

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2024 年第一次會議於 2024 年 3 月 15 日（星期五）下午 3 時 30 於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

建造業營商專責委員會 2024 年第一次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CBDML/M/004/23	通過建造業營商專責委員會 2023 年第四次會議之會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CBDML/M/004/23，並通過於 2023 年 12 月 1 日（星期五）舉行之 2023 年第四次會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CBDML/M/004/23	上次會議續議事項 (a)有關會議議程第 4.2(b)項，對於裝飾及維修行業承建商需要準備好有效管理定期合約採用新工程合約的事宜，發展局指出於定期合約採用新工程合約將循序漸進，議會會配合發展局適時提供培訓。 (b) 有關會議議程第 4.8 項，《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》建議跟進行動的工作計劃摘要表已作為會議文件一併發出供成員參考。 (c)有關會議議程第 4.10(b)項，回收本港棕地的最新情況，就著政府於 2024 年 1 月 11 日的新聞公報有關收回土地以進行古洞北／粉嶺北新發展，議會已電郵

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>致發展局要求提供有關建造業受影響業務經營者的全面資料，及後地政署回覆指，就著今次的收地已於 2022 年發信通知業務經營者離開日期，發展局亦成立了跨部門小組協助，地政署會與受影響的營運商保持溝通，並在有需要時提供最新資料。</p> <p>議會亦要求業界協會協助諮詢其成員，以收集有關影響程度和收回土地的最新情況的資料。秘書處沒有收到任何回覆。</p> <p>(d) 有關會議議程第 4.10(f)項，建造業營商專責委員會已於 2024 年 1 月 15 日舉行收集想法的安全工作坊，而隨著議會於 2024 年 1 月 26 日舉行的安全集思會完成後，建議行動會於議程第 1.8(c)項中報告。</p>
1.3	--	<p>建造業議會傑出承建商大獎 2024</p> <p>秘書處向成員簡介有關建造業議會傑出承建商大獎 2024 的最新情況，包括舉辦日期、地點、參選組別、獎項、評審委員會、評審準則、支持機構及宣傳。而「建造業議會傑出承建商大獎」2024 啟動禮已於 2024 年 3 月 6 日在建造業零碳天地多用途會堂舉行。成員知悉建造業議會傑出承建商大獎 2024 的更新。</p>
1.4	--	<p>大灣區專責小組最新進展</p> <p>秘書處向成員簡述大灣區專責小組最新進展。大灣區專責小組由今年 1 月至 3 月已舉辦了合共 8 次大灣區參訪團，當中包括與發展局代表一起參觀大灣區的培訓機構。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>秘書處亦報告了內地事務專責委員會的 2024 年業務計劃，計劃有 3 大部分包括促進技術交流、協助商業配對及加強與大灣區聯繫。</p> <p>此外，「內地與香港建築論壇」將會於 2024 年 3 月 26 日至 27 日在廣州舉行，同時，《關於提升粵港兩地建築技能水平的合作交流意向書》會安排於論壇中簽署。</p> <p>成員知悉大灣區專責小組的最新進展。</p>
1.5	--	<p>檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展</p> <p>秘書處向成員簡述檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展。此研究的評審報告已於 2023 年 12 月 18 日原則上獲核准。</p> <p>由 2024 年 1 月至 3 月合共進行了 21 個一對一持份者訪談，當中包括業主、承建商、分包商、顧問公司和專業機構，總結報告將會於 2024 年 3 月 17 日提交。</p> <p>研究的草案報告預計會於 2024 年 5 月提交，持份者的參與會議會於 2024 年 7 月完成，最終報告則於 2024 年 8 月完備，整個研究目標在 2024 年 10 月完成。</p> <p>成員知悉檢討及完善建築合同條款專責小組的最新進展。</p>
1.6	--	<p>《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》後續跟進最新進展</p> <p>秘書處向成員簡述《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》後續跟進最新進展。秘書處就著各項跟進與議會各個行業發展部門、香港建造學院及其下的建造專業進修院校進行了審查，並合作制定 2024 年的更新跟進項目，所有 16 項的倡議進展已作出匯報。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		成員知悉《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》的最新進展情況。
1.7	--	2024 年主要績效指標最新進展 議會秘書處向成員簡介 2024 年主要績效指標的工作進展。主要績效指標的進展情況順利。
1.8	--	其他事項 (a) 付款保障條例的更新 議會秘書處向成員簡述付款保障條例最新進展。付款保障條例專責小組於 2024 年 3 月 1 日舉行了會議，內容包括有關付款保障條例的重大更新，裁決員的錄取細節，以及裁決員的提名/任命情況。 (b) 廣泛實施電子招標系統（工程合約） 議會秘書處向成員簡述廣泛實施電子招標系統於工程合約的情況，並詳細介紹了實施電子招標系統的時間表、電子帳戶及組織證書的先決條件等。 (c) 安全集思會 - 提升建造業安全的建議措施 議會秘書處向成員簡述有關議會於 2024 年 1 月 26 日舉行的安全集思會後，從建造業營商的角度擬議的建議行動簡報。 (d) 感謝

議程 項目	文件	主要議決／進展摘要
		議會執行總監向建造業營商專責委員會主席潘樂祺工程師深切感謝，感謝他為專責委員會作出非凡的領導和卓越的貢獻。此外，執行總監亦對專責委員會成員陳劍光先生和黃顯榮先生表示感謝，感謝他們的熱忱服務和對專責委員會的寶貴支持。

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄，可應議會成員要求由議會秘書處提供。