/12 (討論文件)	香港建造業優勢 成員覆核有關香港建造業優勢的文件。會上認為，六個委員會提供的內容，已涵蓋建造業的多項優勢。成員建議，議會秘書處可編輯和整合有關文件，以代表建造業整體意見的表達方式，而非只以個別委員會的觀點，呈列有關文件。
3.10	CIC/PCM/P/021/12 (討論文件)	2012/2013年的年度計劃 成員備悉及確認有關年度計劃。
3.11	CIC/PCM/P/023/12 (參考文件)	其他事項 電梯業協會慈善基金 – 成員備悉電梯業協會有關宣佈於2012年8月1日推出電梯業協會慈善基金的來函。